



Latvijas Republika

BAUSKAS NOVADA DOME

Reģ. Nr.90009116223, Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901,
tālr. 63922238, fakss 63924522, dome@bauska.lv

APSTIPRINĀTI
Bauskas novada domes
25.11.2010.sēdē (prot.Nr.14, 4.§)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Bauskā

2010.gada 25.novembrī

Nr.30

Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību un nomas maksas apmēru (precizēti 31.03.2011.)

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
43.panta pirmās daļas 13.punktu un trešo daļu,
Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra
noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai
pašvaldības zemes nomu”18.punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka:
 - 1.1. Bauskas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) pilnvarotās institūcijas, kas veic pašvaldībai piederoša, piekrītoša neapbūvēta zemesgabala vai tā daļas (turpmāk–zemesgabals) iznomāšanu;
 - 1.2. zemesgabala nomas maksas apmēru;
 - 1.3. zemesgabala nomas līguma termiņu;
2. Saistošie noteikumi attiecas uz visām fiziskām un juridiskām personām, kas vēlas nomāt vai nomā pašvaldības zemesgabalu.

II. Pašvaldības pilnvarotās institūcijas

3. Pašvaldības zemesgabala iznomāšanu šo saistošo noteikumu 5.1.punktā minētajos gadījumos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veic Bauskas novada administrācija. Zemesgabala nomas līgumu noslēdz Bauskas novada administrācijas vadītājs.
4. Saistošo noteikumu 5.2.punktā minētajos gadījumos lēmumu par zemesgabala iznomāšanu pieņem Bauskas novada Dome. Zemesgabala nomas līgumu noslēdz Bauskas novada administrācijas vadītājs.

III. Nomas maksas apmērs un līguma termiņš

5. Zemesgabala nomas maksa gadā ir:

- 5.1. zemesgabalam platībā līdz vienam hektāram lauku apvidos, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam, kā arī mazdārziņu vai sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanai - 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības;
- 5.2. pārējos gadījumos – Bauskas novada Domes lēmumā noteiktā apmērā, bet ne mazāk kā 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Dome nomas maksu katrā atsevišķā gadījumā nosaka, ņemot vērā zemesgabala platību, konfigurāciju, atrašanās vietu un citus zemesgabalu raksturojošus apstākļus.
6. Zemesgabala nomas līguma termiņš ir:
 - 6.1. pieci gadi – 5.1.punktā minētajiem zemesgabaliem, ja vien zemes nomnieks nevēlas slēgt zemesgabala nomas līgumu uz īsāku termiņu;
 - 6.2. pārējos gadījumos zemesgabala nomas līgums noslēdzams atbilstoši Bauskas novada Domes lēmumam.
7. Nomniekam (fiziskai personai), kura ģimenē ir trīs vai vairāk bērni, kuri mācās pirmsskolas, vispārējās izglītības iestādē vai pilna laika studijās augstākajā mācību iestādē (līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai) un nestrādā, kā arī nomniekam (fiziskai personai), kura ģimenē ir bērns invalīds, zemesgabala nomas maksa nosakāma 50% apmērā no 5.1.punktā noteiktās zemesgabala gada nomas maksas.
8. Saistošo noteikumu 7.punktā noteiktās samazinātās nomas maksas piemērošana pārtraucama, sākot ar nākamo kalendāra mēnesi, kad zudusi apstākļi, kas bija par pamatu samazinātās nomas maksas noteikšanai.

IV. Nomas līguma noslēgšanas jautājumi

9. Ja uz vienu zemesgabalu pieteikušās vairākas personas, pašvaldības pilnvarotā persona pašvaldības Domes priekšsēdētāja apstiprinātā izsoles nolikumā noteiktajā kārtībā rīko zemesgabala nomas tiesību izsoli. Solīšanu sāk no nomas maksas apmēra, kas noteikts šo noteikumu 5.punktā paredzētajā kārtībā. Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu. Šajā gadījumā nav piemērojams saistošo noteikumu 7.punkts.
10. Zemesgabala nomas līgums noslēdzams viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad pašvaldības pilnvarotā persona pieņēmusi lēmumu par zemesgabala iznomāšanu. Minētā termiņa neievērošanas gadījumā pašvaldības pilnvarotās personas nomnieka izvēlei normatīvajos aktos noteiktās darbības veic atkārtoti.

V. Noslēguma jautājumi

11. Pārtraucot zemesgabala nomas līgumu, nekāda kompensācija par stādījumiem, kā arī par ieguldītajiem izdevumiem vai zaudējumiem, kas radušies, apsaimniekojot zemesgabalu, nomniekam netiek paredzēta. Pārtraucot zemesgabala nomas līgumu, nomniekam zemesgabals jāsakārto, pagaidu būves jādemontē un jānovāc.
12. Bauskas novada Dome šajos saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā uz laiku līdz rezerves zemes fonda izmantošanas likuma spēkā stāšanās brīdim iznomā arī tos pašvaldības teritorijā esošos zemesgabalus, kas saskaņā ar pašvaldības lēmumiem, ieskaitīti rezerves zemes fondā.