

**Bauskas novada domes saistošo noteikumu Nr.\_\_\_\_ „Par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanas kārtību un nomas maksas apmēru”  
paskaidrojuma raksts**

| <b>Paskaidrojuma raksta sadaļas</b>  | <b>Norādāmā informācija</b>   |
|--|---|
| 1. Projekta nepieciešamības pamatojums   | Saistošie noteikumi „Par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanas kārtību un nomas maksas apmēru” nosaka kārtību, kādā notiek pašvaldībai piederoša, piekrītoša neapbūvēta zemesgabala vai tā daļas iznomāšana. MK 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka pašvaldība var iznomāt zemi nosakot nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. |
| 2. Īss projekta satura izklāsts  | Saistošie noteikumi tiek izdoti, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 13.punktu un trešo daļu, MK 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu”18.punktu, lai pašvaldības teritorijā nodrošinātu vienotu pašvaldības zemes iznomāšanas, līgumu slēgšanas un nomas maksas noteikšanas kārtību.   |
| 3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu                         | Saistošie noteikumi nepalielinās pašvaldības budžeta izdevumus.   |
| 4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā | Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums ir attiecināms uz fiziskām un juridiskām personām, kuras vēlas nomāt vai nomā pašvaldības zemesgabalus, nodrošinās personām vienlīdzīgas tiesības un iespējas noslēgt pašvaldības zemes nomas līgumus.   |
| 5. Informācija par administratīvajām procedūrām  | Saistošo noteikumu piemērošanā fiziskās un juridiskās personas, kas atbilst saistošajos noteikumos nodefinētai mērķgrupai, var griezties Bauskas novada domē vai pagastu pārvaldēs. Saistošie noteikumi nosaka Bauskas novada pašvaldības pilnvarotās institūcijas, kas veic pašvaldībai piederoša, piekrītoša neapbūvēta zemesgabala vai tā daļas iznomāšanu, regulē līgumu slēgšanas kārtību, termiņus un nomas maksas apmērus.   |
| 6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām   | Saistošo noteikumu projekta izstrādāšanas laikā veikta zemes nomas kārtības un pieredzes izpēte Aizkraukles, Priekules, Babītes u.c. novadu pašvaldībās. Veiktas konsultācijas ar pašvaldības pārvalžu vadītājiem un darbiniekiem, kam ir pieredze un zināšanas pārvaldē slēgto zemes nomas līgumu sagatavošanā un nomas maksu apmēru noteikšanā.   |

Domes priekšsēdētājs

V.Veips