



BAUSKAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009116223, Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63922238, fakss 63924522, e-pasts: dome@bauska.lv, www.bauska.lv

Saistošie noteikumi Nr.16

Bauskā

2014.gada 25.septembrī

(prot. Nr.20, 9.p.)

Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa likuma atsevišķu normu piemērošanu Bauskas novadā

Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 9.¹ punktu, 2.panta. un astoto prim daļu, 9.panta otro daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Bauskas novada administratīvajā teritorijā tiek piemērotas atsevišķas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” normas nodokļa aprēķinam daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām (to daļām), dzīvojamo māju palīgēkām, kā arī nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu.
2. Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu izdošanu un nekustamā īpašuma nodokļa parādu piedziņu atbilstoši šo saistošo noteikumu nosacījumiem veic Bauskas novada pašvaldības amatpersonas – nodokļu inspektori.

II. Dzīvojamo māju palīgēkas, kas netiek apliktas ar nekustamā īpašuma nodokli

3. Dzīvojamo māju palīgēkas (to daļas), kuru platība pārsniedz 25 m² un kas netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai (izņemot garāžas), ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek.

III. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāji par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu)

4. Nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā:
 - 4.1. īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību vai deleģēto institūciju,
 - 4.2. personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai;
 - 4.3. dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā);
 - 4.4. persona, kurām ar pašvaldības institūcijas lēmumu nekustamais īpašums nodots valdījumā;
 - 4.5. nekustamā īpašuma lietotājs (faktiskais lietotājs), kuram daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas daļa nav nodota valdījumā, bet uz likuma vai cita pamata atrodas tā lietošanā (faktiskā lietošanā).

IV. Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņš

5. Maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde tiek veikta septiņu gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

V. Noslēguma jautājums

6. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2015.gada 1.janvārī.

Domes priekšsēdētājs

R.Ābelnieks