

**Bauskas novada domes saistošo noteikumu Nr..... „Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa likuma atsevišķu normu piemērošanu Bauskas novadā”  
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Saistošo noteikumu pieņemšanas nepieciešamība saistīta ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” normām, kas dod tiesības pašvaldībām savos saistošajos noteikumos noteikt vairākus ar nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu saistītus jautājumus.</p> <p>Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta otro daļu pašvaldība, pieņemot saistošos noteikumus, ir tiesīga noteikt nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu, kas nepārsniedz septiņus gadus no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.</p> <p>Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 9.<sup>1</sup>punktu - pašvaldība, pieņemot saistošos noteikumus, tiesīga noteikt, ka dzīvojamo māju palīgēkas (to daļas), kuru platība pārsniedz 25 m<sup>2</sup> un kas netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai (izņemot garāžas), ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta astoto prim daļu, pieņemot saistošos noteikumus pašvaldībai ir tiesības noteikt nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību par pašvaldības par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Saistošie noteikumi nosaka, nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu, ar nekustamā īpašuma nodokli neapliekamās objektus, nekustamā īpašuma nodokļa maksātājus par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>Plānoto nekustamā īpašuma nodokļa izpildi šie noteikumi neietekmē, jo analogiski noteikumi darbojas jau 2014.gadā.</p>
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	<p>Nav ietekmes</p>
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	<p>Informāciju par saistošo noteikumu piemērošanu var saņemt Bauskas novada domes administrācijā pie nodokļu inspektoriem.</p>
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	<p>Saistošo noteikumu izstrādes procesā konsultācijas ar privātpersonām nav veiktas.</p>
7. Cita informācija	<p>Ar saistošajiem noteikumiem un paskaidrojuma rakstu var iepazīties Bauskas novada domes administrācijā, pagastu pārvaldēs un mājaslapā <a href="http://www.bauska.lv">www.bauska.lv</a></p>