



# Latvijas Republika

## BAUSKAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009116223, Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, fakss 63924522, e-pasts: dome@bauska.lv, www.bauska.lv

### SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Bauskā

2013.gada 29.augustā

Nr.12

### Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem Bauskas novadā

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”  
14.panta pirmās daļas 3.punktu un likuma „Par  
nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo un  
ceturto daļu*

#### 1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā piešķir nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – Nodoklis) atvieglojumus atsevišķām nodokļa maksātāju kategorijām par Bauskas novada administratīvajā teritorijā esošo nekustamo īpašumu – zemi, ēkām un būvēm (t.sk. dzīvokļu īpašumu).

1.2. Atvieglojumu saņēmēji ir fiziskas un juridiskas personas, kuru īpašumā, valdījumā vai lietošanā ir īpašums Bauskas novadā.

1.3. Nodokļa maksātājam, kuram saskaņā ar šo noteikumu nosacījumiem ir tiesības uz nodokļa atvieglojumiem, jāiesniedz domē iesniegums, kas noformēts atbilstoši Noteikumu pielikumam, un tam jāpievieno Noteikumu 3.nodaļā minētie dokumenti.

1.4. Nodokļa atvieglojumus nepiešķir, ja:

1.4.1. gada laikā pirms lēmuma par nodokļa atvieglojumu piešķiršanu izskatīšanas domē nodokļa maksātājs sodīts par pārkāpumiem, kas saistīti ar nelikumīgu būvniecību vai domes saistošo noteikumu par teritorijas kopšanu pārkāpšanu;

1.4.2. nodokļa maksātājam nodokļa atvieglojumu piešķiršanas izskatīšanas brīdī ir pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādi vai nomas maksas parādi par nomāto pašvaldības īpašumu;

1.4.3. fiziskā vai juridiskā persona iznomā attiecīgo nekustamo īpašumu vai tā daļu.

1.5. Ja personai ir tiesības saņemt Nodokļa atvieglojumus uz likuma un šo saistošo noteikumu pamata vai uz vairāku 2.punktā paredzēto nosacījumu pamata, atvieglojumus piešķir atbilstoši vienam personai vislabvēlīgākajam nosacījumam.

#### 2. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijas un atvieglojumu apmērs

2.1. Papildus likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktiem Nodokļa atvieglojumiem dome var piešķirt atvieglojumus šādām Nodokļa maksātāju kategorijām:

Nodokļa maksātāju kategorijas	Nodokļa atvieglojums %
2.1.1. Pirmās un nestrādājoši otrās grupas invalīdi (par zemi un ēkām)	50

2.1.2. Černobiļas AES avārijas seku likvidatori (par zemi un ēkām)	50
2.1.3. Personas (arī aizbildņi), kurām ir bērns ar īpašām vajadzībām (bērni invalīdi) (par zemi un ēkām)	50
2.1.4. Komersantiem, saimnieciskās darbības veicējiem un fiziskām personām, kuras iepriekšējā taksācijas gadā no saviem finanšu līdzekļiem investējuši infrastruktūras (ar to saprot ielu, ietvju izbūve, izveidošana vai labiekārtošana, bērnu un sporta laukumu ierīkošana vai rekonstrukcija, atpūtas parku un skvēru izveidošana, ūdensvada, kanalizācijas sistēmas izbūve un tml.) sakārtošanā Bauskas novada pašvaldības piegulošās teritorijās, kuras robežojas ar personu īpašumu, pirms tam noslēdzot attiecīgu līgumu ar pašvaldību – piemērojot nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi šādā proporcijā (par zemi un ēkām): 2.1.4.1. ieguldījums no EUR 1500 līdz EUR 4500, piemērojot nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi 25 % par nākamo taksācijas gadu; 2.1.4.2. ieguldījums no EUR 4501 līdz EUR 7000, piemērojot nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi 50 % par nākamo taksācijas gadu; 2.1.4.3. ieguldījums vairāk kā EUR 7001 līdz EUR 14 000, piemērojot nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi 70 % par nākamo taksācijas gadu; 2.1.4.4. ieguldījums vairāk kā EUR 14 001, piemērojot nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi 70 % par 3 nākamajiem taksācijas gadiem.	
2.1.5. Fiziskas un juridiskas personas, kuru īpašums atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa – Bauskas vecpilsētas teritorijā, atbilstoši spēkā esošajam teritoriālpilnojumam un apbūves noteikumiem vai īpašums iekļauts „Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā” vai vietējās nozīmes kultūrvēsturisko objektu sarakstā un kuras ir ieguldījušas vienā vai vairākos no iepriekš norādītajiem objektiem savus līdzekļus iepriekšējā taksācijas gadā apskatāmā īpašumā (par zemi un ēkām): 2.1.5.1. rekonstrukcijā (ar to saprot būves vai tās daļas pārbūvi, mainot tās daļas apjomu un mainot vai saglabājot funkciju); 2.1.5.2. restaurācijā (ar to saprot būves vēsturiskā veidola atjaunošanu); 2.1.5.3. renovācijā, ēkas fasādes renovācijā vai vienkāršotā renovācijā (ar to saprot būves daļas remontu (kapitālo remontu), lai atjaunotu būvi vai tās daļu, nomainot nesošos elementus vai konstrukcijas, kā arī mērķtiecīgu tehnisko uzlabojumu ieviešanu būvē, ēkas fasādes apdares remontu un logu bloku nomaiņu, ēkas fasāžu un jumta siltināšanu, jumta seguma nomaiņu). Nodokļu atvieglojumu par konkrēto īpašumu var piešķirt šādā apmērā: 2.1.5.3.1. 25 % apmērā par nākamo taksācijas gadu, ja ieguldījumu apjoms īpašumā veikts no EUR 1500 līdz EUR 4500, bet ne vairāk kā ieguldījumu apmērs; 2.1.5.3.2. 50 % apmērā par nākamo taksācijas gadu, ja ieguldījumu apjoms īpašumā veikts no EUR 4501 līdz EUR 7000, bet ne vairāk kā ieguldījumu apmērs; 2.1.5.3.3. 70 % apmērā, par nākamo taksācijas gadu, ja ieguldījumu apjoms īpašumā veikts no EUR 7001 līdz EUR 25 000, bet ne vairāk kā ieguldījumu apmērs; 2.1.5.3.4. 70 % apmērā par 3 nākamajiem taksācijas gadiem, ja ieguldījumu apjoms īpašumā veikts virs EUR 25 000, bet ne vairāk kā ieguldījuma apmērs.	
2.1.6. Juridiskām personām, kuras iepriekšējā taksācijas gadā radījušas jaunas darba vietas, kurās pastāvīgi nodarbinātas Bauskas novada	

pašvaldības teritorijā deklarētās personas un šo personu ikmēneša vidējā darba samaksa nav mazāka par valstī noteikto minimālo algu, var piešķirt nodokļa atvieglojumu šādā apmērā (par zemi un ēkām): 2.1.6.1. 25 % apmērā par nākamo taksācijas gadu, ja radītas ne mazāk kā 5 jaunas darba vietas; 2.1.6.2. 50 % apmērā par nākamo taksācijas gadu, ja radītas ne mazāk kā 10 jaunas darba vietas; 2.1.6.3. 70 % apmērā par nākamo taksācijas gadu, ja radītas ne mazāk kā 20 jaunas darba vietas.	
--	--

2.2. Personām, kas minētas 2.1.1., 2.1.2., 2.1.3. apakšpunktā, piešķir Nodokļa atvieglojumus ar šādiem nosacījumiem:

2.2.1. par nekustamo īpašumu (vienģimenes un divģimeņu dzīvojamo māju un zemi zem tās, un dzīvokļa īpašumu), ja tajā ir reģistrēta nodokļa maksātāja deklarētā dzīvesvieta;

2.2.2. nekustamais īpašums vai tā daļa netiek izmantota saimnieciskajā darbībā.

### 3. Atvieglojumu saņemšanas pieprasījumam iesniedzamie dokumenti

3.1. Pirmās un nestrādājošiem otrās grupas invalīdiem jāiesniedz:

3.1.1. iesniegums (pielikums) un parakstīts apliecinājums, ka īpašumā nenotiek saimnieciskā darbība;

3.1.2. Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu valsts komisija (VDEĀK) izziņas vai invalīda apliecības kopija (uzrādot oriģinālu);

3.1.3. otrās grupas invalīdiem izziņa no Valsts ieņēmumu dienesta (VID) par ienākumu neesamību.

3.2. Černobiļas AES avārijas seku likvidatoriem jāiesniedz:

3.2.1. iesniegums (pielikums) un parakstīts apliecinājums, ka īpašumā nenotiek saimnieciskā darbība un nav noslēgts uztura līgums;

3.2.2. Černobiļas AES avārijas seku likvidatora apliecības kopija (uzrādot oriģinālu).

3.3. Personas (arī aizbildņi), kurām ir bērns ar īpašām vajadzībām (bērni invalīdi) jāiesniedz:

3.3.1. iesniegums (pielikums) un parakstīts apliecinājums, ka īpašumā nenotiek saimnieciskā darbība;

3.3.2. Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu valsts komisija (VDEĀK) izziņas vai invalīda apliecības kopija (uzrādot oriģinālu);

3.3.3. bērna dzimšanas apliecības kopija (uzrādot oriģinālu);

3.3.4. izziņa no Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras (VSAA) par piemaksas pie ģimenes valsts pabalsta par bērnu invalīdu saņemšanu.

3.5. Nodokļu maksātājiem, lai saņemtu 2.1.4. un 2.1.5. punktā minētos atvieglojumus jāiesniedz :

3.5.1. iesniegums par nodokļa atlaides piešķiršanu, norādot šo noteikumu konkrēta punkta apakšpunktu;

3.5.2. akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā (atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 13.aprīļa noteikumiem Nr.299 “Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā”) kopija – būvēm, kuru būvdarbu veikšanai saskaņā ar Ministru kabineta 1997.gada 1.aprīļa noteikumiem Nr.112 “Vispārīgie būvnoteikumi” ir nepieciešama būvatļauja;

3.5.3. veikto būvdarbu izpildtāme, uzrādot tikai apjomu, par kuru tiek pretendēts saņemt Nodokļa atvieglojumu (izstrādāta saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 501-06 „Būvzmaksu noteikšanas kārtība”) un kuras pareizību apliecinājis sertificēts būvspeciālists (sertifikāts būvdarbu vadīšanā un/vai būvuzraudzībā un/vai tāmju sastādīšanā);

3.5.4. Bauskas novada Saimnieciskās nodaļas vadītāja vai tā vietnieka rakstisks apliecinājums par būvdarbu pabeigšanu (pievienojot noslēgtas atļaujas rakšanas darbu

veikšanai kopiju) infrastruktūras sakārtošanā, ja nodokļa maksātājs pretendē saņemt nodokļa atvieglojumu, pamatojoties uz saistošo noteikumu 2.1.4. un 2.1.5.punktiem;

3.5.5. dokumenti, ko nodokļa maksātājs uzskata par nepieciešamu pievienot, lai pierādītu nodokļa atvieglojumu saņemšanas pamatojumu;

3.5.6. LR Uzņēmumu reģistra reģistrācijas apliecības kopija, uzrādot oriģinālu;

3.5.7 izzīņa no Valsts ieņēmumu dienesta par to, ka nav nodokļu parādu (izzīņa derīga mēnesi pēc tās izsniegšanas);

3.5.6. deklarāciju, ka kopējais *de minimis* atbalsts, ko saimnieciskās darbības veicējs ir saņēmis, nepārsniedz Eiropas Komisijas 2006.gada 15.decembra regulas Nr.1998/2006 par Līguma 87. un 88.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam 2.panta 2.punktā noteikto augšējo robežu.

3.6. Noteikumu 3.5.1. līdz 3.5.3.punktos uzrādītos dokumentus izskata Bauskas novada pašvaldības būvvaldes būvinspektors un veikto būvdarbu atbilstību (neatbilstību) saistošo noteikumu prasībām apliecina ar saskaņojumu un personīgo parakstu uz iesnieguma.

3.7. Nodokļu maksātājiem, lai saņemtu 2.1.6.punktā minēto atvieglojumu, jāiesniedz:

3.7.1. LR Uzņēmumu reģistra reģistrācijas apliecības kopija, uzrādot oriģinālu;

3.7.2. izzīņa no Valsts ieņēmumu dienesta par to, ka nav nodokļu parādu (izzīņa derīga mēnesi pēc tās izsniegšanas);

3.7.3. izzīņa no Valsts ieņēmumu dienesta par komercsabiedrībā pastāvīgi strādājošo darbinieku skaitu par diviem iepriekšējiem salīdzināmiem pārskata gada laika periodiem no 1.janvāra līdz 31.decembrim (izzīņa derīga mēnesi pēc tās izsniegšanas).

#### **4. Iesniegumu iesniegšanas un izskatīšanas kārtība**

4.1. Nodokļa atvieglojumus piešķir par to taksācijas gadu, kurā iesniegts nodokļa maksātāja iesniegums, ja attiecīgā šo saistošo noteikumu punktā nav atrunāts savādāk.

4.2. Personām, lai saņemtu atvieglojumus, dokumenti jāiesniedz sākot ar katra taksācijas gada 2.datumu līdz taksācijas gada 30.jūnijam:

4.2.1. ja dokumenti iesniegti no 2.janvāra līdz 1.februārim, tad nodokļa atlaide tiek piemērota par visu taksācijas gadu;

4.2.2. ja dokumenti iesniegti no 2.februāra līdz 30.jūnijam, tad nodokļa atlaide tiek piemērota par taksācijas gada otro pusi (t.i., no 1.jūlija līdz 31.decembrim).

4.3. Nodokļa atvieglojumus piešķir:

4.3.1. šo noteikumu 2.1.4., 2.1.5., 2.1.6. punktā minētajām nodokļa maksātāju kategorijām ar Domes lēmumu;

4.3.2. šo noteikumu 2.1.1., 2.1.2., 2.1.3.punktā minētajām nodokļa maksātāju kategorijām ar atbildīgās amatpersonas lēmumu.

#### **5. Noslēguma jautājumi**

5.1. Amatpersonas lēmumu nodokļa atvieglojumu piešķiršanas jautājumos var apstrīdēt Bauskas novada domē.

5.2. Bauskas novada domes lēmumus var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

5.3. Saistošos noteikumus publicē pašvaldības laikrakstā „Bauskas Novada Vēstis”, interneta mājaslapā [www.bauska.lv](http://www.bauska.lv) un nodrošina pieejamību domes ēkā un pagastu pārvaldēs.

5.4. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2014.gada.1.janvārī.

DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJS

R.ĀBELNIEKS

**IESNIEGUMS**

**par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu 201\_\_ . gadā Bauskas novadā**

**Ziņas par atvieglojuma pieprasītāju:**

Vārds, uzvārds \_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_

Deklarētās dzīvesvietas adrese:

\_\_\_\_\_

**Ziņas par nekustamo īpašumu, valdījumu, par kuru tiek pieprasīts atvieglojums:**

Nekustama īpašuma adrese \_\_\_\_\_

Kadastra numurs \_\_\_\_\_, platība \_\_\_\_\_

**Lūdzu piemērot atvieglojumu, jo esmu:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Iesniegumam pievienoju šādus dokumentus (vajadzīgo apvilkt):**

- 1) invalīda apliecības kopija; 2) Bauskas novada Sociālā dienesta izziņa; 3) Černobiļas AES avārijas seku likvidatora apliecības kopija; 4) dzimšanas apliecības kopija (bērnam invalīdam); 5) izziņa no VSAA; 6) VID izziņa (2.gr.invalīdiem).

Ar šo apliecinu, ka nekustamais īpašums *netiek* izmantots saimnieciskā darbībā, *nav* iznomāts, *nav* nodots lietošanā citām personām, par to *nav* noslēgts uztura līgums un iesniegumā norādītās ziņas ir *patiesas*.

\_\_\_\_\_

(paraksts)

Neiebilstu, ka iesnieguma izvērtēšanai norādītās ziņas tiks pārbaudītas nepieciešamajās datu bāzēs, iestādēs un institūcijās

\_\_\_\_\_

(paraksts)

Neiebilstu, ka lēmums par atvieglojuma piešķiršanu tiks paziņots pa telefonu Nr.....

vai e- pastu.....

\_\_\_\_\_

(paraksts)

Datums \_\_\_\_\_