



BAUSKAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009116223, Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63922238, fakss 63924522, e-pasts: dome@bauska.lv, www.bauska.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Bauskā

2018.gada 31.maijā

Nr.16

(protokols Nr.10, 12.punkts)

Saistošie noteikumi par vidi degradējošu, sagrauvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju un būvju, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, aplikšanu ar nekustamā īpašuma nodokli

Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1.⁴ daļu un 1.⁶ daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Bauskas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) administratīvajā teritorijā aplik ar nekustamā īpašuma nodokli vidi degradējošas, sagrauvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves un būves, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums.
2. Saistošo noteikumu 1.punktā minētās būves aplik ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības: būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai būves kadastrālās vērtības.
3. Saistošo noteikumu mērķis ir pašvaldības administratīvajā teritorijā uzturēt un veidot vizuāli pievilcīgu un sakārtotu vidi, kas neapdraud un aizsargā novada iedzīvotāju drošību, kā arī nosaka būvju īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju pienākumu uzturēt būves atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
4. Vidi degradējošu, sagrauvušu vai cilvēku drošību apdraudoša būvju sakārtošanu var ierosināt jebkura fiziska vai juridiska persona, iesniedzot iesniegumu iestādē „Bauskas novada administrācija” vai pagastu pārvaldēs.
5. Saistošajos noteikumos lietotie termini:
 - 5.1. vidi degradējoša būve - būve, kas atbilst vienam no šādiem kritērijiem:
 - 5.1.1. cietusi stihiskas nelaimes vai avārijas rezultātā (t.sk. ugunsgrēkā, plūdus u.c.), atjaunojama iepriekš paredzētajai funkcijai un kas gada laikā nav atjaunota;
 - 5.1.2. īpašnieka, tiesiskā valdītāja vai lietotāja darbības vai bezdarbības dēļ būve vizuāli zaudējusi savu sākotnējo izskatu un negatīvi ietekmē pilsētas vai lauku apvidus ainavu;
 - 5.2. sagrauvusi būve - būve, kas cietusi stihiskas nelaimes vai avārijas rezultātā (t.sk. ugunsgrēkā, plūdus u.c.), īpašnieka, tiesiskā valdītāja vai lietotāja darbības vai bezdarbības dēļ tai ir daļēji vai pilnīgi sagrautas nesošās konstrukcijas; tā nav izmantojama un atjaunojama iepriekš paredzētajai funkcijai;
 - 5.3. cilvēku drošību apdraudoša būve – būve, kurai trūkst nosedzošās konstrukcijas vai ir atklātas aillas, būve, kas nav nodrošināta pret nepiederošu personu iekļūšanu tajā vai tajā ir nedrošas konstrukcijas, kas var nokrist, apgāzties vai iebrukt, tādējādi radot apdraudējumu cilvēku dzīvībai un/vai veselībai.

II. Būvju klasificēšana

6. Bauskas novada pašvaldības iestādes „Bauskas novada administrācija” Bauskas novada Būvvaldes (turpmāk – Bauskas novada Būvvalde) būvinspektors apseko Bauskas novada administratīvo teritoriju un veic šādas darbības:
 - 6.1. aktā fiksē vidi degradējošas, sagravušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves;
 - 6.2. veic šo būvju fotofiksāciju.
7. Bauskas novada Būvvalde sagatavo atzinumu, kurā norāda pārbaudāmās būves vizuālo stāvokli, priekšlikumus īpašniekam, valdītājam vai lietotājam būves savešanai pienācīgā kārtībā un brīdinājumu par šo darbu izpildes termiņu.
8. Pēc Bauskas novada Būvvaldes atzinuma saņemšanas būves īpašniekam, valdītājam vai lietotājam ir pienākums atzinumā noteiktajā termiņā sakārtot būvi.
9. Bauskas novada Būvvaldes būvinspektors pēc atzinumā noteiktā termiņa veic atkārtotu būves pārbaudi, sastāda aktu par būves stāvokli uz atkārtotas pārbaudes brīdi.
10. Bauskas novada Būvvalde pēc 9.punktā minētās pārbaudes rezultātu izvērtēšanas pieņem lēmumu (turpmāk - lēmums) par būves klasificēšanu par vidi degradējošu, sagravušu vai cilvēka drošībai apdraudošu būvi.

III. Nekustamā īpašuma nodokļa likmes piemērošana

11. Pamatojoties uz 10.punktā minēto Bauskas novada Būvvaldes lēmumu, Bauskas novada pašvaldības iestādes „Bauskas novada administrācija” Ekonomikas un finanšu nodaļas nodokļu inspektori, ievērojot 2.punktā noteikto, piemēro konkrētajām būvēm nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā.
12. Būvi, kas klasificēti kā vidi degradējoša, sagravusi vai cilvēku drošību apdraudoša, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā, sākot ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas attiecīgajā būvju kategorijā.
13. Būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā, sākot ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā.
14. Maksāšanas paziņojumu par būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagravusi vai cilvēku drošību apdraudoša un būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, pašvaldība nosūta nodokļa maksātājam viena mēneša laikā no dienas, kad pieņemts lēmums par būves klasificēšanu attiecīgajā kategorijā.
15. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par būvi likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajā kārtībā veic, sākot ar nākamo mēnesi pēc Bauskas novada Būvvaldes lēmuma par būves klasificēšanas satura atcelšanu.

IV. Noslēguma jautājumi

16. Bauskas novada Būvvaldes lēmums par būves klasificēšanu par vidi degradējošu, sagravušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi un būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktai kopējai būvdarbu veikšanas ilgums nav apstrīdams un pārsūdzams, jo tas ir starplēmums Administratīvā procesa likuma izpratnē, kas pamato gala lēmumā jeb maksāšanas paziņojumā norādīto nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu.
17. Atzīt par spēku zaudējušiem Bauskas novada domes 2014.gada 28.augusta saistošos noteikumus Nr.12 „ Saistošie noteikumi par vidi degradējošu, sagravušu vai cilvēku drošību

apdraudošu būvju un būvju, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, aplikšanu ar nekustamā īpašuma nodokli”.

18. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2019.gada 1.janvārī.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

V.Čačs