



# BAUSKAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009116223, Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tāl. 63922238, fakss 63924522, e-pasts: dome@bauska.lv, www.bauska.lv

## DOMES SĒDES LĒMUMS

Bauskā

2018.gada 27.septembrī

prot.Nr.17, 46.p.

### **Par Bauskas novada domes 2018.gada 31.maija saistošo noteikumu Nr.16 „Saistošie noteikumi par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju un būvju, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējai būvdarbu veikšanas ilgums, aplikšanu ar nekustamā īpašuma nodokli” precizēšanu**

Bauskas novada pašvaldībā saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – ministrija) atzinums, kurā norādīts uz to, ka Bauskas novada domes 2018.gada 31.maija saistošajos noteikumos Nr.16 „Saistošie noteikumi par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju un būvju, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējai būvdarbu veikšanas ilgums, aplikšanu ar nekustamā īpašuma nodokli” nepieciešams veikt precizējumus.

Likuma „Par pašvaldībām” 45.panta ceturrtā daļa noteic, ka gadījumā, ja saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas prettiesiskums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumā norādītajam un publicē precizētos saistošos noteikumus. Ja pašvaldības dome nepiekrīt atzinumam pilnībā vai kādā tā daļā, dome savā lēmumā sniedz atbilstošu pamatojumu, kā arī publicē saistošos noteikumus. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Ministrija lūdz saistošajos noteikumos precizēt 5.1., 5.1.1 un 5.1.2. apakšpunktu atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 25.oktobra noteikumu Nr.133 „Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli aplik vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudoša būves” 3.2.apakšpunktam, jo saistošajos noteikumos, lietojot terminu, kurš skaidrots augstāka juridiskā spēka normatīvajā aktā, jālieto jau iepriekš sniegtais skaidrojums.

Ministrija atsaukusies uz neesošiem Ministru kabineta 2012.gada 25.oktobra noteikumiem Nr.133 „Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli aplik vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudoša būves”, jo ar tādu datumu, numuru un nosaukumu ir Valmieras novada domes 2012.gada 25.oktobra saistošie noteikumi Nr.133 „Kārtība, kādam ar nekustamā īpašuma nodokli aplik vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudoša būves”. No iepriekš minētā izriet, ka citu novadu saistošie noteikumi nav augstāka juridiskā spēka normatīvais akts, kas būtu jāņem vērā, izstrādājot saistošos noteikumus.

Ministrija vērš uzmanību, ka saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – likums) 6.panta pirmajā daļā noteikto, ka pašvaldība par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru kārtējam taksācijas gadam paziņo nodokļa maksātājam vai tā pilnvarotai personai līdz tā paša gada 15.februārim, nosūtot maksāšanas paziņojumu viņam vai pilnvarotai personai pēc norādītās adreses. Nodokļa maksāšanas paziņojuma nosūtīšanas termiņš par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi ir nākamā taksācijas gada 15.februāris.

Bauskas novada dome nepiekrīt ministrijas atzinumā norādītajam, ka nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentus no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības var piemērot saskaņā ar likuma 6.panta pirmajā daļā noteikto.

Piemērojot nekustamā īpašumā nodokļa likmi 3 procentus no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas attiecīgajā būvju kategorijā vai lēmuma pieņemšanas par ēku konservāciju, stimulē ēku īpašniekus veikt ēkas sakārtošanas darbus ātrākā laika periodā.

Turklāt arī citu novadu domes saistošajos noteikumos un jaunākajos apstiprinātajos Lielvārdes novada domes 2018.gada 25.jūlija saistošajos noteikumos Nr.15 „Par vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves klasificēšanu, sakārtošanu, konservāciju vai nojaukšanu un aplikšanu ar nekustamā īpašuma nodokli” ir noteikts, ka būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, aplik ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no būves vai būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības, sākot ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas attiecīgajā būvju kategorijā

Ievērojot iepriekš sniegto pamatojumu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, Bauskas novada dome nolemj:

Precizēt Bauskas novada domes 2018.gada 31.maija saistošos noteikumus Nr.16 „Saistošie noteikumi par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju un būvju, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējai būvdarbu veikšanas ilgums, aplikšanu ar nekustamā īpašuma nodokli”, noraidot atsevišķus ministrijas iebildumus:

1. Izteikt saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu šādā redakcijā:  
„Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1.<sup>4</sup>, 1.<sup>6</sup> daļu.”.
2. Papildināt saistošos noteikumus ar 18.punktu šādā redakcijā:  
„18. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2019.gada 1.janvārī.”.
3. Noraidīt ministrijas atzinuma 2.punktā izteikto lūgumu precizēt 5.1., 5.1.1 un 5.1.2, apakšpunktu atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 25.oktobra noteikumu Nr.133 “Kārtība, kādam ar nekustamā īpašuma nodokli aplik vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudoša būves” 3.2.apakšpunktam, jo saistošajos noteikumos, lietojot terminu, kurš skaidrots augstāka juridiskā spēka normatīvajā aktā, jālieto jau iepriekš sniegtais skaidrojums.
4. Noraidīt ministrijas atzinuma 3.punktā izteikto lūgumu saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – Likums) 6.panta pirmajā daļā noteikto, ka pašvaldība par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru kārtējam taksācijas gadam paziņo nodokļa maksātājam vai tā pilnvarotai personai līdz tā paša gada 15.februārim, nosūtot maksāšanas paziņojumu viņam vai pilnvarotai personai pēc norādītās adreses. Nodokļa maksāšanas paziņojuma nosūtīšanas termiņš par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi ir nākamā taksācijas gada 15.februāris.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

V.Čačs