

**Bauskas novada domes 2014.gada 28.augusta saistošo noteikumu Nr.12  
„Saistošie noteikumi par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību  
apdraudošu būvju un būvju, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos  
noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, aplikšanu ar nekustamā īpašuma  
nodokli”**

**paskaidrojuma raksts**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļas</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1.<sup>4</sup> daļa paredz pašvaldībām tiesības izdot un līdz pirmstaksācijas gada 1.novembrim publicēt saistošos noteikumus par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju aplikšanu ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā.</p> <p>Saistošie noteikumi veicinās vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju sakārtošanu vai nojaukšanu, lai novērstu cilvēku drošības apdraudējumu un pašvaldības ainavas bojāšanu. Pašvaldībai ir nepieciešams izveidot kārtību, kādā tiek klasificētas vidi degradējošas būves, sagruvušas būves vai cilvēku drošību apdraudošas būves.</p> <p>Savukārt, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1.<sup>6</sup> daļā pašvaldībai, publicējot līdz pirmstaksācijas gada 1.novembrim saistošos noteikumus, ir tiesības būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, aplikāt ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā, sākot ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā pašvaldības administratīvajā teritorijā aplik ar nekustamā īpašuma nodokli vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves un būves, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums.</p> <p>Šīs būves pēc lēmuma par to klasificēšanu apstrīdēšanas termiņa beigām tiks apliktas ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības: būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai būves kadastrālās vērtības.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>Saistošo noteikumu īstenošanā nav plānota pašvaldības budžeta izdevumu daļas palielināšanās. Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darba vietas.</p>
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	<p>Neattiecas.</p>

5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošie noteikumi tiks publicēti Bauskas novada pašvaldības laikrakstā „Bauskas Novada Vēstis” un ievietoti Bauskas novada pašvaldības mājas lapā <a href="http://www.bauska.lv">www.bauska.lv</a> . Saistošo noteikumu piemērošanā persona, kas atbilst saistošajos noteikumos noteiktajai mērķgrupai, kļūs motivētāka sava īpašuma sakārtošanā, tādējādi veicinot vizuāli pievilcīgāku un drošāku pašvaldības vidi.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Speciāli līdzdalības pasākumi sabiedrībā nav veikti, konsultācijas ar privātpersonām nav notikušas.

Domes priekšsēdētājs

R.Ābelnieks