



Latvijas Republika

BAUSKAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009116223, Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63922238, fakss 63924522, e-pasts: dome@bauska.lv, www.bauska.lv

APSTIPRINĀTS
Bauskas novada domes sēdē
2011.gada 27.oktobrī
(prot.Nr.19, 6.§)

2011.gada 27.oktobrī

Nr.13

Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas un iznomāšanas komisijas NOLIKUMS

(Grozījumi 27.02.2014.; 29.11.2018.)

Bauskā

I. Vispārīgie noteikumi

1. Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašuma atsavināšanas un iznomāšanas komisija (turpmāk – Komisija) ir Bauskas novada domes (turpmāk – dome) izveidota pastāvīgā komisija, kas realizē pašvaldībai noteiktās funkcijas un uzdevumus– veic normatīvos aktos noteiktās darbības pašvaldības nekustamā īpašuma sagatavošanai to atsavināšanai, iznomāšanai un apbūves tiesību piešķiršanai, kā arī nodrošina atsavināšanas, iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas procedūras. Komisija ir domes pakļautībā. (*Grozīts ar 29.11.2018.nolikumu Nr.17.*)
2. Komisijas sastāvu uz Domes pilnvaru laiku apstiprina ar Domes lēmumu. Komisija tās apstiprinātajā sastāvā darbojas līdz dienai, kad stājas spēkā jaunā Domes sasaukuma lēmums par Komisijas sastāvu.
3. Par Komisijas locekļiem var tikt ieceltas personas, kuras ir kompetentas nekustamo īpašumu apsaimniekošanas jautājumos un pašvaldības darbā.
4. Komisijas vadītāju un viņa vietnieku ievēl Komisija no sava vidus ar vienkāršu balsu vairākumu.
5. Komisijas lietvedības kārtošānu (sēžu protokolu rakstīšanu, citu dokumentu izstrādāšanu un saglabāšanu) nodrošina iestādes „Bauskas novada administrācija” Kancelejas darbinieks. (*27.02.2014.grozījumu redakcijā.*)
6. Komisija savā darbībā ievēro Satversmi, LR normatīvos aktus, Domes lēmumus, saistošos noteikumus un šo nolikumu.

II. Komisijas kompetence

7. Komisijas uzdevumi:
 - 7.1. pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšana;
 - 7.2. pašvaldības nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoļu rīkošana;
 - 7.3. pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas (ja atsavināšanas veids ir izsole) veikšana;
 - 7.3.¹ izsoles rīkošanu par apbūves tiesību piešķiršanu uz pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu; (*Papildināts ar 29.11.2018.nolikumu Nr.17.*)
 - 7.4. priekšlikumu sagatavošana Domei par rīcību ar pašvaldības nekustamo īpašumu.

III. Komisijas darba organizācija

8. Komisijas sēdes sasauc un to biežumu nosaka Komisijas priekšsēdētājs.
9. Komisijas sēdi vada Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā – Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
10. Komisijas sēdes tiek protokolētas. Protokolu paraksta visi sēdē piedalījušies Komisijas locekļi.
11. Dokumentus izskatīšanai Komisijā pieņem Bauskas novada pašvaldības iestādes „Bauskas novada administrācija” Kancelejā. *(27.02.2014.grozījumu redakcijā.)*

IV. Lēmumu pieņemšana

12. Komisija lēmumus pieņem ar vienkāršu balsu vairākumu. Katram Komisijas loceklim ir viena balss. Ja balsu vairākuma nav, izšķirošā balss ir sēdes vadītājam. Komisija ir lemttiesīga, ja tajā piedalās ne mazāk kā četri Komisijas locekļi.
13. Lēmumi tiek pieņemti Domes sēdes lēmumos, kā arī normatīvajos aktos noteiktā kārtībā un termiņos.
14. Komisija ir tiesīga uzaicināt uz sēdi paskaidrojumu sniegšanai personu, attiecībā uz kuru tiek pieņemts lēmums.
15. Pirms lēmuma pieņemšanas Komisijai ir tiesības pieprasīt ekspertu vai konkrētās jomas speciālistu viedokli.
16. Komisijas lēmumu persona, attiecībā uz kuru tas pieņemts, ir tiesīga apstrīdēt Bauskas novada domē.

V. Komisijas tiesības

17. Komisijai ir tiesības iesniegt Domei priekšlikumus Komisijas darba organizācijas uzlabošanai.
18. Ierosināt pašvaldības saistošo noteikumu, noteikumu, nolikumu, lēmumu, instrukciju izdošanu tās kompetencē esošos jautājumos.
19. Pieprasīt un saņemt no fiziskām un juridiskām personām lēmumu pieņemšanai nepieciešamo informāciju, pārbaudīt saņemto dokumentu un to saturošās informācijas patiesumu.
20. Izstrādāt un apstiprināt Komisijas sarakstes un dokumentu veidlapas.
21. Uz Komisijas veidlapām paraksta tiesības ir Komisijas priekšsēdētājam (viņa prombūtnes laikā – komisijas priekšsēdētāja vietniekam).

DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJS (paraksts)

V.VEIPS