

PILNVAROJUMA LĪGUMS

Bauskā,

2013.gada 2. augusts

Bauskas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009116223, adrese: Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901 (turpmāk – Pilnvarotājs), tās priekšsēdētāja **Raita Ābelnieka** personā, kurš rīkojas saskaņā ar nolikumu, un

SIA „Īslīces ūdens”, reģistrācijas Nr.50003306141, juridiskā adrese: „Rītausmas”, Īslīces pag., Bauskas nov., LV-3901 (turpmāk – Pilnvarnieks), valdes locekļa Aleksandra Rūja personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem, pamatojoties uz Bauskas novada domes 2013.gada 25.jūlija lēmumu „Par Bauskas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu” noslēdz šādu pilnvarojuma līgumu:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Pilnvarotājs uzdod un Pilnvarnieks apņemas veikt uzdevumus saistītus ar Bauskas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu pārvaldīšanu.

2. PILNVARNIEKA PIENĀKUMI

- 2.1.Savas kompetences ietvaros, ko nosaka Pilnvarotājs, Pilnvarnieks apņemas:
 - 2.1.1. noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumus ar īrniekiem;
 - 2.1.2. iekasēt īres maksu;
 - 2.1.3. atsevišķi uzskaitīt un uzkrāt īres maksas daļu par dzīvojamās telpas lietošanu;
 - 2.1.4. īres maksas daļu par dzīvojamās telpas lietošanu reizi mēnesī līdz attiecīgā mēneša 20.datumam pārskaitīt Bauskas novada pašvaldības iestādes „Bauskas novada administrācija” norēķinu kontā;
 - 2.1.5. iesniegt Pilnvarotājam pārskatu par Bauskas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksām;
 - 2.1.6. veikt dzīvojamo telpu īres maksas parāda piedziņu.

3. PILNVARNIEKA TIESĪBAS

- 3.1.Iesniegt Pilnvarotājam priekšlikumus par jautājumiem, kas saistīti ar dzīvojamo telpu pārvaldīšanu.
- 3.2.Pilnvarnieks līgumā noteiktos uzdevumus veic bez pārpilnvarojuma tiesībām.
- 3.3.Saņemt samaksu par pilnvarojuma līgumā noteikto uzdevumu veikšanu.
- 3.4. Pilnvarnieks patur sev ikmēneša līdzekļus 15% apmērā no iekasētās īres maksas daļas par dzīvojamās telpas lietošanu, administratīvo izdevumu segšanai.

4. PILNVARNIEKA ATBILDĪBA

- 4.1.Pilnvarnieks ir atbildīgs par zaudējumiem, kas viņa vainas dēļ radušies Pilnvarotājam.
- 4.2.Pilnvarnieks ir atbildīgs par izpildāmo uzdevumu termiņiem.

5. PILNVAROTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 5.1.Pilnvarotājs apņemas sniegt Pilnvarniekam visu informāciju, kas nepieciešama šā līguma minēto uzdevumu izpildei.
- 5.2.Pilnvarotājam ir tiesības kontrolēt Pilnvarnieka uzdevumu izpildi saskaņā ar līguma noteikumiem.

5.3. Pilnvarotājs garantē, ka tam ir tiesības pilnvarot Pilnvarnieku un uzdot veikt uzdevumus, ko paredz šis līgums.

6. PUŠU ATBILDĪBA UN STRĪDU ATRISINĀŠANAS KĀRTĪBA

6.1. Visi strīdi, kas rodas izpildot šo līgumu, tiek risināti atbilstoši normatīvajiem aktiem.

6.2. Līdzējiem ir pienākums atlīdzināt zaudējumus, kas radušies savu saistību neizpildes dēļ vai nepienācīgas izpildes dēļ.

7. CITI NOTEIKUMI

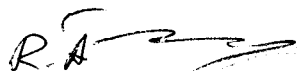
7.1. Līgums stājas spēkā ar līguma parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz brīdim, kamēr Pilnvarotājs atsauc pilnvarojumu.

7.2. Līgumu var grozīt, papildināt vai izbeigt pēc līdzēju savstarpējas vienošanās, kas tiek noslēgta rakstveidā.

7.3. Līgumu var izbeigt tikai pēc līdzēju rakstveida vienošanās vai arī gadījumos, ko tieši paredz normatīvie akti.

7.4. Līgums sagatavots uz vienas lapas divos eksemplāros, katram līdzējam pa vienam.

PILNVAROTĀJS



Raitis Ābelnieks



PILNVARNIEKS



Aleksandrs Rūja

