



BAUSKAS NOVADA ADMINISTRĀCIJA BAUSKAS NOVADA BŪVVALDE

Reģ.Nr.90009116223, Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63923304, e-pasts: buvvalde@bauska.lv, www.bauska.lv

Bauskā

2022.gada 7.jūlijā Nr. BIS-BV-24-2022-14

PĀRSKATS

**par transporta apkopes servisa būvniecības ieceres nekustamajā īpašumā
Kamardes ielā 4, Uzvarā, Gailīšu pag., Bauskas nov.**

PUBLISKĀS APSPIEŠANAS REZULTĀTIEM

Prezentācijas pasākuma kopsavilkums.

Transporta apkopes servisa būvniecības ieceres nekustamajā īpašumā Kamardes ielā 4, Uzvarā, Gailīšu pag., Bauskas nov., publiskā apspriešana, pamatojoties uz 2014.gada 28.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 671 “Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” un Bauskas novada pašvaldības iestādes „Bauskas novada administrācija” Bauskas novada Būvvalde (turpmāk – Būvvalde) sniegtajiem norādījumiem, notika laika posmā no 2022.gada 30.maija līdz 2022.gada 26.jūnijam. Publisko apspriešanu koordinēja – Būvvalde un uz pilnvarojuma pamata organizēja būvniecības ieceres izstrādātājs SIA “AL Projekts”.

Publiskās apspriešanas laikā rakstiskus priekšlikumus un atsauksmes bija iespējams iesniegt Gailīšu pagasta nodaļā un Būvvaldē (anketas nododot klātienē, sūtot pa pastu vai uz e-pastu buvvalde@bauska.lv (elektroniski parakstītas)). Publiskās apspriešanas laikā nekāda veida iebildumi vai priekšlikumi no iedzīvotāju vai iestāžu puses netika saņemti.

Būvniecības ieceri prezentēja un uz apmeklētāju jautājumiem atbildēja ieceres izstrādātāja SIA “AL Projekts” pārstāvis Austris Ločmelis. Pasākumā piedalījās septiņi dalībnieki, ieskaitot Būvvaldes un Gailīšu pagasta nodaļas pārstāvjus, kā arī pats būvniecības ierosinātājs. Būvniecības ieceres prezentācijas un apspriešanas sanāksme notika 2022.gada 20.jūnijā, no pl.17:00 līdz pl.17:20, kultūras centrā “Kamarde” Uzvaras ielā 4, Uzvarā, Gailīšu pag., Bauskas nov., LV-3931.

Būvniecības ieceres projekta risinājumos paredzēts esošo tualetes ēku ar kadastra apzīmējumu 40600070257001 pārbūvēt par transporta apkopes servisa ēku, un, pamatojoties uz 12.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 326 “Būvju klasifikācijas noteikumi”, mainot būves galveno lietošanas veidu no 1274 – citas, iepriekš neklasificētas, ēkas uz 1251 – rūpnieciskās ražošanas ēkas.

Transporta apkopes servisa ēkas esošais apbūves laukums ir 60,5 m². Būvniecības iecerē paredzēts saglabāt vienstāva ēkas esošo būvapjomu ar vienslīpu jumta konstrukciju. Ēkas plānojumā paredzētas divas telpas: garāžas telpa un neliels sanmezgls.

Transporta apkopes servisa ēka atrodas Uzvaras ciema jaukta centra apbūves teritorijā - blakus esošam rindu garāžu kompleksam. No ēkas uz dienvidrietumiem, dienvidiem un austrumiem līdz pat Uzvaras ciema robežai atrodas līdzīga rakstura būves - ražošanas un lauksaimniecības angāri, noliktavas, remontdarbnīcas u.c. Uz ziemeļiem šāda veida apbūve turpinās, mijoties ar publisko apbūvi – izglītības iestāde, kultūras centrs, tirdzniecības ēkas. Tuvākā 4-stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja atrodas aptuveni 100 m attālumā. Pret

Lietas numurs: BIS-BL-594609-10364

Dokumenta numurs: BIS-BV-24-2022-14

paredzamo transporta apkopes servisa ēku orientēta tās gala fasāde ar tai bloķēto katlu māju. 200 m attālumā sākas blīva privātmāju apbūve, kurai paredzētais transporta apkopes serviss būtu ērti pieejams kā pakalpojumu infrastruktūras objekts.

Pieklūšana transporta apkopes servisam risināta no Kamardes ielas pa esošu piebraucamo ceļu, kas atrodas uz pašvaldības zemes un kalpo kā piebraucamais ceļš jau minētajam rindu garāžu kompleksam.

Būvniecības ieceres apraksts

2022.gada 11.maijā Būvniecības informācijas sistēmā (turpmāk – BIS) Būvvalde saņēma un reģistrēja Jāņa Lediņa būvniecības ieceri transporta apkopes servisa ierīkošanai nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.40600070257 sastāvā esošajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 40600070257001 Kamardes ielā 4, Uzvarā, Gailīšu pag., Bauskas nov. Būvniecības ieceres lietas Nr. BIS-BL-594609-10364 sastāvā ir Būvniecības iesniegums ēkai Nr. BIS-BV-1.1-2022-2977 un būvprojekts Nr. BIS-BV-7.2-2022-26547. Būvniecības ieceres izstrādātājs un būvprojekta vadītājs: SIA “AL Projekts”, būvkomersanta Nr.948-RA, būvprojekta vadītājs: arhitekts Aivars Ločmelis, sert.Nr.1-00311.

Nekustamais īpašums Kamardes iela 4, Uzvara, Gailīšu pag., Bauskas nov. ar kadastra Nr.40600070257, kura sastāvā ir zeme ar kadastra apzīmējumu 40600070257 un ēka ar kadastra apzīmējumu 40600070257001, saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Gailīšu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000140699 ir Jāņa Lediņa īpašums.

Atbilstoši 1.pielikuma Bauskas novada domes 12.12.2020. saistošo noteikumu Nr.11 “Bauskas novada teritorijas plānojums” (turpmāk – Saistošie noteikumi) grafiskajai daļai nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 40600070257 Kamardes ielā 4, Uzvarā, Gailīšu pag., Bauskas nov. atrodas *Jauktas centra apbūves teritorijā (JC1)*. Paredzētā būvniecības iecere saskaņā ar Saistošo noteikumu 2.1.red. “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 4.nod. *Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā* 4.5.2. apakšnodaļas *Jauktas centra apbūves teritorijā (JC1)* 482.punkta nosacījumiem *Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003)* ir atļauta kā papildizmantotais veids.

Saistošo noteikumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 488.punktā noteikts, ka *ciemu teritorijās degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes un tirdzniecības uzņēmumi atļauti, veicot publiskās apspriešanas procedūru ar pozitīvu rezultātu un Pašvaldības lēmumu;*

Pamatojoties uz Būvniecības likuma 12.panta trešās daļas 1.punktu, 14.panta trešās daļas 1.punktu un Saistošo noteikumu 488.punktu, Būvvalde 2022.gada 20.maijā pieņēma lēmumu Nr. BIS-BV-5.2-2022-11 (turpmāk – Lēmums) par publiskās apspriešanas nepieciešamību, kas veicama saskaņā ar 28.10.2014.gada 28.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 671 “Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība”.

Paziņojums par publiskās apspriešanas norisi uz laiku no 2022.gada 30.maija līdz 2022.gada 26.jūnijam tika izziņots 2022.gada 30.maijā Bauskas novada interneta vietnē <https://www.bauska.lv/lv/jaunumi/pazinojums - par - transporta - apkopes - servisa - buvniecibas> – ieceres - nodosanu – publiskai - apspriesanai - 9920.

Publiskās apspriešanas laikā ar būvniecības ieceres dokumentiem varēja iepazīties Bauskas novada interneta vietnē Gailīšu pagasta pārvaldē, Bauskas ielā 2, Uzvarā, Gailīšu pag., Bauskas nov., Bauskas novada Būvvaldē, Uzvaras ielā 1, Bauskā, Bauskas nov., LV-3901.

Pamatojoties uz 2014.gada 28.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.671 “Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 17.punktā noteikto, ka *būvvalde pieņem lēmumu par būvatļaujas izdošanu vai atteikumu izdot būvatļauju, izvērtējot arī iesaistītās pašvaldības pieņemto lēmumu par konkrēto būvniecības ieceri, ja būvniecības iecere skar vai ietekmē attiecīgās pašvaldības administratīvo teritoriju un 21.punkta*

Lietas numurs: BIS-BL-594609-10364

Dokumenta numurs: BIS-BV-24-2022-14

regulējumu, ka katrai pašvaldībai (būvvaldei), kuras administratīvo teritoriju ietekmē iecerētā būvniecība, ir pienākums nodrošināt būvniecības ieceres publisku apspriešanu un lēmuma pieņemšanu par būvniecības ieceres atbalstīšanu vai neatbalstīšanu, vai papildu nosacījumu izvirzīšanu, Būvvalde nosūta publiskās apspriešanas pārskatu Bauskas novada domei lēmuma pieņemšanai.

Būvvaldes vadītāja:

D.Putna

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Putna
29417140