



# BAUSKAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009116223, Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tāl. 63922238, fakss 63924522, e-pasts: dome@bauska.lv, www.bauska.lv

## DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES LĒMUMS

Bauskā

2021.gada 17.jūnijā

Nr. 169 (prot. Nr. 8, 8.p.)

### **Par SIA „ANIVA” atbrīvošanu no telpu nomas maksas un nomas maksas samazināšanu**

Bauskas novada pašvaldībā 2021.gada 27.maijā saņemts SIA “ANIVA” (turpmāk – iesniedzēja), reģistrācijas Nr. 50003115551, iesniegums (reģistrēts ar Nr. BNA/2021/3-14.15/1591/J), kurā iesniedzēja saistībā ar Covid-19 vīrusa infekcijas izplatību Latvijā un ierobežojumiem, kas jāievēro sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumiem, lūdz:

- 1) atbrīvot no nomas maksas par nomātajām telpām Bauskas Valsts ģimnāzijā (2017.gada 23.augusta nomas līgums Nr.4-29/2017-4) par laika periodu no 2021.gada 7. aprīļa līdz 2021.gada 11.aprīlim un no 2021.gada 29.aprīļa līdz 2021.gada 31.maijam, kā arī samazināt telpu nomas maksu par periodu no 2021.gada 12.aprīļa līdz 2021.gada 28.aprīlim,
- 2) atbrīvot no nomas maksas par nomātajām telpām Bauskas pilsētas pamatskolā (2014.gada 28.augusta nomas līgums Nr.4-23/1-10) par laika periodu no 2021.gada 7. aprīļa līdz 2021.gada 11.aprīlim un no 2021.gada 24.aprīļa līdz 2021.gada 31.maijam, kā arī samazināt telpu nomas maksu par periodu no 2021.gada 12.aprīļa līdz 2021.gada 23.aprīlim,
- 3) atbrīvot no nomas maksas par nomātajām telpām Bauskas 2.vidusskolā (2017. gada 26. jūlija nomas līgums Nr. BNA 2017/027/2) par laika periodu no 2021.gada 7. aprīļa līdz 2021.gada 11.aprīlim un no 2021.gada 24.aprīļa līdz 2021.gada 31.maijam, kā arī samazināt telpu nomas maksu par periodu no 2021.gada 12.aprīļa līdz 2021.gada 23.aprīlim.

Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likuma 14. panta pirmā daļa noteic, ka valsts un pašvaldību iestādes, kā arī atvasinātas publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības, brīvostas un speciālās ekonomiskās zonas līdz 2021. gada 30. jūnijam atbrīvo komersantus un citus saimnieciskās darbības veicējus, biedrības un nodibinājumus, kurus ietekmējusi saistībā ar Covid-19 izplatību noteiktā ārkārtējā situācija, no publiskas personas mantas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas vai lemj par nomas maksas samazinājumu, kā arī nepiemēro kavējuma procentus un līgumsodus, ja samaksa tiek kavēta, izņemot maksu par patērētajiem pakalpojumiem - elektroenerģiju, siltumenerģiju, ūdensapgādi un citiem īpašuma uzturēšanas pakalpojumiem.

Ministru kabineta 2020. gada 14. jūlija noteikumi Nr. 453 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību" (turpmāk – noteikumi) 3. punkts noteic, ka publiskas personas nekustamā īpašuma vai kustamās mantas iznomātājs, pamatojoties uz nomnieka iesniegumu, uz noteiktu laika periodu, bet ne ilgāk kā līdz 2021. gada 30. jūnijam, vienpusēji, neveicot grozījumus nomas līgumā, saskaņā ar noteikumu 5. punktu piemēro nomas maksas atbrīvojumu vai samazinājumu, ja nomnieks vienlaikus atbilst visiem šādiem kritērijiem:

- 1) iesniedzējai ieņēmumi no saimnieciskās darbības 2020. gada jūnijā, jūlijā, augustā, septembrī, oktobrī, novembrī, decembrī vai 2021. gada janvārī, februārī, martā, aprīlī, maijā, jūnijā, salīdzinot ar 2019. gada 12 mēnešu vidējiem ieņēmumiem vai to mēnešu vidējiem ieņēmumiem, kuros nomnieks faktiski darbojies laika posmā no 2019. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 29. februārim, samazinājušies vismaz par 30 %;

2) iesniedzējam iesnieguma iesniegšanas dienā nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parāda, kas ir lielāks par 1000 *euro*, vai ja parāds ir lielāks, tam ir piešķirts samaksas termiņa pagarinājums vai noslēgta vienošanās par labprātīgu nodokļu samaksu, vai noslēgts vienošanās līgums;

3) iesniedzējai iesnieguma iesniegšanas dienā nav uzsākts maksātnespējas process;

4) iesniedzējai pēdējā gada laikā nav bijuši trīs vai vairāk nomas maksas un citu saistīto maksājumu kavējumu vai jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju. Ja pēdējā gada laikā ir bijuši trīs vai vairāk nomas maksas un citu saistīto maksājumu kavējumi, iesnieguma iesniegšanas dienā ir dzēstas visas parādsaistības pret iznomātāju par parādiem, kādi bijuši līdz iepriekšējā mēneša pirmajam datumam, vai ir noslēgta vienošanās ar iznomātāju par saskaņotu parādu atmaksas grafiku. Norēķini pilnā apmērā tiek veikti saskaņā ar parādu atmaksas grafiku;

5) iesniedzējai nav Publisko iepirkumu likuma izpratnē ārzonā reģistrēta juridiskā persona vai personu apvienība vai, ja tā ir Latvijā reģistrēta juridiskā persona, tās vismaz 75 % kapitāla daļu (akciju) īpašnieks vai turētājs nav ārzonā reģistrēta juridiskā persona vai personu apvienība.

Noteikumu 5. punkts noteic, ka no nomas maksas var atbrīvot, ja nomnieks nekustamo īpašumu noteiktajā laika periodā vispār neizmanto saimnieciskās darbības veikšanai, vai var piemērot nomas maksas samazinājumu atbilstoši nomnieka saimnieciskās darbības ieņēmumu procentuālajam samazinājumam attiecīgajā mēnesī, bet nepārsniedzot 90 % no nomas līgumā noteiktās nomas maksas, ja saimnieciskā darbība tiek ierobežota Ministru kabineta noteikto epidemioloģiskās drošības pasākumu dēļ Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai. Nomnieks nomas maksas atbrīvojuma gadījumā veic maksājumus par nomas objekta uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (par elektroenerģiju, siltumenerģiju, ūdensapgādi), nekustamā īpašuma nodokļa kompensāciju un sedz apdrošināšanas izdevumus).

Saskaņā Ministru kabineta 2020. gada 6. novembra rīkojuma Nr. 655 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" 1.punktu visā valsts teritorijā tika izsludināta ārkārtējā situācija no 2020. gada 9. novembra līdz 2021. gada 6. aprīlim. Pēc 2021.gada 6.aprīļa valstī tika saglabāti ierobežojumi īstenot klātienē izglītības procesu atbilstoši Ministru kabineta 2020.gada 9.jūnija noteikumiem Nr.360 "Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai". Iepriekš minēto noteikumu 32.<sup>7</sup>.3. apakšpunktā noteikts, ka novadi, kuros epidemioloģiskie apstākļi pieļauj, mācību procesu var īstenot klātienē 1.–6. un 12. klasē, kā arī rotācijas kārtībā 7.–9. un 10.–11. klasē, nodrošinot epidemioloģiskās drošības prasības. Noteikumu 32.<sup>7</sup> 5.apakšpunktā noteikts, ka izglītības iestādes dibinātājs pieņem lēmumu par mācību procesa īstenošanu klātienē konkrētajā izglītības iestādē attiecīgajā kalendāra nedēļā.

Pamatojoties uz Bauskas novada domes priekšsēdētāja 2021.gada 7.aprīļa rīkojumu Nr. 2021/3-7/47 un 2021.gada 15.aprīļa rīkojumu Nr.2021/3-7/55. "Par mācību procesa īstenošanu klātienē Bauskas novada izglītības iestāžu izglītojamajiem" no 2021.gada 12.aprīļa līdz 24.aprīlim tika atsākta mācību procesa īstenošana klātienē Bauskas novada izglītības iestādēs 1.–6. un 12. klasē, kā arī rotācijas kārtībā 7.–9. un 10.–11.klašu izglītojamiem.

Pamatojoties uz Bauskas novada domes priekšsēdētāja 2021.gada 21.aprīļa rīkojumu Nr.2021/3-7/62 "Par mācību procesa īstenošanu attālināti Bauskas novada vispārējās izglītības iestāžu 1.–11. klasēs un mācību procesa īstenošanu 12. klasēs" no 2021.gada 26.aprīļa līdz mācību gada beigām Bauskas novada vispārējās izglītības iestāžu 1.–11.klasēs tika pārtraukta mācību procesa norise klātienē un mācību process īstenots attālināti. Mācību procesa īstenošana klātienē notika 12. klasēs, ne vairāk kā divas dienas nedēļā un tikai tajos mācību priekšmetos, kuros tiek kārtoti centralizētie eksāmeni.

Iesniedzēja savā iesniegumā apliecina, ka:

- ka 2019.gada 12 mēnešu vidējie ieņēmumi ir 424 230,08 EUR (četri simti divdesmit četri tūkstoši divi simti trīsdesmit *euro* un 8 centi) un 2021. gada aprīļa apgrozījums ir 296 487,98 EUR (divi simti deviņdesmit seši tūkstoši četri simti astoņdesmit septiņi *euro* un 98 centi), veidojot 30,11 % ieņēmumu samazinājumu pret 2019. gada vidējiem ieņēmumiem,

- iesnieguma iesniegšanas dienā tai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parāda, kas ir lielāks par 1000 *euro*, vai ja parāds ir lielāks, tam ir piešķirts samaksas termiņa pagarinājums vai noslēgta vienošanās par labprātīgu nodokļu samaksu, vai noslēgts vienošanās līgums;
- iesnieguma iesniegšanas dienā nav uzsākts maksātnespējas process, par ko var pārliecināties Maksātnespējas reģistrā <https://maksatnespeja.ur.gov.lv/insolvency/search/lv>;
- pēdējā gada laikā nav bijuši trīs vai vairāk nomas maksas un citu saistīto maksājumu kavējumu vai jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likuma 14. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2020. gada 14. jūlija noteikumu Nr. 453 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību" 3. punktu, 5. punktu, 6. punktu, 7.punktu, 9. punktu, Ministru kabineta 2020.gada 9.jūnija noteikumu Nr.360 "Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai" 32.<sup>7</sup>.3. un 32.<sup>7</sup>.5. apakšpunktu,

#### Bauskas novada dome nolemj:

1. Atbrīvot SIA „ANIVA” reģistrācijas Nr. 50003115551, no nomas maksas par nomātajām telpām:
  - 1.1. Bauskas Valsts ģimnāzijā (2017.gada 23.augusta nomas līgums Nr.4-29/2017-4) no 2021.gada 7.aprīļa līdz 2021.gada 11. aprīlim un no 2021.gada 29.aprīļa līdz 2021.gada 31.maijam;
  - 1.2. Bauskas pilsētas pamatskolā (2014.gada 28.augusta nomas līgums Nr.4-23/1-10) no 2021.gada 7.aprīļa līdz 2021.gada 11. aprīlim un no 2021.gada 24.aprīļa līdz 2021.gada 31.maijam;
  - 1.3. Bauskas 2.vidusskolā (2017. gada 26. jūlija nomas līgums Nr. BNA 2017/027/2) no 2021.gada 7.aprīļa līdz 2021.gada 11. aprīlim un no 2021.gada 24.aprīļa līdz 2021.gada 31.maijam.
2. Samazināt SIA „ANIVA” reģistrācijas Nr. 50003115551, nomas maksu par 30,11 % par nomātajām telpām:
  - 2.1. Bauskas Valsts ģimnāzijā (2017.gada 23.augusta nomas līgums Nr.4-29/2017-4) no 2021.gada 12.aprīļa līdz 2021.gada 28.aprīlim;
  - 2.2. Bauskas pilsētas pamatskolā (2014.gada 28.augusta nomas līgums Nr.4-23/1-10) no 2021.gada 12.aprīļa līdz 2021.gada 23.aprīlim;
  - 2.3. Bauskas 2.vidusskolā (2017. gada 26. jūlija nomas līgums Nr. BNA 2017/027/2) no 2021.gada 12.aprīļa līdz 2021.gada 23.aprīlim
3. Uzdot Sabiedrisko attiecību nodaļai Bauskas novada pašvaldības tīmekļvietnē publicēt informāciju saskaņā ar Ministru kabineta 2020. gada 14. jūlija noteikumu Nr. 453 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību" 9.punktu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Arnolds Jātnieks