

Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma - „Viduslauks”, Mežotnes pag., Bauskas novadā

IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

1. Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma - „Viduslauks”, Mežotnes pag., Bauskas nov. (turpmāk tekstā - Nekustamais īpašums), izsoles noteikumi (turpmāk tekstā – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā organizējama nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
2. Izsolī organizē Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas un iznomāšanas komisijai, turpmāk tekstā - Komisija.
3. Izsole notiek Uzvaras ielā 1, Bauskā 2.stāvā sēžu zālē, 2019.gada 18.septembris plkst.13.30.
4. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
5. Nekustamā īpašuma nosacītā cena jeb izsoles sākumcena – EUR **2800,-** (divi tūkstoši astoņi simti euro). Maksāšanas līdzekļi: 100% euro.
6. Izsoles solis – EUR **100,-** (viens simts euro).
7. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., EUR **280,-** (divi simti astoņdesmit euro), kas jāieskaita Bauskas novada domes, reģ. Nr.90009116223, bankas kontā Nr. LV66UNLA0050019706571, AS „SEB” banka, kods UNLALV2X ar atzīmi „Nekustamā īpašuma – „Viduslauks”, Mežotnes pag., Bauskas nov. izsoles nodrošinājuma summa”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītajā bankas kontā.
8. Reģistrācijas maksa – EUR **20,-** (divdesmit euro), kas jāieskaita Bauskas novada domes, reģ. Nr.90009116223, bankas kontā Nr. LV06UNLA0050014355676, AS „SEB” banka, kods UNLALV2X ar atzīmi „Nekustamā īpašuma – „Viduslauks”, Mežotnes pag., Bauskas nov. izsoles reģistrācijas maksa”.
9. Sludinājumi par nekustamā īpašuma izsoli publicējami laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, „Bauskas Novada Vēstis”, ievietojams Bauskas novada domes mājas lapā www.bauska.lv. Paziņojums par izsoli izliekams Bauskas novada domes ēkā pie informācijas stenda otrā stāva vestibilā, kā arī pie izsolāmā objekta.
10. Izsoles rezultātus apstiprina Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas un iznomāšanas komisija.

2. Nekustamā īpašuma raksturojums

11. Nekustamā īpašuma „Viduslauks”, Mežotnes pag., Bauskas nov., kadastra Nr. 4072 004 0023 sastāvā esoša zemes vienība ar platību 0,4426 ha, kadastra apzīmējums 4072 004 0621.
12. Nekustamais īpašums 2018.gada 12.novembrī reģistrēts Zemgales rajona zemesgrāmatu nodaļas Mežotnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000583653.
13. Nekustamam īpašumam nav noteikti apgrūtinājumi.
14. Nekustamo īpašumu var apskatīt darba dienās, iepriekš piezvanot Bauskas novada administrācijas Nekustamo īpašumu atsavināšanas un iznomāšanas komisijas loceklim Voldemāram Čācam, mob. tel. 29168555.

3. Izsoles priekšnoteikumi

15. Izsolē var piedalīties jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
16. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties izsolei, līdz 2019.gada 17.septembra plkst.17.00 jāiesniedz Bauskas novada administrācijas Klientu apkalpošanas centrā Uzvaras ielā 1, Bauskā 1.stāva šādi dokumenti:

16.1. fiziskai personai:

- 16.1.1. pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 16.1.2. pase vai cits personu apliecinošs dokuments (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
- 16.1.3. kvīts par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
- 16.1.4. kvīts par nodrošinājuma naudas samaksu.

16.2. juridiskai personai:

- 16.2.1 pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
 - 16.1.2. komersanta reģistrācijas apliecības kopija;
 - 16.1.3. kvīts par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
 - 16.1.4. kvīts par nodrošinājuma naudas samaksu.
17. Dokumentu kopijām ir jābūt notariāli vai juridiskās personas vadītāja apliecinātām.
 18. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 16.punkta un tā apakšpunktu prasības, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo noteikumu 16.2.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību (izsoles noteikumu 1.pielikums).
 19. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
 - 19.1. nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo noteikumu 16.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;
 - 19.1.vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;
 - 19.2.saņemta informācija par pretendenta nenokārtotiem parādiem, kas var būt par iemeslu tā maksātnespējas ierosināšanai.

4. Izsoles process

20. Izsolē var piedalīties jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.
21. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.
22. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, izsoles vadītājs paziņo vienu no šādiem komisijas lēmumiem:
 - 22.1.sākt izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam;
 - 22.2.noteikt, ka izsole nenotiek.
23. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, ir atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
24. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, un ir pieņemts Noteikumu 22.1.punktā minētais lēmums, izsoles vadītājs piedāvā šim Dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamo īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli.

- Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.
25. Ja izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam, kurš ieradies uz izsoli, ir tiesības pieprasīt atpakaļ nodrošinājuma naudu, kas jāatmaksā septiņu dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas.
 26. Ja dalībnieks nepieprasa iemaksāto summu, viņam ir tiesības saņemt jaunu reģistrācijas apliecību un piedalīties atkārtotā izsolē bez šo Noteikumu 16.punkta apakšpunktos minēto dokumentu uzrādīšanas un iesniegšanas.
 27. Ja izsoles dalībnieks neierodas uz atkārtotās izsoles pārreģistrāciju, viņš zaudē tiesības piedalīties šajā izsolē.
 28. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpā, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.
 29. Izsoles sekretārs pēc pases pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.
 30. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.
 31. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā (izsoles noteikumu 2.pielikums) atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
 32. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
 33. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vādu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
 34. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
 35. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikšanos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
 36. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
 37. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
 38. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.
 39. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
 40. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.
 41. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.

42. Izsoles procesa gaitā, atsākoties no turpmākās solīšanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.
43. Dalībnieks, kas piedāvājis visliekāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītajās cenās atbilstību nosolītajai cenai.
44. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.
45. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtībā (izsoles noteikumu 3.pielikums)
46. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā. Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

5. Samaksas kārtība

47. Nosolītajam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma nauda, jāsamaksā par nosolīto Nekustamo īpašumu līdz 2019.gada 1.oktobrim.
48. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un /vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Komisija lemj par atkārtotu izsoli.

6. Nenotikusi izsole

49. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 49.1.noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
 - 49.2.sākumcena nav pārsolīta;
 - 49.3.noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
 - 49.4.Nolikumā 48.punktā noteiktajā gadījumā.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

50. Izsoles rezultātus apstiprina Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas un iznomāšanas komisija septiņu dienu laikā pēc izsoles.
51. Pirkuma līgumu paraksta septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

52. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Bauskas novada domei par komisijas veiktajām darbībām 5 dienu laikā no izsoles dienas.
53. Ja izsoles komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, pagarinās šo noteikumu 50.punktā noteiktais termiņš.

IZSOLES DALĪBNIEKA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA
Nr. _____

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs

nomaksājis (-usi) reģistrācijas maksu EUR 20,- (divdesmit euro) un nodrošinājumu – EUR 280,- (divi simti ašonādesmit *euro*) un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks 2019.gada 18.septembrī plkst.13.30 Uzvaras ielā 1, Bauskā, 2.stāva sēžu zālē un kurā tiks izsolīta Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Viduslauks”, Mežotnes pag., Bauskas nov., kadastra Nr. 4072 004 0023 sastāvā esošā zemes vienība ar platību 0,4426 ha, kadastra apzīmējums 4072 004 0621.

Izolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākuma cena): EUR 2800,- (divi tūkstoši astoņi simti *euro*).

Apliecība izdota 2019.gada _____

Reģistratora vārds, uzvārds _____
paraksts

IZSOLES PROTOKOLS

Izsoles laiks un vieta: 2019.gada 18.septembris plkst.13.30, Uzvaras ielā 1, Bauskā

Izolāmā objekta nosaukums un adrese: nekustamā īpašuma „Viduslauks”, Mežotnes pag., Bauskas nov., kadastra Nr. 4072 004 0023 sastāvā esošā zemes vienība ar platību 0,4426 ha, kadastra apzīmējums 4072 004 0621.

Izolāmā objekta pārdošanas sākumcena – EUR 2800,- (divi tūkstoši astoņi simti *euro*).

Izsoles gaita: _____

Izolē piedāvātā augstākā cena (summa ar cipariem un vārdiem)

(izsoles dalībnieka, kurš par objektu nosolījis augstāko cenu - vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums) _____

Reģistrācijas kartītes Nr. _____

Iemaksāts nodrošinājums EUR 280, - (divi simti astoņdesmit *euro*) apmērā.

Objekta pircējam līdz 2019. gada 1.oktobrim jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā (summa ar cipariem un vārdiem) _____

Pircējs apņemas nomaksāt visu summu līdz 2019.gada 1.oktobrim

Izsoles noteikumi pircējam ir zināmi.

Izsoles komisijas priekšsēdētājs _____ S.Kazāka

Komisijas locekļi: _____ M.Ķikure

_____ V.Čačs

_____ S.Hiršfelde

_____ M.Šarķis

Nosolītā objekta pircēja vārds, uzvārds, juridiskas personas nosaukums

Pircēja vai pilnvarotās personas paraksts

I Z Z I Ņ A
norēķinam par izsolē iegūto objektu

Izsoles dalībnieka, izsolāmā objekta nosolītāja vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums

_____ adrese un tālruņa numurs

izsolē, kas notika 2019.gada 13.martā Uzvaras ielā 1, Bauskā ieguva īpašumā nekustamā īpašuma „Viduslauks”, Mežotnes pag., Bauskas nov., kadastra Nr. 4072 004 0023 sastāvā esošo zemes vienību ar platību 0,4426 ha, kadastra apzīmējums 4072 004 0621, par summu (summa cipariem un vārdiem)

Iemaksāts nodrošinājums EUR 280,- (divi simti astoņdesmit *euro*) apmērā.

Līdz 2019.gada 1.oktobrim Bauskas novada domes, reģ. Nr.90009116223, bankas kontā Nr. LV06UNLA0050014355676, AS „SEB” banka, kods UNLALV2X ar atzīmi „Nekustamā īpašuma – „Viduslauks”, Mežotnes pag., Bauskas nov. pirkuma maksa” jāpārskaita (summa ar cipariem un vārdiem)

Izsoles komisijas priekšsēdētājs _____ S.Kazāka

Protokolists _____ M.Dābola