

**Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – neapdzīvojamās telpas Nr. 5,
Skolas iela 29, Garoza, Mežotnes pag., Bauskas novadā**

ATKĀRTOTĀS IZSOLES NOTEIKUMI

Bauskā

1. Vispārīgie noteikumi

1. Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – neapdzīvojamās telpas Nr. 5, Skoals iela 29, Garoza, Mežotnes pag., Bauskas novadā, (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums), izsoles noteikumi (turpmāk tekstā – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā organizējama nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
2. Iz soli organizē Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas un iznomāšanas komisija (turpmāk tekstā – komisija).
3. Izsole notiek Uzvaras ielā 1, Bauskā 2.stāvā sēžu zālē, 2019.gada 23.oktobrī plkst. 14.00.
4. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
5. Nekustamā īpašuma nosacītā cena jeb izsoles sākumcena – EUR **360,-** (trīs simti sešdesmit *euro*). Maksāšanas līdzekļi: 100% euro.
6. Izsoles solis – EUR **50,-** (piecdesmit *euro*).
7. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., EUR **36,-** (trīsdesmit seši *euro*), kas jāieskaita Bauskas novada domes, reģ. Nr.90009116223, bankas kontā Nr. LV66UNLA0050019706571, AS „SEB” banka, kods UNLALV2X ar atzīmi „Nekustamā īpašuma - neapdzīvojamās telpas Nr. 5, Skolas iela 29, Mežotnes pag., Bauskas nov. izsoles nodrošinājuma summa”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītajā bankas kontā.
8. Reģistrācijas maksa – EUR **20,-** (divdesmit *euro*), kas jāieskaita Bauskas novada domes, reģ. Nr.90009116223, bankas kontā Nr. LV06UNLA0050014355676, AS „SEB” banka, kods UNLALV2X ar atzīmi „Nekustamā īpašuma - neapdzīvojamās telpas Nr. 5, Skoals iela 29, Mežotnes pag., Bauskas nov. izsoles reģistrācijas maksa”.
9. Sludinājumi par nekustamā īpašuma izsoli publicējami laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, „Bauskas Novada Vēstis”, ievietojami Bauskas novada domes mājas lapā www.bauska.lv . Paziņojums par izsoli izliekams Bauskas novada domes ēkā pie informācijas stenda otrā stāva vestibilā, kā arī pie izsolāmā objekta.
10. Izsoles rezultātus apstiprina Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas un iznomāšanas komisija.

2. Nekustamā īpašuma raksturojums

11. Nekustamais īpašums - neapdzīvojamā telpa Nr. 5, Skolas iela 29, Garoza, Mežotnes pag., Bauskas nov., kadastra Nr. 4072 900 0313 sastāv no neapdzīvojamās telpas ar kopējo platību 44,2 m², kopīpašuma 442/2979 domājamām daļām no būves, kadastra apzīmējums 4072 001 0014 002, 442/2979 domājamām daļām no zemesgabala, kadastra apzīmējums 4072 001 0151.
12. Nekustamais īpašums 2019.gada 22.martā reģistrēts Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Mežotnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000564362 5 uz Bauskas novada pašvaldības vārda.

13. Nekustamo īpašumu var apskatīt darba dienās, iepriekš piezvanot Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas un iznomāšanas komisijas loceklim Voldemāram Čačam, mob. tel. 29168555.

3. Izsoles priekšnoteikumi

14. Izsolē var piedalīties jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
15. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties izsolei, līdz 2019.gada 22.oktobra plkst. 17.00 jāiesniedz Bauskas novada administrācijas Klientu apkalpošanas centrā Uzvaras ielā 1, Bauskā 1.stāva šādi dokumenti:
 - 16.1. **fiziskai personai:**
 - 16.1.1. Komisijai adresēts iesniegums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem Noteikumiem;
 - 16.1.2. pase vai cits personu apliecinošs dokuments;
 - 16.1.3. kvīts par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
 - 16.1.4. kvīts par nodrošinājuma naudas samaksu.
 - 16.2. **juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:**
 - 16.2.1. Komisijai adresēts iesniegums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem Noteikumiem;
 - 16.2.2. juridiskās personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;
 - 16.2.3. kvīts par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
 - 16.2.4. kvīts par nodrošinājuma naudas samaksu.
17. Dokumentu kopijām ir jābūt notariāli vai juridiskās personas vadītāja apliecinātām.
18. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 16.punkta un tā apakšpunktu prasības, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, adresi, atzīmi par šo noteikumu 16.2.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību (izsoles noteikumu 1.pielikums).
19. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
 - 19.1.nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo noteikumu 16.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;
 - 19.2.vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;
 - 19.3.saņemta informācija par pretendenta nenokārtotiem parādiem, kas var būt par iemeslu tā maksātspējas ierosināšanai.

4. Izsoles process

20. Izsolē var piedalīties, personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.
21. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.
22. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, izsoles vadītājs paziņo vienu no šādiem komisijas lēmumiem:
 - 22.1.sākt izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam;
 - 22.2.noteikt, ka izsole nenotiek.

23. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, ir atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
24. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, un ir pieņemts Noteikumu 22.1.punktā minētais lēmums, izsoles vadītājs piedāvā šim Dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamo īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.
25. Ja izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam, kurš ieradies uz izsoli, ir tiesības pieprasīt atpakaļ nodrošinājuma naudu, kas jāatmaksā septiņu dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas.
26. Ja dalībnieks nepieprasa iemaksāto summu, viņam ir tiesības saņemt jaunu reģistrācijas apliecību un piedalīties atkārtotā izsolē bez šo Noteikumu 16.punkta apakšpunktos minēto dokumentu uzrādīšanas un iesniegšanas.
27. Ja izsoles dalībnieks neierodas uz atkārtotās izsoles pārreģistrāciju, viņš zaudē tiesības piedalīties šajā izsolē.
28. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpā, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.
29. Izsoles sekretārs pēc pases pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.
30. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.
31. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā (izsoles noteikumu 2.pielikums) atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
32. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
33. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vādu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
34. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
35. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
36. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
37. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
38. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.
39. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
40. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.

41. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solišanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
42. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solišanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.
43. Dalībnieks, kas piedāvājis vislielāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
44. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.
45. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtībā (izsoles noteikumu 3.pielikums).
46. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

5. Samaksas kārtība

47. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma nauda, jāsamaksā par nosolīto Nekustamo īpašumu līdz 2019.gada 10.novembrim.
48. Ja nosolītājs līdz 2019.gada 10.novembrim nav samaksājis nosolīto summu, komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par Nekustamā īpašuma pirksanu par paša augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumu. Ja pārsolītais pircējs piekrīt komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
49. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un /vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas un iznomāšanas komisija lemj par atkārtotu izsoli.

6. Nenotikusi izsole

50. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 50.1.noteiktajā laikā ir reģistrējies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
 - 50.2.sākumcena nav pārsolīta;
 - 50.3.noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
 - 50.4.Nolikumā 49.punktā noteiktajā gadījumā.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

51. Izsoles rezultātus apstiprina Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas un iznomāšanas komisija septiņu dienu laikā pēc izsoles.
52. Pirkuma līgumu paraksta septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

53. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Bauskas novada domei par komisijas veiktajām darbībām 5 dienu laikā no izsoles dienas.
54. Ja izsoles komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, pagarinās šo noteikumu 51.punktā noteiktais termiņš.

9. Citi noteikumi

55. Pēc Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas pircējam ir pienākums pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanu proporcionāli viņa īpašumā esošās kopīpašuma domājamās daļas lielumam.
56. Nekustamā īpašuma pircējam ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc pirkuma līguma parakstīšanas jāiesaistās dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanā, vienojoties ar pārējiem nekustamā īpašuma kopīpašniekiem.
57. Pircēja pienākums ir viena mēneša laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas brīža iesniegt zemesgrāmatu nodaļā dokumentus savu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz pircējs.

KOMISIJAS PRIEKŠSĒDĒTĀJS

S.KAZĀKA

IZSOLES DALĪBNIEKA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. _____

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs

nomaksājis (-usi) reģistrācijas maksu EUR 20,- (divdesmit *euro*) un nodrošinājuma naudu EUR 36,- (trīsdesmit seši *euro*) un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks 2019.gada 23.oktobrī plkst. 14.00 Uzvaras ielā 1, Bauskā, 2.stāva sēžu zālē un kurā tiks izsolīts Bauskas novada pašvaldības nekustamais īpašums: neapdzīvojamā telpa Nr. 5, Skolas iela 29, Garoza, Mežotnes pag., Bauskas nov., kadastra Nr. 4072 900 0313 sastāv no neapdzīvojamās telpas ar kopējo platību 44,2 m², kopīpašuma 442/2979 domājamām daļām no būves, kadastra apzīmējums 4072 001 0014 002, 442/2979 domājamām daļām no zemesgabala, kadastra apzīmējums 4072 001 0151.

Izolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākuma cena): EUR 360,- (trīs simti sešdesmit *euro*).

Apliecība izdota 2019 .gada _____

Reģistratora vārds, uzvārds _____
paraksts

IZSOLES PROTOKOLS

Izsoles laiks un vieta: 2019.gada 23.oktobris, plkst. 14.00 Uzvaras ielā 1, Bauskā.

Izolāmā objekta nosaukums un adrese: neapdzīvojamā telpa Nr. 5, Skolas iela 29, Garoza, Mežotnes pag., Bauskas nov., kadastra Nr. 4072 900 0313 sastāv no neapdzīvojamās telpas ar kopējo platību 44,2 m², kopīpašuma 442/2979 domājamām daļām no būves, kadastra apzīmējums 4072 001 0014 002, 442/2979 domājamām daļām no zemesgabala, kadastra apzīmējums 4072 001 0151.

Izolāmā objekta pārdošanas sākumcena EUR 360,- (trīs simti sešdesmit *euro*).
Izsoles gaita: _____

Izolē piedāvātā augstākā cena (summa ar cipariem un vārdiem)

(izsoles dalībnieka, kurš par objektu nosolījis augstāko cenu - vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums) _____

Reģistrācijas kartītes Nr. _____

Iemaksāts nodrošinājums EUR 36,- (trīsdesmit seši *euro*) apmērā.

Objekta pircējam līdz 2019. gada 10.novembrim jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā (summa ar cipariem un vārdiem) _____

Pircējs apņemas nomaksāt visu summu līdz 2019.gada 10.novembrim.

Izsoles noteikumi pircējam ir zināmi.

Izsoles komisijas priekšsēdētājs: _____ S.Kazāka
omisijas loceklī: _____ M.Ķikure
_____ V.Čačs
_____ S.Hiršfelde
_____ M.Šarķis

Nosolītā objekta pircēja vārds, uzvārds, juridiskas personas nosaukums

Pircēja vai pilnvarotās personas paraksts _____

I Z Z I Ņ A
norēķinam par izsolē iegūto objektu

Izsoles dalībnieka, izsolāmā objekta nosolītāja vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums

_____ adrese un tālruna numurs

izsolē, kas notika 2019.gada 23.oktobrī Uzvaras ielā 1, Bauskā ieguva īpašumā nekustamo īpašumu: neapdzīvojamo telpu Nr. 5, Skolas iela 29, Garoza, Mežotnes pag., Bauskas nov., kadastra Nr. 4072 900 0313 sastāv no neapdzīvojamās telpas ar kopējo platību 44,2 m², kopīpašuma 442/2979 domājamām daļām no būves, kadastra apzīmējums 4072 001 0014 002, 442/2979 domājamām daļām no zemesgabala, kadastra apzīmējums 4072 001 0151 par kopējo summu (summa cipariem un vārdiem)

Iemaksāts nodrošinājums EUR 36,- (trīsdesmit seši *euro*) apmērā.

Līdz 2019.gada 10.novembrim Bauskas novada domes, reģ. Nr.90009116223, bankas kontā Nr. LV06UNLA0050014355676, AS „SEB” banka, kods UNLALV2X ar atzīmi "Nekustamā īpašuma – neapdzīvojamā telpa Nr. 5, Skolas iela 29, Mežotnes pag., Bauskas nov. pirkuma maksa” jāpārskaita (summa ar cipariem un vārdiem)

Izsoles komisijas priekšsēdētājs _____ S.Kazāka

Protokolists _____ M.Dābola