

5.nodaļa ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBAS NOTEIKUMI

- 5.1.** Pēc detālplānojuma stāšanās spēkā Bauskas pilsētas Dome pieņem lēmumu par nekustamo īpašumu sadalīšanu atbilstoši izstrādātajam detālplānojumam. Lēmumā katram atsevišķam zemes gabalam piešķirama adrese un nosakāmi lietošanas tiesību aprobežojumi.
- 5.2.** Pamatojoties uz Bauskas pilsētas Domes lēmumu par nekustamo īpašumu sadalīšanu nekustamie īpašumi tiek sadalīti un reģistrēti zemesgrāmatā kā atsevišķi nekustamie īpašumi.
- 5.3.** Nevienu atsevišķu apbūves gabalu nedrīkst apbūvēt, kamēr līdz viņam nav nodrošināta piekļūšana par publisku ielu un izbūvēti detālplānojuma risinājumam atbilstoši maģistrālie inženiertīkli.
- 5.4.** Ielas un inženierkomunikācijas izbūvējamas saskaņā ar institūciju izsniegtiem tehniskajiem noteikumiem un atbilstoši tehniskajam projektam. Ielu un inženierkomunikāciju izbūvei nepieciešamie tehniskie noteikumi izsniedzami visai detālplānojuma teritorijai kopumā. Nav atļauts izsniegt tehniskos noteikumus atsevišķiem inženierkomunikāciju un iebrauktuvju pieslēgumiem pirms ielu un maģistrālo inženierkomunikāciju tehnisko projektu izstrādāšanas.
- 5.5.** Ielu un maģistrālo inženierkomunikāciju tehnisko projektu izstrādāšana iespējama kārtās, pirms tam izstrādājot ielu un maģistrālo inženierkomunikāciju skiču projektu visai detālplānojuma teritorijai kopumā.
- 5.6.** Zemes gabalu apbūvi, ielu un inženierkomunikāciju izbūvi iespējams realizēt kārtās, kārtas saskaņojot Bauskas rajona būvvaldē.