



# BAUSKAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009116223, Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, fakss 63924522, e-pasts: dome@bauska.lv, www.bauska.lv

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Bauskā

2016.gada 28.janvārī

Nr.2  
protokols Nr.2, 43.punkts

### **Par Bauskas novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai un māju atjaunošanai** (Grozījumi 23.02.2017.)

*Izdoti saskaņā ar likuma  
„Par palīdzību dzīvokļa jautājumu  
risināšanā” 27.<sup>2</sup>panta piekto daļu*

#### **I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Bauskas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) piešķir līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju īpašniekiem vai dzīvokļu īpašniekiem energoefektivitātes pasākumu veikšanai un dzīvojamo māju atjaunošanai, nolūkā nodrošināt energoresursu patēriņa samazinājumu un piešķiramā līdzfinansējuma apmēru, kā arī finansējuma piešķiršanas kārtību un apmēru dzīvojamās mājas atjaunošanai, ja tās tehniskais stāvoklis normatīvajos aktos noteiktā kārtībā atzīts par bīstamu cilvēku dzīvībai vai veselībai.
2. Saistošajos noteikumos lietotie termini:
  - 2.1. pašvaldības līdzfinansējums – pašvaldības palīdzība energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā vai mājas atjaunošanai Bauskas novada administratīvajā teritorijā;
  - 2.2. daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – dzīvojamā māja, kas nodota ekspluatācijā un saskaņā ar kadastrālās uzmērīšanas lietu ir dzīvojamā māja ar vismaz četriem dzīvokļiem ar kopīgu ieeju no koplietošanas telpas vai koridora;
  - 2.3. projekta iesniedzējs - daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašumu īpašnieki;
  - 2.4. projekta iesniedzēja pilnvarotā persona – daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku izveidota biedrība, kooperatīvā sabiedrība vai cita reģistrēta dzīvokļu īpašnieku apvienība, kā arī persona, kurai dzīvokļu īpašnieki ir nodevuši dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības, kā arī pārvaldnieks, kurš darbojas uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septītās daļas pamata;
  - 2.5. projekta iesniedzēja līdzfinansējums – projekta iesniedzēja finansējuma daļa energoefektivitātes pasākumu veikšanai vai mājas atjaunošanai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā;

- 2.6. atbalstāmie pasākumi – energoefektivitātes pasākumi, kuru veikšanai pašvaldība saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem var piešķirt līdzfinansējumu;
- 2.7. komisija – pašvaldības izveidota daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes un māju atjaunošanas pasākumu izvērtēšanas komisija.
3. Pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes vai mājas atjaunošanas pasākumiem dzīvojamās mājās tiek piešķirts atbilstoši pašvaldības budžetā šim nolūkam paredzēto līdzekļu apmēram.

## **II. Atbalstāmie pasākumi un to apmērs**

4. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai atbalstāmie pasākumi:
  - 4.1. energoaudita un tehniskās apsekošanas veikšana līdz 80 % no izmaksām, bet ne vairāk kā 900 *euro*;
  - 4.2. tehniskās dokumentācijas sagatavošana:
    - 4.2.1. apliecinājuma kartes izstrādāšana atbilstoši energoaudita atskaitē minētajiem pasākumiem līdz 70 % no izmaksām, bet ne vairāk kā 2000 *euro*; (*Grozīts ar 23.02.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.3.*)
    - 4.2.2. būvprojekta izstrādāšana atbilstoši energoaudita atskaitē minētajiem pasākumiem līdz 50 % no izmaksām, bet ne vairāk kā 3000 *euro*; (*Grozīts ar 23.02.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.3.*)
  - 4.3. energoefektivitātes pasākumu kopuma realizācija atbilstoši izstrādātajam būvprojektam vai vienkāršotas fasādes atjaunošanas apliecinājuma kartei:
    - 4.3.1. ārdurvju bloku, logu atjaunošana vai nomainīta koplietošanas telpās;
    - 4.3.2. fasādes siltināšana;
    - 4.3.3. norobežojošo konstrukciju (pagraba, bēniņu vai pēdējā stāva griestu) pārseguma siltināšana;
    - 4.3.4. jumta seguma siltināšana un nomainīta;
    - 4.3.5. karstā ūdens un apkures sistēmu cauruļvadu siltināšana (izolācijas atjaunošana vai ierīkošana) koplietošanas telpās;
    - 4.3.6. siltumapgādes sistēmas (siltumavota vai siltummezgla) atjaunošana vai pārbūvēšana;
    - 4.3.7. citi šajos saistošajos noteikumos neminētie, bet energoaudita atskaitē minētie pasākumi;
    - 4.3.8. būvuzraudzība.
5. Līdzfinansējuma apjoms ir 15 % no šo saistošo noteikumu 4.1. - 4.3.apakšpunktos minēto atbalstāmo pasākumu kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā 15 000 *euro* vienai dzīvojamai mājai.
6. Līdzfinansējumu nepiešķir, ja projekta iesniedzējs pašvaldības līdzfinansējumu lūdz jau iepriekš pašvaldības līdzfinansēta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākuma (pasākumu kopuma) veikšanai.
7. Dzīvojamās mājas atjaunošanai, ja tās tehniskais stāvoklis normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā atzīts par bīstamu cilvēku dzīvībai vai veselībai ārkārtas situācijas novēršanai pašvaldības dome pieņem atsevišķu lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru, bet ne vairāk kā 5000 *euro*.

### **III. Projekta iesniedzējam izvirzāmās prasības**

8. Līdzfinansējumu var piešķirt daudzdzīvokļu dzīvojamo energoefektivitātes pasākumu veikšanai, kurās dzīvokļa īpašumi iegūti saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” vai likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” un kuras atbilst šādiem nosacījumiem:
  - 8.1. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopējā platība ir lielāka par 200 m<sup>2</sup> un tajā esošo nedzīvojamo telpu platība nepārsniedz 25 % no mājas kopējās platības;
  - 8.2. daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ir sadalīta dzīvokļu īpašumos un vienai personai pieder ne vairāk kā 25 % no mājā esošajiem dzīvokļa īpašumiem, izņemot pašvaldības vai valsts īpašumā esošos dzīvokļu īpašumus;
  - 8.3. daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ir pārņemta dzīvokļu īpašnieku valdījumā (kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība, biedrība vai cita reģistrēta dzīvokļu īpašnieku apvienība) vai par mājas pārvaldīšanu noslēgts pilnvarojuma līgums, vai māju pārvalda pārvaldnieks, kurš darbojas, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septīto daļu;
  - 8.4. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir pieņemts lēmums veikt mājas energoauditu un/vai mājas energoefektivitātes pasākumus, nodrošinot mājas dzīvokļu īpašnieku līdzfinansējuma daļu un nepieciešamības gadījumā – arī kredītiestādes finanšu līdzekļus, ja kopsapulcē „par” nobalsojuši vismaz 75 % no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem;
  - 8.5. nekustamā īpašuma nodokļa parāds (pamatparāds un nokavējuma nauda) par attiecīgajā daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem un nedzīvojamajām telpām, dzīvojamās mājas palīgēkām un dzīvojamai mājai piesaistīto zemesgabalu projekta pieteikuma iesniegšanas dienā nepārsniedz 15 % no aprēķinātās kopējās nekustamā īpašuma nodokļa summas;
  - 8.6. maksājumu parāds par pakalpojumiem, kas saistīti ar attiecīgajā daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā esošo dzīvokļu īpašumu un nedzīvojamo telpu lietošanu (piemēram, apkure, aukstais ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana) projekta pieteikuma iesniegšanas dienā nepārsniedz 15 % no aprēķinātās kopējās summas;
  - 8.7. pilnvarotajai personai (ja tā ir juridiska persona), kura dzīvokļu īpašnieku vārdā iesniedz pieteikumu pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai, nedrīkst būt nodokļu vai valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, tā nav ar tiesas lēmumu atzīta par maksātnespējīgu, tai skaitā ar tiesas lēmumu noteikts tiesiskās aizsardzības process, vai, saskaņā ar komercreģistrā pieejamo informāciju, tā neatrodas likvidācijas procesā.

### **IV. Pieteikuma līdzfinansējuma saņemšanai iesniegšanas, reģistrācijas un izskatīšanas kārtība**

9. Lai pieteiktos pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanai projekta iesniedzēja pilnvarotā persona (iesniedz pieteikumu un tam pievienojamos dokumentus (1.un 2.pielikums)).

10. Pieteikumu reģistrē pašvaldības lietvedībā.
11. Pieteikumu un tam pievienoto dokumentu izvērtēšanu par līdzfinansējuma apmēru komisija veic vienu reizi mēnesī un sagatavo atzinumu lēmuma pieņemšanai saskaņā ar nolikumu. Komisijai ir tiesības ar motivētu lēmumu pagarināt pieteikumu izskatīšanas termiņu.
12. Pieteikumu izvērtēšana notiek to iesniegšanas kārtībā. Komisija katram projekta iesniedzējam piešķiramo pašvaldības līdzfinansējuma daļu *euro* nosaka, pamatojoties uz atbalstāmo izmaksu aprēķinu, nepārsniedzot šajos noteikumos noteiktos līdzfinansējuma apmērus. Atbilstoši šo noteikumu prasībām sagatavo vienu no šādiem atzinumiem:
  - 12.1. par līdzfinansējuma piešķiršanu, ja pieteikums un tam pievienotie dokumenti, kā arī projekta iesniedzējs un tā pilnvarotā persona atbilst šo saistošo noteikumu prasībām;
  - 12.2. par atteikumu piešķirt līdzfinansējumu, ka pieteikums un tam pievienotie dokumenti, kā arī projekta iesniedzējs un/vai tā pilnvarotā persona neatbilst šo saistošo noteikumu prasībām vai sniegtas nepatiesas ziņas.
13. Ja komisijai, vērtējot pieteikumu un tam pievienotos dokumentus, rodas šaubas par izmaksu atbilstību vidējām tirgus izmaksām, tā ir tiesīga pieprasīt pilnvarotajai personai sniegt paskaidrojumus, kā arī pieaicināt ekspertu atzinuma sniegšanai. Ja izmaksu atbilstība netiek pierādīta, komisija, aprēķinot līdzfinansējuma apjomu, var izslēgt neatbilstošās izmaksas.
14. Komisijai, vērtējot pieteikumu un tam pievienotos dokumentus, ir tiesības pieprasīt no pilnvarotās personas papildu informāciju. Pilnvarotajai personai komisijas pieprasītā papildu informācija jāsniedz komisijas norādītajā termiņā.
15. Ja komisijas atbalstāmo pieteikumu kopējais līdzfinansējuma apmērs pārsniedz attiecīgajam gadam pašvaldības budžetā paredzēto, pretendents līdzfinansējumu var saņemt tikai līdz šim mērķim budžetā ir iedalīti (papildus attiecīgajā gadā vai no nākamajā gadā) līdzekļi.
16. Lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru pieņem Bauskas novada dome.
17. Līgums par līdzfinansējuma piešķiršanu ar pašvaldību jānoslēdz 15 dienu laikā no paziņošanas brīža. Ja projekta iesniedzēja kavējuma dēļ noteiktajā laikā līgums nav noslēgts, projekta iesniedzējs zaudē tiesības slēgt līgumu.

#### **V. Līdzfinansējuma saņemšanas izlietojuma kontroles kārtība**

18. Visus izdevumus, ko veicis līdzfinansējuma saņēmējs, pamato ar juridiski saistošiem līgumiem un grāmatvedības dokumentiem.
19. Lai saņemtu līdzfinansējumu, līdzfinansējuma saņēmējam pašvaldībā jāiesniedz dokumenti, kas apliecina veicamos darbus un to izmaksas, atbilstoši veiktās iepirkuma procedūras rezultātiem.
20. Līdzfinansējuma saņēmējam pašvaldībā jāiesniedz atskaite un atskaitē minēto izmaksas pamatojošie dokumenti līdz līgumā par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes un/vai atjaunošanas pasākumu veikšanas noteiktajam termiņam.

21. Iesniegtos dokumentus pārbauda un lēmumu par izlietotā līdzfinansējuma izlietošanas pamatotību pieņem komisija desmit darba dienu laikā no atskaites un attiecīgo dokumentu saņemšanas.
22. Iesniegto dokumentu pārbaudes laikā komisijai ir tiesības pieprasīt papildu informāciju un dokumentus.
23. Komisijai ir tiesības pārbaudīt saņemto maksājumu dokumentu atbilstību faktiskajiem sniegto pakalpojumu, piegādāto preču vai veikto būvdarbu apjomam, attiecīgo līgumu un normatīvo aktu noteikumiem.
24. Ja starp pieteikumā norādītajām un iesniegtajos dokumentos uzrādītajām attiecināmajām izmaksām konstatē atšķirības, komisija var pārskatīt lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu. Šajā gadījumā līdzfinansējuma apmērs nevar būt lielāks par sākotnēji piešķirto.
25. Ja komisija konstatē, ka netiek īstenoti pretendenta pieteikumā minētie atbalsta saņemšanas pasākumi, līdzfinansējums ir jāatmaksā pašvaldības budžetā.
26. Ja pēc pašvaldības piešķirtā līdzfinansējuma pārskaitīšanas projekta iesniedzējs pieņem lēmumu atteikties no energoefektivitātes īstenošanas, tad pašvaldības piešķirtais finansējums pilnā apmērā jāatmaksā pašvaldības budžetā.

#### **VI. Noslējuma jautājums**

27. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc publicēšanas laikrakstā „Bauskas Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

R.Ābelnieks