



BAUSKAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009116223, Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63922238, fakss 63924522, e-pasts: dome@bauska.lv, www.bauska.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Bauskā

2019.gada 28.novembrī

Nr. 15
(protokols Nr. 16, 20.punkts)

Par neapbūvētu Bauskas novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu iznomāšanas kārtību un nomas maksas apmēru

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 13.punktu un trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 31.punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka:

1.1. kārtību, kādā Bauskas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) aprēķina zemes nomas maksu par pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neizmantojamu neapbūvētu un apbūvētu zemesgabalu (turpmāk – zemesgabals) vai tā daļu Bauskas novada teritorijā.

1.2. pašvaldības pilnvarotās institūcijas, kas veic zemesgabalu vai to daļu iznomāšanu;

1.3. zemesgabala nomas līguma termiņu.

2. Saistošie noteikumi attiecas uz visām fiziskām un juridiskām personām, kas vēlas nomāt vai nomā pašvaldības zemesgabalu.

II. Pašvaldības pilnvarotās institūcijas

3. Pašvaldības zemesgabala iznomāšanu Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1. - 29.3.apakšpunktos šo noteikumu 5.1. un 5.2.apakšpunktos minētajos gadījumos normatīvos aktos noteiktajā kārtībā veic Bauskas novada administrācija. Zemesgabala nomas līgumu noslēdz Bauskas novada administrācijas vadītājs.

4. Pašvaldības zemesgabala iznomāšanu Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.4. - 29.10.apakšpunktos un noteikumu 5.3. un 5.4.apakšpunktos minētajos gadījumos lēmumu par zemesgabala iznomāšanu pieņem Bauskas novada dome. Zemesgabala nomas līgumu noslēdz Bauskas novada administrācijas vadītājs.

III. Nomā maksas apmērs un līguma termiņš

5. Noteikt šādu nomas maksu neapbūvētiem zemesgabaliem:

5.1. neapbūvēts zemesgabals platībā līdz 1 ha (vienam hektāram) lauku apvidos, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam, kā arī mazdārziņu vai sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 5 *euro* gadā;

5.2. neapbūvēts zemesgabals, kas Bauskas pilsētā un pagastu ciemos nodots pagaidu sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 5 *euro* gadā;

5.3. pārējiem neapbūvētajiem zemesgabaliem, kuri iznomāti kā aramzeme, pļavas, ganības u.c. lauksaimniecībā izmantojamā zeme, kas lielāki par 1 ha atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam cenrādim.

5.4. neapbūvētiem zemesgabaliem, uz kuriem nomnieks veic īslaicīgu komerciāla rakstura darbību, 100 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 *euro*.

6. Zemesgabala nomas līguma termiņš ir:

6.1. pieci gadi – 5.1., 5.2. un 5.3.apakšpunktā minētajiem zemesgabaliem, ja vien zemes nomnieks nevēlas slēgt zemesgabala nomas līgumu uz īsāku termiņu;

6.2. zemes nomas līgumu var pagarināt uz nākošiem pieciem gadiem pie nosacījuma, ka līguma kopējais termiņš nevar pārsniegt 30 gadus, ievērojot šādus kritērijus:

6.2.1. nomnieks regulāri katru taksācijas gadu ir veicis zemes nomas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus;

6.2.2. zemesgabals izmantots atbilstoši līgumā noteiktajam zemes vienības lietošanas mērķim;

6.2.3. zemesgabals ir apsaimniekots un nomniekam nav jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju;

6.2.4. ja nomnieks ne vēlāk kā divus mēnešus pirms līguma termiņa beigām ir iesniedzis pašvaldībā iesniegumu, kurā izteikts lūgums pagarināt zemes nomas līgumu.

IV. Noslēguma jautājumi

7. Pārtraucot zemesgabala nomas līgumu, nekāda kompensācija par stādījumiem, kā arī par ieguldītajiem izdevumiem vai zaudējumiem, kas radušies, apsaimniekojot zemesgabalu, nomniekam netiek paredzēta. Pārtraucot zemesgabala nomas līgumu, nomniekam zemesgabals jāsakārto.

8. Atzīt par spēku zaudējušiem Bauskas novada domes 2010.gada 25.novembra saistošos noteikumus Nr.30 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību un nomas maksas apmēru”.

Domes priekšsēdētājs

A.Jātnieks