

Paskaidrojuma raksts
Bauskas novada domes 2019.gada 28.novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 15 „Par neapbūvētu Bauskas novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu iznomāšanas kārtību un nomas maksas apmēru”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Bauskas novada domes 2010.gada 25.novembra saistošie noteikumi Nr.30 „Par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanas kārtību un nomas maksas apmēru” noteica kārtību, kādā Bauskas novada pašvaldībā tiek pieņemti lēmumi par pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu, un tika noteikts zemesgabala nomnieks un nomas maksa.</p> <p>2018.gada 1.jūlijā stājās spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – noteikumi Nr.350). Atbilstoši šo noteikumu 139.punktam pašvaldības izvērtē saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu izdotos pašvaldības saistošos noteikumus un, ja nepieciešams, līdz 2019.gada 1.janvārim izdod jaunus saistošos noteikumus.</p> <p>Ievērojot minēto, tika pārskatīti Bauskas novada domes 2010.gada 25.novembra saistošie noteikumi Nr.30 „Par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanas kārtību un nomas maksas apmēru” un konstatēts, ka nepieciešamo grozījumu apjoms pārsniedz pusi no spēkā esošo saistošo noteikumu normu apjoma, līdz ar to ir nepieciešams izdot jaunus saistošos noteikumus.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Saistošo noteikumu projektā paredzēti gadījumi, kādos pašvaldība par tai piederošajiem vai piekrītošajiem neapbūvētajiem zemesgabaliem noteiks lielāku nomas maksu, nekā tas norādīts noteikumu Nr.350 30.2. un 30.3. apakšpunktos.</p> <p>Neapbūvēta zemesgabala nomas maksa pārējos gadījumos būtiski neatšķirsies no šobrīd spēkā esošajām pašvaldības noteiktajām nomas maksām.</p> <p>Paredzēts, ka nomas maksas aprēķini atbilstīgi jaunajiem saistošajiem noteikumiem veicami ar 2020.gada 1.janvāri.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>Veicot nomas maksas aprēķinu atbilstoši saistošajiem noteikumiem, pašvaldības budžetā:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) tiks segti administrēšanas izdevumi par mazdārziņu iznomāšanu lauku teritorijā; 2) lauksaimniecībā izmantojamo zemju platību, kas lielākas par 1 ha lauksaimniecībā izmantojamo zemju nomas maksa tiks aprēķināta un iekasēta atbilstoši pašvaldības apstiprinātam cenrādī.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	<p>Būtiska ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā netiek paredzēta.</p> <p>Saistošie noteikumi attiecas uz ekonomiski aktīvo iedzīvotāju grupu un izstrādāti, lai ievērotu sociālā taisnīguma principu.</p>

5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Būtiska ietekme uz administratīvajām procedūrām netiek paredzēta. Personas, kas vēlas nomāt pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemi, iesniedz iesniegumu Bauskas novada administrācijas kancelejā, iesniegumu izskata Bauskas novada administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļa, galīgo lēmumu pieņem Bauskas novada administrācija vai Bauskas novada dome.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu projektu izstrādāja Bauskas novada administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļa. Veiktas konsultācijas ar pašvaldības darbiniekiem, kam ir pieredze un zināšanas zemes nomas līgumu sagatavošanā un nomas maksu apmēru noteikšanā.

Domes priekšsēdētājs

A.Jātnieks