



Latvijas Republika

BAUSKAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009116223, Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63922238, fakss 63924522, e-pasts: dome@bauska.lv, www.bauska.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Bauskā

2011.gada 31.martā

Nr.3

SĒDI SASAUKTA 2011.gada 31.martā plkst.10
SĒDE ATKLĀTA 2011.gada 31.martā plkst.10

SĒDI VADA Bauskas novada Domes priekšsēdētājs **Valdis VEIPS**

SĒDĒ PIEDALĀS 16 Bauskas novada Domes deputāti:

Raitis ĀBELNIEKS
Juris CIELAVS
Rudīte ČAKĀNE
Inese DOMBROVSKA
Alvis FELDMANIS
Jānis FELDMANIS
Ārija GAILE
Vera GRIGORJEVA
Uldis KOLUŽS
Juris LANDORFS
Tija MILGRĀVE
Egils MILLERS
Vera PURMALE
Jānis RUMBA
Valdis VEIPS
Uģis ZELTIŅŠ

SĒDĒ NEPIEDALĀS:

Gintauts TARVIDS- komandējumā

SĒDĒ PIEDALĀS:

1. Vilnis AUZĀNS- laikraksta „Bauskas Dzīve” žurnālists
2. Jānis BARANS- Īslīces pagasta pārvaldes vadītājs
3. Voldemārs ČAČS- Bauskas pilsētas pārvaldes speciālists
4. Viesturs JANŠEVSKIS- Ceraukstes pagasta pārvaldes vadītājs
5. Biruta GRANTIŅA- Bērnu un jaunatnes sporta skolas direktore
6. Eleonora JANSONE- galvenā grāmatvede
7. Jānis KALINKA- Saimnieciskās nodaļas vadītājs
8. Sandra KAZĀKA- Dzīvojamo māju privatizācijas un dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja
9. Zaiga KĀRKLIŅA- grāmatvede

10. Laimdota KOLBERGA- Vecsaules pagasta pārvaldes vadītāja
11. Zintis KONOVS- Īslīces pagasta pārvaldes zemes lietu speciālists
12. Iveta KUBLIŅA- Sociālā dienesta vadītāja
13. Oļģerts LĪKAIS- Mežotnes pagasta pārvaldes vadītājs
14. Andra MATUĻENKO- Lietvedības un sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja
15. Baiba MARČENKOVA- Brunavas pagasta pārvaldes vadītāja
16. Modris MĀKULĒNS- Juridiskās nodaļas vadītājs
17. Sarmīte OĻEHNOVIČA- Bauskas pilsētas pārvaldes ekonomiste
18. Dace SAUSĀ- Vecsaules pagasta pārvaldes zemes lietu speciāliste
19. Aija SPRINĶE- Izglītības pārvaldes vadītāja
20. Ilona SPURĶE- Ekonomikas un finanšu nodaļas vadītāja
21. Benita SVARENIECE- Bērnu un jauniešu centra direktore
22. Līvija ŠARĶE- Dāviņu pagasta pārvaldes vadītāja
23. Dace ŠĶILIŅA- Codes pagasta pārvaldes vadītāja
24. Aigars VĒRMANIS- novada domes ekonomists
25. Gunita VĪGUPA- Attīstības un plānošanas nodaļas speciāliste

SĒDI PROTOKOLĒ sekretāre-lietvede Mārīte DĀBOLA.

SĒDES DARBA KĀRTĪBA:

1. Par iestādes „Brunavas pagasta pārvalde” nolikuma apstiprināšanu.
2. Par iestādes „Ceraukstes pagasta pārvalde” nolikuma apstiprināšanu.
3. Par iestādes „Codes pagasta pārvalde” nolikuma apstiprināšanu.
4. Par iestādes „Dāviņu pagasta pārvalde” nolikuma apstiprināšanu.
5. Par iestādes „Gailīšu pagasta pārvalde” nolikuma apstiprināšanu.
6. Par iestādes „Īslīces pagasta pārvalde” nolikuma apstiprināšanu.
7. Par iestādes „Mežotnes pagasta pārvalde” nolikuma apstiprināšanu.
8. Par iestādes „Vecsaules pagasta pārvalde” nolikuma apstiprināšanu.
9. Par grozījumiem Bauskas novada pašvaldības iestādes „Bauskas novada administrācija” nolikumā.
10. Par grozījumiem Bauskas novada domes 2009.gada 30.jūnija saistošajos noteikumos Nr.1 „Bauskas novada pašvaldības nolikums”.
11. Par Ekonomikas un finanšu nodaļas reglamenta saskaņošanu.
12. Par Centralizētās grāmatvedības reglamenta saskaņošanu.
13. Par Juridiskās nodaļas reglamenta saskaņošanu.
14. Par Nekustamā īpašuma nodaļas reglamenta saskaņošanu.
15. Par Iepirkumu nodaļas reglamenta saskaņošanu.
16. Par Sabiedriskās kārtības nodaļas reglamenta saskaņošanu.
17. Par Saimnieciskās nodaļas reglamenta saskaņošanu.
18. Par Lietvedības un sabiedrisko attiecību nodaļas reglamenta saskaņošanu.
19. Par Bauskas novada Izglītības pārvaldes nolikuma apstiprināšanu.
20. Par noteikumu „Par kārtību, kādā tiek veikta budžeta mērķdotācijas sadale Bauskas novada pašvaldības vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai laika periodā no 2011.gada aprīļa līdz augustam” apstiprināšanu.
21. Par saistošo noteikumu „Par Bauskas novada pašvaldības 2011.gada budžetu” apstiprināšanu.
22. Par aizņēmumu projekta „Gājēju tilta un ceļu Gaisa tilts- Grantiņi, Ērgļi- Saules rekonstrukcija” īstenošanai.
23. Par saistošo noteikumu „Par autoceļu uzturēšanas klasēm Bauskas novadā” apstiprināšanu.
24. Par 2010.gada 25.novembra saistošo noteikumu Nr.30 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību un nomas maksas apmēru” precizēšanu.
25. Par sveikšanu nozīmīgā dzīves jubilejā.

26. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu nekustamajam īpašumam „Ošlejas” Dāviņu pagastā.
27. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Pjotram L. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4056 005 0225 Dāviņu pagastā.
28. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4001 003 0062 Kalna ielā 22, Bauskā nomāšanu.
29. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Ziedoņu ielā 1, Bauskā, adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu.
30. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Ziedoņu ielā 4A, Bauskā, adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu.
31. Par dzīvojamās mājas “Cīrulīši”, Brunavas pagastā īres līguma noslēgšanu ar Nijoli B.
32. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Vijolītes” Gailīšu pagastā un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu.
33. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Almai J. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4060 002 0042 Gailīšu pagastā.
34. Par zemes „Pograničas laukā” Gailīšu pagastā iznomāšanu L.M.
35. Par zemes „Uzvaras mazdārziņos” Gailīšu pagastā iznomāšanu N.G.
36. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4072 006 0117 Mežotnes pagastā piekritību.
37. Par adresu precizēšanu nekustamajam īpašumam „Vecskola” Mežotnes pagastā.
38. Par adreses piešķiršanu dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 4072 006 0040 005 Mežotnes pagastā.
39. Par adreses noteikšanu transformatora ēkai TP-4412 Mežotnes pagastā.
40. Par adreses noteikšanu transformatora ēkai TP-4426 Mežotnes pagastā.
41. Par nosaukuma maiņu un adreses piešķiršanu nekustamajam īpašumam „Ezeriņi” Mežotnes pagastā, kadastra Nr.4072 001 0089.
42. Par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.4072 006 0097 Mežotnes pagastā.
43. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Turķi 3” Mežotnes pagastā, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu.
44. Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu nekustamajam īpašumam “Lieljāņi” Vecsaules pagastā.
45. Par adreses piešķiršanu nekustamajam īpašumam „Zvirbuļi” Vecsaules pagastā.
46. Par adreses piešķiršanu nekustamajam īpašumam „Likverteni Nr.108” Vecsaules pagastā.
47. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4092 012 0068 Vecsaules pagastā piekritību.
48. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Antonam J. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4092 013 0084 Vecsaules pagastā.
49. Par nekustamā īpašuma „Ozolnieki” Codes pagastā sadales apstiprināšanu un nosaukuma piešķiršanu atdalītajai zemes vienībai.
50. Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu SIA „Bauska-MTA” nekustamajam īpašumam Codes pagastā.
51. Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu nekustamajam īpašumam „Zvaigznes” Codes pagastā.
52. Par adreses piešķiršanu SIA „PK Mežs” nekustamajam īpašumam Codes pagastā.
53. Par zemes Codes pagastā nomas līguma slēgšanu ar zemnieku saimniecību „Kraujas”.
54. Par zemes Codes pagastā nomas līguma slēgšanu ar Imantu L.
55. Par zemes Codes pagastā nomas līguma slēgšanu ar Arnoldu L.
56. Par īpašuma „Lievēni” Ceraukstes pagastā sadales apstiprināšanu, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu atdalītajam zemesgabalam.
57. Par adreses „Lankas 1” piešķiršanu dzīvojamajai mājai Ceraukstes pagastā.
58. Par zemes vienības „Brigītas” Ceraukstes pagastā iznomāšanu.
59. Par zemes vienības „Līkumi” Ceraukstes pagastā iznomāšanu.
60. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Onai A. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4050 008 0054 Ceraukstes pagastā.

61. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Klārai K. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4050 005 0099 Ceraukstes pagastā.
62. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Aļģirdam K. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4050 009 0147 Ceraukstes pagastā.
63. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Taisijai B. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4050 007 0087 Ceraukstes pagastā.
64. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Laivenieki” Brunavas pagastā, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu.
65. Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu nekustamajam īpašumam „Jātņieki” Brunavas pagastā.
66. Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu nekustamajam īpašumam „Zaļkalni” Brunavas pagastā.
67. Par adreses „Druvenieki 1” piešķiršanu dzīvojamajai mājai Brunavas pagastā.
68. Par adreses „Melderi 1” piešķiršanu dzīvojamajai mājai Brunavas pagastā.
69. Par zemes vienības „Iegātņi”, kadastra apzīmējums 4046 021 0041, Brunavas pagastā iznomāšanu.
70. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4046 008 0182 Brunavas pagastā sadalīšanu, nosaukumu un adrešu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu.
71. Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu nekustamajam īpašumam „Laugaļi” Brunavas pagastā.
72. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu nekustamajam īpašumam „Lapegles” Brunavas pagastā.
73. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Arnoldam S. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4046 003 0018 Brunavas pagastā.
74. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Modrim Š. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4046 022 0032 Brunavas pagastā.
75. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Viktoram L. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4046 006 0048 Brunavas pagastā.
76. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Veltai P. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4046 008 0101 Brunavas pagastā.
77. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Apolonijai M. uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4046 002 0030, 4046 002 0031 un 4046 002 0032 Brunavas pagastā.
78. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Vitautam S. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4046 011 0025 Brunavas pagastā.
79. Par nedzīvojamo telpu ēkā „Lauktehnika 22” Īslīces pagastā nomas līguma atjaunošanu ar SIA „Veselība”.
80. Par nedzīvojamo telpu ēkā „Lauktehnika 22” Īslīces pagastā nomas līguma atjaunošanu ar I.D.
81. Par nedzīvojamo telpu ēkā „Lauktehnika 22” Īslīces pagastā nomas līguma atjaunošanu ar I.J.
82. Par nedzīvojamo telpu ēkā „Lauktehnika 22” Īslīces pagastā nomas līguma atjaunošanu ar A.F.
83. Par nedzīvojamo telpu ēkā E.Kapkalna ielā 1A, Īslīces pagastā nomas līguma atjaunošanu.
84. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Mazkārkliņi” Īslīces pagastā un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu,
85. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Purvi” Īslīces pagastā, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu.
86. Par īpašuma „Akācijas” Īslīces pagastā sadales apstiprināšanu, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu atdalītajam zemesgabalam.
87. Par zemesgabala nodalīšanu transformatora ēkas TP-4263 Īslīces pagastā uzturēšanai, nosaukuma un adreses piešķiršanu, lietošanas mērķa noteikšanu.
88. Par adreses piešķiršanu nekustamajam īpašumam „Mazmeldriņi” Īslīces pagastā.

89. Par adreses „Čikstes” Īslīces pagastā maiņu.
90. Par adreses piešķiršanu nekustamajam īpašumam „Zilītes” Īslīces pagastā.
91. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Laimdotai D. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4068 002 0420 Īslīces pagastā.
92. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Almai Z. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4068 017 0040 Īslīces pagastā.
93. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Imantam O. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4068 002 0466 Īslīces pagastā.
94. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Jānim V. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4068 002 0352 Īslīces pagastā.
95. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Vasilijam V. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4068 002 0375 Īslīces pagastā.
96. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Vasilijam V. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4068 002 0365 Īslīces pagastā.
97. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Adomam P. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4068 001 0042 Īslīces pagastā.

Domes priekšsēdētājs V.Veips lūdz papildināt izsludināto sēdes darba kārtību ar diviem jautājumiem- par aizņēmuma ņemšanu projekta īstenošanai Vecsaules pagastā un par grozījumu veikšanu 2011.gada 24.februāra domes sēdes lēmumā, to izskatot kā pirmo, jo saistīts ar grozījumiem pašvaldības nolikumā.

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Papildināt izsludināto darba kārtību ar 98.un 99.jautājumu.
2. Sēdes darba kārtības 99.jautājumu izskatīt kā pirmo un pārējos- izsludinātās darba kārtības secībā.

PAPILDUS DARBA KĀRTĪBA:

98. Par aizņēmumu projekta „Publiskās infrastruktūras sakārtošana Vecsaules pagastā” īstenošanai.
99. Par grozījumiem Bauskas novada domes 2011.gada 24.februāra lēmumā „Par Bauskas novada pašvaldības institucionālās sistēmas pilnveidošanu”.

1.§

Par grozījumiem Bauskas novada domes 2011.gada 24.februāra lēmumā „Par Bauskas novada pašvaldības institucionālās sistēmas pilnveidošanu”.

(M.MĀKULĒNS, V.VEIPS, J.FELDMANIS, U.KOLUŽS, U.ZELTIŅŠ, A.FELDMANIS, J.RUMBA, R.ĀBELNIEKS, V.PURMALE)

ZIŅO: M.MĀKULĒNS.

Sagatavots lēmuma projekts par veicamajiem grozījumiem Bauskas novada domes 2011.gada 24.februāra sēdes lēmumā, aizstājot 2.1., 2.3.un 2.4.apakšpunktos vārdus „31.marts” ar vārdiem „30.aprīlis” attiecīgajā locījumā, kas paredzētu Bauskas pilsētas pārvaldes likvidāciju 30.aprīlī, pagastu pārvalžu reorganizēšanu 30.aprīlī un Bauskas Tūrisma informācijas centra pievienošanu Bauskas Novadpētniecības un mākslas muzejam 30.aprīlī. Termina pagarināšana nepieciešama tādēļ, ka pilsētas pārvalde beidz pastāvēt 31.martā, tas ir, šodien, un „pārnāk” uz administrāciju, bet vēl nav skaidrības ar kādiem uzdevumiem tā ienāk administrācijā, nav

skaidrs, ko katrs darbinieks darīs, fiziski to nav iespējams izdarīt rīt, 1.aprīlī. Vēl neskaidrības ar centralizētās grāmatvedības darbību. Jauno nodaļu vadītāji jāizvēlas konkursa kārtībā. Attiecībā uz SIA „Vides serviss” vēl nav skaidrs, kāda manta kuram aiziet, kā arī uzkopjamās teritorijas. No pilsētas pārvaldes pārņemamas personāllietas, slēdzami darba līgumi, gatavojami amatu apraksti.

V.Veips piebilst, ka aizvadītajā mēnesī ir daudz strādāts, gatavojot nodaļu reglamentus, papildus bija veicami izpilddirektora pienākumi viņas darbnespējas laikā, vēl nav izstrādāti deleģējumi, grozījumi iestāžu nolikumos. Lūdz pagarināt termiņu uz vienu mēnesi, lai sakārtotu visas lietas un sāktu reorganizācijas procesu.

Termiņa pagarinājumu atbalsta arī priekšsēdētāja vietnieks J.Feldmanis, jo 31.marta domes sēdē tiek apstiprināti izveidoto nodaļu reglamenti, bet pretim tiem nav nodaļu vadītāji, kas varētu sākt darbu.

U.Kolužs tam nepiekrīt. Pirmdien, deputātu sanāksmē neradušās šaubas, ka reorganizācijas termiņš būtu pagarināms. Jautājumus varot risināt jebkurā periodā, jāsaprot, ka pārejas periods būs garš un darbi tie paši darāmi.

A.Feldmanis arī nepiekrīt termiņa pagarinājumam. Tā esot neizdarība, ka nekas nav sakārtots.

V.Veips aicina deputātus balsot par sagatavoto lēmuma projekta- termiņa pagarināšanu līdz 30.aprīlim.

Dome, atklāti balsojot, ar 2 balsīm „par” (J.Feldmanis, V.Veips) 11 balsīm „pret” (J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, Ā.Gaile, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, V.Purmale, J.Rumba, U.Zeltiņš), „atturas” 3 (E.Millers, R.Ābelnieks, U.Zeltiņš), **NOLEMJ:**

Nepieņemt sagatavoto lēmuma projektu „Par grozījumiem Bauskas novada domes 2011.gada 24.februāra lēmumā „Par Bauskas novada pašvaldības institucionālās sistēmas pilnveidošanu”.

2.§

Par iestādes „Brunavas pagasta pārvalde” nolikuma apstiprināšanu.

(M.MĀKULĒNS)

ZIŅO: M.MĀKULĒNS.

Finanšu komitejas sēdē tika izskatīts un akceptēts lēmuma projekts par Brunavas pagasta pārvaldes nolikuma apstiprināšanu. 2009.gada 27.augustā apstiprinātais nolikums līdz ar to zaudē spēku 31.martā.

Jautājumu nav.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta pirmās daļas 8.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, 69.¹ panta pirmo daļu, 69.² pantu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Bauskas novada pašvaldības iestādes „Brunavas pagasta pārvalde” nolikumu.
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2011.gada 1.aprīlī.
3. Atzīt par spēku zaudējušu Bauskas novada domes 2009.gada 27.augusta lēmumu „Par iestādes „Brunavas pagasta pārvalde” nolikuma apstiprināšanu”.

Brunavas pagasta pārvaldes nolikums pievienots protokolam pielikumā uz 5 lp.

3.§

Par iestādes „Ceraukstes pagasta pārvalde” nolikuma apstiprināšanu.

(M.MĀKULĒNS)

ZIŅO: M.MĀKULĒNS.

Līdzīgi kā Brunavas pagasta pārvaldei sagatavots Ceraukstes pagasta pārvaldes nolikuma projekts un izskatīts Finanšu komitejas sēdē. Lūdz pieņemt sagatavoto lēmuma projektu.

Jautājumu nav.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta pirmās daļas 8.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, 69.¹ panta pirmo daļu, 69.² pantu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Bauskas novada pašvaldības iestādes „Ceraukstes pagasta pārvalde” nolikumu.
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2011.gada 1.aprīlī.
3. Atzīt par spēku zaudējušu Bauskas novada domes 2009.gada 27.augusta lēmumu „Par iestādes „Ceraukstes pagasta pārvalde” nolikuma apstiprināšanu”.

Ceraukstes pagasta pārvaldes nolikums pievienots protokolam pielikumā uz 5 lp.

4.§

Par iestādes „Codes pagasta pārvalde” nolikuma apstiprināšanu.

(M.MĀKULĒNS)

ZIŅO: M.MĀKULĒNS.

Juridiskās nodaļas vadītājs M.Mākulēns lūdz deputātus pieņemt lēmuma projektu par Codes pagasta pārvaldes nolikuma apstiprināšanu, kas izskatīts un akceptēts Finanšu komitejas sēdē.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta pirmās daļas 8.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, 69.¹ panta pirmo daļu, 69.² pantu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Bauskas novada pašvaldības iestādes „Codes pagasta pārvalde” nolikumu.
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2011.gada 1.aprīlī.
3. Atzīt par spēku zaudējušu Bauskas novada domes 2009.gada 27.augusta lēmumu „Par iestādes „Codes pagasta pārvalde” nolikuma apstiprināšanu”.

Codes pagasta pārvaldes nolikums pievienots protokolam pielikumā uz 5 lp.

5.§ Par iestādes „Dāviņu pagasta pārvalde” nolikuma apstiprināšanu.

(M.MĀKULĒNS)

ZIŅO: M.MĀKULĒNS.

Sagatavots Dāviņu pagasta pārvaldes nolikuma projekts. Lūdz to apstiprināt. 2009.gada 27.augusta nolikums atzīstams par spēku zaudējušu.
Iebildumu nav.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta pirmās daļas 8.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, 69.¹ panta pirmo daļu, 69.² pantu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Bauskas novada pašvaldības iestādes „Dāviņu pagasta pārvalde” nolikumu.
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2011.gada 1.aprīlī.
3. Atzīt par spēku zaudējušu Bauskas novada domes 2009.gada 27.augusta lēmumu „Par iestādes „Dāviņu pagasta pārvalde” nolikuma apstiprināšanu”.

Dāviņu pagasta pārvaldes nolikums pievienots protokolam pielikumā uz 5 lp.

6.§ Par iestādes „Gailīšu pagasta pārvalde” nolikuma apstiprināšanu.

(M.MĀKULĒNS)

ZIŅO: M.MĀKULĒNS.

M.Mākulēns lūdz pieņemt sagatavoto lēmuma projektu par Gailīšu pagasta pārvaldes nolikumu.
Jautājumu nav.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta pirmās daļas 8.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, 69.¹ panta pirmo daļu, 69.² pantu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Bauskas novada pašvaldības iestādes „Gailīšu pagasta pārvalde” nolikumu.
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2011.gada 1.aprīlī.
3. Atzīt par spēku zaudējušu Bauskas novada domes 2009.gada 27.augusta lēmumu „Par iestādes „Gailīšu pagasta pārvalde” nolikuma apstiprināšanu”.

Gailīšu pagasta pārvaldes nolikums pievienots protokolam pielikumā uz 5 lp.

7.§ Par iestādes „Īslīces pagasta pārvalde” nolikuma apstiprināšanu.

(M.MĀKULĒNS)

ZIŅO: M.MĀKULĒNS.

Sagatavots lēmuma projekts par Īslīces pagasta pārvaldes nolikuma apstiprināšanu jaunā redakcijā. Lūdz to apstiprināt.

Jautājumu, iebildumu nav.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta pirmās daļas 8.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, 69.¹ panta pirmo daļu, 69.² pantu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Bauskas novada pašvaldības iestādes „Īslīces pagasta pārvalde” nolikumu.
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2011.gada 1.aprīlī.
3. Atzīt par spēku zaudējušu Bauskas novada domes 2009.gada 27.augusta lēmumu „Par iestādes „Īslīces pagasta pārvalde” nolikuma apstiprināšanu”.

Īslīces pagasta pārvaldes nolikums pievienots protokolam pielikumā uz 5 lp.

8.§ Par iestādes „Mežotnes pagasta pārvalde” nolikuma apstiprināšanu.

(M.MĀKULĒNS)

ZIŅO: M.MĀKULĒNS.

Juridiskās nodaļas vadītājs M.Mākulēns lūdz apstiprināt Mežotnes pagasta pārvaldes nolikuma projektu jaunā redakcijā un noteikt, ka tas stājas spēkā šā gada 1.aprīlī. Jautājums izskatīts un akceptēts Finanšu komitejas sēdē.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta pirmās daļas 8.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, 69.¹ panta pirmo daļu, 69.² pantu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Bauskas novada pašvaldības iestādes „Mežotnes pagasta pārvalde” nolikumu.
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2011.gada 1.aprīlī.
3. Atzīt par spēku zaudējušu Bauskas novada domes 2009.gada 27.augusta lēmumu „Par iestādes „Mežotnes pagasta pārvalde” nolikuma apstiprināšanu”.

Mežotnes pagasta pārvaldes nolikums pievienots protokolam pielikumā uz 5 lp.

9.§ Par iestādes „Vecsaules pagasta pārvalde” nolikuma apstiprināšanu.

(M.MĀKULĒNS)

ZIŅO: M.MĀKULĒNS.

Finanšu komitejas sēdē tika izskatīts un atbalstīts lēmuma projekts par Vecsaules pagasta pārvaldes nolikuma apstiprināšanu. Izmaiņu nolikuma projektā pēc sēdes nav, lūdz pieņemt lēmumu.

Jautājumu par ziņoto nav.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta pirmās daļas 8.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, 69.¹ panta pirmo daļu, 69.² pantu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Bauskas novada pašvaldības iestādes „Vecsaules pagasta pārvalde” nolikumu.
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2011.gada 1.aprīlī.
3. Atzīt par spēku zaudējušu Bauskas novada domes 2009.gada 27.augusta lēmumu „Par iestādes „Vecsaules pagasta pārvalde” nolikuma apstiprināšanu”.

Vecsaules pagasta pārvaldes nolikums pievienots protokolam pielikumā uz 5 lp.

10.§ Par Bauskas novada pašvaldības iestādes „Bauskas novada administrācija” reorganizāciju un nolikuma grozījumiem.

(M.MĀKULĒNS, J.RUMBA)

ZIŅO: M.MĀKULĒNS.

Vadoties no 2011.gada 24.februāra sēdē pieņemtā lēmuma par pašvaldības institucionālās sistēmas pilnveidošanu, sagatavots lēmuma projekts par Bauskas novada administrācijas reorganizāciju un grozījumiem administrācijas nolikumā. Lēmuma projektam pielikumā pievienota struktūrshēma un amatu saraksts. Lēmuma projekts izskatīts Finanšu komitejas sēdē.

Vadoties no Bauskas novada domes 2011.gada 24.februāra lēmuma „Par Bauskas novada pašvaldības institucionālās sistēmas pilnveidošanu”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmito daļu, 15.panta trešās daļas 4.punktu:

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Reorganizēt Bauskas novada pašvaldības iestādi „Bauskas novada administrācija”, nododot tās pārvaldes uzdevumu – *„gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un*

skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolā mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.)"; Izglītības likuma 17.pantā noteikto pašvaldības kompetences īstenošanu izglītības jomā, kā arī tās struktūrvienības „Izglītības pārvalde” personāla un materiāltehniskos resursus ar 2011.gada 1.aprīli Bauskas novada pašvaldības iestādei „Bauskas novada Izglītības pārvalde”.

2. Izdarīt Bauskas novada pašvaldības iestādes „Bauskas novada administrācija” nolikumā šādus grozījumus:
 - 2.1. aizstāt visā nolikuma tekstā vārdus „priekšsēdētāja vietnieku” ar vārdiem „domes priekšsēdētāja vietnieks”;
 - 2.2. aizstāt visā nolikuma tekstā vārdus „Domes izpilddirektors” ar vārdiem „pašvaldības izpilddirektors”;
 - 2.3. izteikt 8.3.apakšpunktu šādā redakcijā: „Ekonomikas un finanšu nodaļa”;
 - 2.4. svītrot 8.8.apakšpunktu;
 - 2.5. papildināt nolikumu ar 8.12.apakšpunktu šādā redakcijā: „Centralizētās grāmatvedības nodaļa”;
 - 2.6. papildināt nolikumu ar 8.13.apakšpunktu šādā redakcijā: „Iepirkumu nodaļa”;
 - 2.7. papildināt nolikumu ar 8.14.apakšpunktu šādā redakcijā: „Nekustamā īpašuma nodaļa”.
3. Apstiprināt Bauskas novada pašvaldības iestādes „Bauskas novada administrācija” pārvaldes struktūrshēmu jaunā redakcijā.
4. Apstiprināt Bauskas novada pašvaldības iestādes „Bauskas novada administrācija” amatu sarakstu pēc stāvokļa 2011.gada 1.aprīlī.

Bauskas novada administrācijas pārvaldes struktūrshēma un amatu saraksts pievienoti protokolam pielikumā uz 4 lp.

11.§ Par grozījumiem Bauskas novada pašvaldības nolikumā.

(M.MĀKULĒNS)

ZIŅO: M.MĀKULĒNS.

Sagatavots lēmuma projekts par grozījumiem Bauskas novada pašvaldības nolikumā, aizstājot vārdus „domes izpilddirektors” ar vārdiem „pašvaldības izpilddirektors” attiecīgā locījumā, kā arī sagatavota struktūrshēma jaunā redakcijā. Lūdz pieņemt lēmuma projektu.

Jautājumu vai iebildumu nav.

Vadoties no Bauskas novada domes 2011.gada 24.februāra lēmuma „Par Bauskas novada pašvaldības institucionālās sistēmas pilnveidošanu” un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 1.punktu, 24.pantu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmito daļu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

apstiprināt Bauskas novada domes 2011.gada 31.marta saistošos noteikumus Nr.5 „Grozījumi Bauskas novada domes 2009.gada 30.jūlija saistošajos noteikumos Nr.1 „Bauskas novada pašvaldības nolikums”.

Saistošie noteikumi ar pielikumu pievienoti protokolam pielikumā uz 2 lp.

12.§ Par Ekonomikas un finanšu nodaļas reglamenta saskaņošanu.

(I.SPURĶE)

ZIŅO: I.SPURĶE.

Sagatavots Ekonomikas un finanšu nodaļas reglaments, kas nosaka nodaļas organizatorisko struktūru, uzdevumus, pienākumus un tiesības. Reglaments tika izskatīts Finanšu komitejas sēdē. Tajā ieteiktie labojumi ņemti vērā un reglaments precizēts. Lūdz to saskaņot.

Vadoties no Bauskas novada domes 2009.gada 30.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 „Bauskas novada pašvaldības nolikums” 7.1.punkta,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

saskaņot Bauskas novada pašvaldības iestādes „Bauskas novada administrācija” Ekonomikas un finanšu nodaļas reglamentu.

Ekonomikas un finanšu nodaļas reglaments pievienots protokolam pielikumā uz 4 lapām.

13.§ Par Centralizētās grāmatvedības nodaļas reglamenta saskaņošanu.

(E.JANSONE)

ZIŅO: E.JANSONE.

E.Jansone lūdz saskaņot sagatavoto Centralizētās grāmatvedības nodaļas reglamentu, kas tika izskatīts Finanšu komitejas sēdē un akceptēts.

Jautājumu nav.

Vadoties no Bauskas novada domes 2009.gada 30.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 „Bauskas novada pašvaldības nolikums” 7.1.punkta,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

saskaņot Bauskas novada pašvaldības iestādes „Bauskas novada administrācija” Centralizētās grāmatvedības nodaļas reglamentu.

Centralizētās grāmatvedības nodaļas reglaments pievienots protokolam pielikumā uz 3 lapām.

14.§ Par Juridiskās nodaļas reglamenta saskaņošanu.

(M.MĀKULĒNS)

ZIŅO: M.MĀKULĒNS.

Sagatavotais Juridiskās nodaļas reglaments ir izskatīts divu komiteju sēdēs, ņemot vērā sēdes izteiktos priekšlikumus, veikti redakcionāli labojumi. Lūdz pieņemt sagatavoto lēmuma projektu.

Vadoties no Bauskas novada domes 2009.gada 30.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 „Bauskas novada pašvaldības nolikums” 7.1.punkta,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

saskaņot Bauskas novada pašvaldības iestādes „Bauskas novada administrācija” Juridiskās nodaļas reglamentu.

Juridiskās nodaļas reglaments pievienots protokolam pielikumā uz 3 lapām.

15.§

Par Nekustamā īpašuma nodaļas reglamenta saskaņošanu.

(M.MĀKULĒNS, J.LANDORFS, J.FELDMANIS)

ZIŅO: M.MĀKULĒNS.

Sagatavots Nekustamā īpašuma nodaļas reglamenta projekts, kurā noteikta nodaļas organizatoriskā struktūra, uzdevumi, pienākumi un tiesības. Lēmuma projekts izskatīts apvienoto komiteju sēdē. Lūdz pieņemt lēmuma projektu.

Vadoties no Bauskas novada domes 2009.gada 30.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 „Bauskas novada pašvaldības nolikums” 7.1.punkta,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

saskaņot Bauskas novada pašvaldības iestādes „Bauskas novada administrācija” Nekustamā īpašuma nodaļas reglamentu.

Nekustamā īpašuma nodaļas reglaments pievienots protokolam pielikumā uz 3 lapām.

16.§

Par Iepirkumu nodaļas reglamenta saskaņošanu.

(M.MĀKULĒNS)

ZIŅO: M.MĀKULĒNS.

M.Mākulēns lūdz saskaņot sagatavoto Iepirkumu nodaļas reglamentu. Tas izskatīts un akceptēts apvienoto komiteju sēdē.

Iebildumu nav.

Vadoties no Bauskas novada domes 2009.gada 30.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 „Bauskas novada pašvaldības nolikums” 7.1.punkta,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ**:

saskaņot Bauskas novada pašvaldības iestādes „Bauskas novada administrācija” Iepirkumu nodaļas reglamentu.

Iepirkumu nodaļas reglaments pievienots protokolam pielikumā uz 3 lapām.

17.§

Par Sabiedriskās kārtības nodaļas reglamenta saskaņošanu.

(M.MĀKULĒNS)

ZIŅO: M.MĀKULĒNS.

Sagatavots Sabiedriskās kārtības nodaļas reglamenta projekts, kas izskatīts divu komiteju sēdēs. Ierosina reglamenta 14.6 punktu labot, svītrojot tajā vārdus „valsts policijas”. Priekšlikums tiek atbalstīts un veikti labojumi reglamenta projektā. Citu priekšlikumu vai iebildumu nav.

Vadoties no Bauskas novada domes 2009.gada 30.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 „Bauskas novada pašvaldības nolikums” 7.1.punkta,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ**:

saskaņot Bauskas novada pašvaldības iestādes „Bauskas novada administrācija” Sabiedriskās kārtības nodaļas reglamentu.

Sabiedriskās kārtības nodaļas reglaments pievienots protokolam pielikumā uz 3 lapām.

18.§

Par Saimnieciskās nodaļas reglamenta saskaņošanu.

(J.KALINKA)

ZIŅO: J.KALINKA.

Sagatavots Saimnieciskās nodaļas reglamenta projekts, kas izskatīts un atbalstīts apvienoto komiteju sēdē. Lūdz pieņemt lēmuma projektu.

Jautājumu vai iebildumu nav.

Vadoties no Bauskas novada domes 2009.gada 30.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 „Bauskas novada pašvaldības nolikums” 7.1.punkta,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ**:

saskaņot Bauskas novada pašvaldības iestādes „Bauskas novada administrācija” Saimnieciskās nodaļas reglamentu.

Saimnieciskās nodaļas reglaments pievienots protokolam pielikumā uz 3 lapām.

19.§

Par Lietvedības un sabiedrisko attiecību nodaļas reglamenta saskaņošanu.

(A.MATUĻENKO)

ZIŅO: A.MATUĻENKO.

Nodaļas vadītāja A.Matuļenko lūdz saskaņot sagatavoto nodaļas reglamentu, kas tika izskatīts apvienoto komiteju sēdē. Reglaments ir precizēts, ņemot vērā sēdē izteiktos priekšlikumus.

Vadoties no Bauskas novada domes 2009.gada 30.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 „Bauskas novada pašvaldības nolikums” 7.1.punkta,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

saskaņot Bauskas novada pašvaldības iestādes „Bauskas novada administrācija” Lietvedības un sabiedrisko attiecību nodaļas reglamentu.

Lietvedības un sabiedrisko attiecību nodaļas reglaments pievienots protokolam uz 3 lapām.

20.§

Par Bauskas novada Izglītības pārvaldes nolikuma apstiprināšanu.

(A.SPRINĶE)

ZIŅO: A.SPRINĶE.

A.Sprinķe informē, ka sagatavots iestādes „Bauskas novada Izglītības pārvalde” nolikuma projekts. Tajā noteikti pārvaldes darbības mērķi, uzdevumi, tiesības, pārvaldes struktūra un atbildība un pārvaldes darbības tiesiskuma nodrošināšana. Nolikuma projekts tika izskatīts Izglītības, kultūras un sporta lietu, kā arī Finanšu komitejas sēdē. Ieteiktie papildinājumi nolikumā ir veikti. Lūdz pieņemt lēmuma projektu.

Jautājumu vai iebildumu nav.

Plkst.11.10 iziet deputāts E.Millers.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var apstiprināt pašvaldības iestāžu nolikumus un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu,

Dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

Apstiprināt Bauskas novada pašvaldības iestādes „Bauskas novada Izglītības pārvalde” nolikumu saskaņā ar pielikumu.

Bauskas novada Izglītības pārvaldes nolikums pievienots protokolam pielikumā uz 4 lapām.

21.§

Par noteikumu „Par kārtību, kādā tiek veikta valsts budžeta mērķdotācijas sadale Bauskas novada pašvaldības vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai laika periodā – 2011.gada aprīlis- augusts” apstiprināšanu.

(A.SPRINĶE)

ZIŅO: A.SPRINĶE.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par kārtību, kādā aprēķina un sadala valsts mērķdotāciju izglītības iestādēm pedagogu darba samaksai sagatavots un izskatīts divu komiteju sēdēs noteikumu projekts laika periodam no šā gada aprīļa līdz 31.augustam. Komitejas sēdē tika izteikts priekšlikums noteikumos precizēt 5.1.punktu par aizvietošanu, tas ir veikts. Citu labojumu nebija.

Deputāti balso par sagatavoto lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 3.punktu un Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumu Nr.1616 "Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pašvaldību un privātajām izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pirmsskolas izglītības pedagogu darba samaksai un pašvaldību vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai” 11.punktu,

Dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” 1 (V.Grigorjeva), **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Bauskas novada Domes noteikumus Nr.6 „Par kārtību, kādā tiek veikta valsts budžeta mērķdotācijas sadale Bauskas novada pašvaldības vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai laika periodā- 2011.gada aprīlis- augusts” saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt, ka noteikumi stājas spēkā ar 2011.gada 1.aprīli.

Noteikumi pievienoti protokolam pielikumā uz 2 lp.

22.§

Par Bauskas novada pašvaldības 2011.gada budžetu.

(I.SPURĶE, U.KOLUŽS, V.VEIPS, Ā.GAILE, R.ČAKĀNE, J.LANDORFS)

ZIŅO: I.SPURĶE

Saskaņā ar likumu „Par pašvaldību budžetu”, „Par budžetu un finanšu vadību”, „Par valsts budžetu 2011.gadam” izstrādāts saistošo noteikumu projekts par Bauskas novada pašvaldības budžetu 2011.gadam. Noteikumiem pievienoti 10 pielikumi- konsolidētais budžets, pamatbudžeta ieņēmumi un izdevumi, ieņēmumu un izdevumu atšifrējums pa programmām, speciālā budžeta ieņēmumi un izdevumi tai skaitā ziedojumi un dāvinājumi, kā arī to atšifrējums pa programmām, mērķdotācija pašvaldībām pedagogu darba samaksai un paskaidrojuma raksts. Pašvaldības pamatbudžeta ieņēmumi 2011.gadā plānoti 13 217 933 latu apmērā, izdevumi- 14 342 383 latu apmērā.

Plkst.11.20 atgriežas E.Millers.

Budžeta projekts tika izskatīts Finanšu komitejas sēdē. Tajā ieteiktie priekšlikumi iestrādāti budžetā- Ls 7000 kantrimūzikas festivāla organizēšanai ielikts Tautas nama budžetā. Veikti grozījumi Brunavas pagasta pārvaldes, Gailīšu un Mežotnes pagasta pārvalžu budžetos. Pieaudzis rezerves fonds.

Uz U.Koluža jautājumu par peldbaseina kā prioritātes noteikšanu, V.Veips paskaidro, ka rezerves fondā tam ir līdzekļi. Kad būs budžets apstiprināts, tad iesniegtos projektus varēs skatīt prioritāšu secībā- izglītība, peldbaseins, sociālā joma, bibliotēkas tehniskais projekts,

R.Čakāne iesaka risināt jautājumu par kapu apsaimniekošanas novadā nodošanu SIA „Vides serviss”.

Pamatojoties uz likumu „Par valsts budžetu 2011.gadam”, likuma „Par pašvaldībām” 46.pantu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 41.pantu un likuma „Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu,

Dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” 1 (R.Čakāne), **NOLEMJ:**

apstiprināt Bauskas novada Domes saistošos noteikumus Nr.4 „Par Bauskas novada pašvaldības 2011.gada budžetu”.

Saistošie noteikumi ar ielikumiem pievienoti protokolam pielikumos uz 90 lp.

23.§

Par aizņēmumu projekta „Gājēju tilta un ceļu Gaisa tilts- Grantiņi, Ērgļi- Saules rekonstrukcija” īstenošanai.

(J.FELDMANIS)

ZIŅO: J.FELDMANIS

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu par aizņēmuma ņemšanu Valsts kasē projekta par gājēju tilta un ceļu rekonstrukciju Brunavas pagastā. Nepieciešamā aizņēmuma summa ir Ls 83800,31. Aizņēmuma atmaksa sākama 2012.gadā un atmaksas termiņš- 10 gadi. Lēmuma projekts tika izskatīts un atbalstīts divu komiteju sēdēs.

2010.gada 11.maijā noslēgts līgums starp Bauskas novada administrāciju un Lauku atbalsta dienesta Zemgales reģionālo Lauksaimniecības pārvaldi par projekta „Gājēju tilta un ceļu Gaisa tilts - Grantiņi, Ērgļi – Saules rekonstrukcija” ar Nr.10-06-L32100-000081 īstenošanu Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai Lauku attīstības programmas pasākuma „Pamatpakalpojumi ekonomikai un iedzīvotājiem” ietvaros.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.panta pirmo daļu, likuma „Par valsts budžetu 2011.gadam” 17.panta septīto daļu, kas pieļauj pašvaldībai uzņemties ilgtermiņa saistības Eiropas Savienības un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu īstenošanai, Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 2.punktu, 15.1.apakšpunktu, lai nodrošinātu projekta īstenošanai nepieciešamo finansējumu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei atļaut 2011.gadā ņemt aizņēmumu Valsts kasē ar tās noteikto aizņēmuma procentu likmi Lauku attīstības programmas 2009.-2013.gadam Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai pasākuma „Pamatpakalpojumi ekonomikai un iedzīvotājiem” projekta „Gājēju tilta un ceļu Gaisa tilts - Grantiņi, Ērgļi – Saules rekonstrukcija” ar līguma Nr.10-06-L32100-000081 īstenošanai Ls 83800,31 (astoņdesmit trīs tūkstoši astoņi simti lati, 31 santīms) vai ekvivalentu summu eiro valūtā.
2. Aizņēmuma atmaksas termiņš – 10 (desmit) gadi, paredzot, ka aizņēmuma pamatsummas atmaksa uzsākama ar 2012.gadu un atmaksājama no Bauskas novada pašvaldības līdzekļiem.

24.§

Par Bauskas novada domes saistošo noteikumu „Par autoceļu uzturēšanas klasēm Bauskas novadā” apstiprināšanu.

(J.FELDMANIS, U.KOLUŽS, I.DOMBROVSKA)

ZIŅO: J.FELDMANIS.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to iepildes kontroli sagatavots saistošo noteikumu projekts ar pielikumu par autoceļu sarakstu ar uzturēšanas klasēm ikdienas uzturēšanas darbiem vasaras un ziemas sezonai. Jautājums tika skatīts Finanšu komitejas un Vides un attīstības komitejas sēdēs. Tika uzdots noskaidrot satiksmes intensitāti uz autoceļiem, tas ir paveikts un precizēts.

I.Dombrovskas priekšlikums- pielikuma 32.punktā labot vārdu „melns” uz vārdu „asfalts”. Tas tiek akceptēts.

Citu iebildumu nav.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 13.punktu un Ministru kabineta 2010.gada 9.marta noteikumu Nr.224 „Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildi kontroli” 4.2.punktu:

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.7 „Par autoceļu uzturēšanas klasēm Bauskas novadā”.
2. Nosūtīt saistošos noteikumus Nr.7 „Par autoceļu uzturēšanas klasēm Bauskas novadā” triju dienu laika pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Ja Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par pieņemto saistošo noteikumu tiesiskumu vai pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav nosūtīts, saistošos noteikumus publicēt Bauskas novada pašvaldības laikrakstā „Bauskas Novada Vēstis” un pašvaldības mājas lapā.
4. Saistošie noteikumi Nr.7 „Par autoceļu uzturēšanas klasēm Bauskas novadā” stājas spēkā nākošajā dienā pēc to publicēšanas Bauskas novada pašvaldības laikrakstā „Bauskas Novada Vēstis”.

Saistošie noteikumi ar pielikumiem pievienoti protokolam uz 10 lp.

25.§

Par Bauskas novada domes 2010.gada 25.novembra saistošo noteikumu Nr.30 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību un nomas maksas apmēru” precizēšanu.

(M.MĀKULĒNS, J.RUMBA, R.ČAKĀNE)

ZIŅO: M.MĀKULĒNS.

2010.gada 25.novembrī dome pieņēma saistošos noteikumus par zemesgabalu iznomāšanas kārtību un nomas maksas apmēru. Noteikumi tika nosūtīti Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai izvērtēšanai. Ministrija ar noteikumiem iepazīsinies un sniegusi atzinumu, kurā lūgts precizēt noteikumu atsevišķus punktus. Tas ir izdarīts. Lūdz pieņemt precizētos saistošos noteikumus.

R.Čakāne iesaka noteikumu 8.punktā vārdus „kuri mācās pirmsskolas izglītības iestādē” aizstāt ar vārdiem „bērni pirmsskolas vecumā vai mācās...” un tālāk kā tekstā. Priekšlikums tiek atbalstīts.

Bauskas novada Dome 2010.gada 25.novembrī izdeva saistošos noteikumus Nr.30 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību un nomas maksas apmēru”. Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 45.panta otrajai daļai saistošie noteikumi tika nosūtīti izvērtēšanai Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai. Reģionālās attīstības un pašvaldības lietu ministrija līdz 2010.gada 31.decembrim tika likvidēta, pievienojot to Vides ministrijai, rezultātā izveidojoties Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

2011.gada 13.janvārī Bauskas novada domē saņemta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2011.gada 11.janvāra vēstule Nr.17-1e/180 „Par saistošajiem noteikumiem” kurā izteikts lūgums precizēt saistošo noteikumu atsevišķus punktus. Ievērojot iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Precizēt Bauskas novada Domes 2010.gada 25.novembrī izdotos saistošo noteikumu Nr.30 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību un nomas maksas apmēru” sākotnējo redakciju:

1.1. svītrot 1.4.apakšpunktu;

1.2. svītrot 2.punktu;

1.3. izteikt 4.punkta 1.teikumu šādā redakcijā: „Pašvaldības zemesgabala iznomāšanu šo saistošo noteikumu 5.1.punktā minētajos gadījumos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veic Bauskas novada administrācija.”;

1.4. aizstāt 4.punkta 2.teikumā un 5.punkta 2.teikumā vārdus „pārvaldes vadītājs” ar vārdiem „Bauskas novada administrācijas vadītājs”;

1.5. aizstāt 5.punkta 1.teikumā skaitli „6.3.” ar skaitli „5.2.”.

1.6. svītrot 6.2.punktu;

1.7. precizēt 6.3.punktu, izsakot to šādā redakcijā:

„pārējos gadījumos – Bauskas novada Domes lēmumā noteiktā apmērā, bet ne mazāk kā 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Dome nomas maksu katrā atsevišķā gadījumā

nosaka, ņemot vērā zemesgabala platību, konfigurāciju, atrašanās vietu un citus zemesgabalu raksturojošus apstākļus”;

1.8. izteikt 7.1.apakšpunktu šādā redakcijā: „pieci gadi – 5.1.punktā minētajiem zemesgabaliem, ja vien zemes nomnieks nevēlas slēgt zemesgabala nomas līgumu uz īsāku termiņu”;

1.9. izteikt 8.punktu šādā redakcijā: „Nomniekam (fiziskai personai), kura ģimenē ir trīs vai vairāk bērnu pirmsskolas vecumā vai kuri mācās vispārējās izglītības iestādē, vai pilna laika studijās augstākajā mācību iestādē (līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai) un nestrādā, kā arī nomniekam (fiziskai personai), kura ģimenē ir bērns invalīds, zemesgabala nomas maksa nosakāma 50% apmērā no 5.1.punktā noteiktās zemesgabala gada nomas maksas”.

1.10. aizstāt 9.punktā vārdus „minēto zemesgabala nomas maksas atvieglojuma” ar vārdiem „noteiktās samazinātās nomas maksas” un vārdu „atvieglojuma” ar vārdiem „samazinātās nomas maksas”;

1.11. Izteikt 10.punkta 1.teikumu šādā redakcijā: „Ja uz vienu zemesgabalu pieteikušās vairākas personas, Bauskas novada administrācija pašvaldības Domes priekšsēdētāja apstiprinātā izsoles nolikumā noteiktajā kārtībā rīko zemesgabala nomas tiesību izsoli”;

1.12. svītrot 12.punktu;

1.13. svītrot 13.punktu;

1.14. svītrot 16.punktu.

1.15. atbilstoši veiktajiem precizējumiem izmainīt noteikumu punktu un apakšpunktu numerāciju.

2. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas lūgumu attiecībā uz saistošo noteikumu 14.punkta svītrošanu neatbalstīt, jo minētajā punktā Bauskas novada pašvaldība ir noteikusi būtisku nomas līguma nosacījumu, kas ietverams zemes nomas līgumā.

3. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas lūgumu attiecībā uz saistošo noteikumu 15.punkta svītrošanu neatbalstīt, jo pie apstākļiem, kad valsts kavējas ar rezerves zemes fonda izmantošanas likuma pieņemšanu, ar pašvaldības lēmumu rezerves zemes fondā ieskaitītie zemesgabali atrodas pašvaldības tiesiskā valdījumā un, neapstrādājot tos, tiktu nelabvēlīgi ietekmēti gan attiecīgais zemesgabals, gan arī apkārtējā vide (nezāļu izplatība u.tml.).

4. Publicēt precizētos Bauskas novada Domes 2010.gada 25.novembra saistošos noteikumus Nr.30 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību un nomas maksas apmēru” Bauskas novada domes laikrakstā „Bauskas Novada Vēstis”.

5. Nosūtīt precizētos Bauskas novada Domes 2010.gada 25.novembra saistošos noteikumus Nr.30 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību un nomas maksas apmēru” rakstveidā un elektroniskā veidā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

26.§

Par sveikšanu nozīmīgā dzīves jubilejā.

(I.KUBLIŅA)

ZIŅO: I.KUBLIŅA.

15.aprīlī apir 100 gadi Gailīšu pagasta iedzīvotājam Emmai Ū. Sagatavots lēmuma projekts par naudas balvas piešķiršanu 100 latu apmērā sakarā ar šo nozīmīgo dzīves jubileju, līdzekļus iedalot no Bauskas novada administrācijas budžeta.

Iebildumu nav.

Sakarā ar nozīmīgu dzīves jubileju – 100 gadu sasniegšanu:

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

Piešķirt naudas balvu Ls 100 (simts latu) Emmai Ū. no Bauskas novada administrācijas budžeta līdzekļiem.

27.§

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu nekustamajam īpašumam „Ošlejas” Dāviņu pagastā

(L.ŠARĶE)

ZIŅO: L.ŠARĶE.

Dāviņu pagasta pārvaldē saņemts Maigas S. iesniegums, kurā lūgts mainīt nekustamā īpašuma „Ošlejas” lietošanas mērķi no individuālo dzīvojamo māju apbūves zemes uz lauksaimniecībā izmantojamo zemi. Zemes vienība atrodas ārpus apdzīvotām vietām. Lēmuma projekts tika izskatīts un atbalstīts apvienoto komiteju sēdē.

Jautājumu nav.

Bauskas novada domē 2011.gada 8.martā saņemts Maigas S. iesniegums (reģistrēts ar Nr.69) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma „Ošlejas”, kadastra Nr.4056 003 0014, lietošanas mērķi.

Izskatot iesniegumu un tam pievienotos lietas materiālus, Bauskas novada dome konstatēja:

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Ošlejas”, Dāviņu pagastā, Bauskas novadā, kadastra Nr.4056 003 0014, Maigai S nostiprinātas Bauskas zemesgrāmatu nodaļas Dāviņu pagasta zemesgrāmatā, nodalījums Nr.1000 0023 9990, sastāv no vienas zemes vienības ar platību 0,5 ha, kadastra apzīmējums 4056 003 0014, un dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 4056 003 0014 005.

Ar Bauskas novada domes 2010.gada 27.maija lēmumu „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Ošlejas”, Dāviņu pagastā, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu” (prot.Nr.6, 11.§) apstiprināts SIA G-Bergs izstrādātais zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam „Ošlejas”, Dāviņu pagastā un noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi. Īpašuma sastāvā paliekošajam zemesgabalam 0,5 ha platībā noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601.

Zemes vienība atrodas ārpus ciemiem (apdzīvotām vietām).

Saskaņā ar 2010.gada 17.jūnijā SIA ”G-BERGS” izgatavoto zemes robežu plānu zemes lietošanas veids: ganības - 0,46 ha, zeme zem ēkām un pagalmiem - 0,04 ha.

Saskaņā ar Dāviņu pagasta teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Dāviņu pagasta padomes 2007.gada 31.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.16 „Dāviņu pagasta teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas noteikumi, apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un pārņemti ar Bauskas novada domes 2009.gada 24.septembra lēmumu „Par Bauskas novada teritoriālo vienību plānojuma apstiprināšanu” (prot.Nr.7, 13.§), teritorijas plānojums konkrētai zemes vienībai pieļauj apbūves un lauksaimniecisko izmantošanu.

Izvērtējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datus, konstatēts, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4056 003 0014 atrodas dzīvojamā māja.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņas kārtību nosaka Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”. Saskaņā ar šo noteikumu 31.punktu,

ja uz zemes vienības, kuru izmanto lauksaimniecībai, mežsaimniecībai vai ūdenssaimniecībai, atrodas būves, kuru galvenais lietošanas veids atbilst citai lietošanas mērķu grupai, zemes vienībai nosaka vairākus lietošanas mērķus.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18., 29., 31.punktu, Dāviņu pagasta teritorijas plānojumu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

Mainīt nekustamā īpašuma „Ošlejas”, kadastra Nr.4056 003 0014, zemes vienībai 0,5 ha kopplatībā, kadastra apzīmējums 4056 003 0014, nekustamā īpašuma lietošanas mērķim individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, kods 0601, noteikto piekrītošo platību no 0,5 ha uz 0,25 ha un noteikt otru nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101, platība 0,25 ha.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu un likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 15.panta 6.daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007).

28.§

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Pjotram L. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4056 005 0225 Dāviņu pagastā.

(L.ŠARĶE)

ZIŅO: L.ŠARĶE.

2001.gadā Pjotram L. tika piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme 2,6 ha platībā piemājas saimniecības uzturēšanai. Zemes vienība nav apbūvēta. P.L. nav iesniedzis dokumentus lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu. P.L. miris, un iespējamie mantinieki iegūst nomas pirmtiesības uz viņa lietošanā bijušo zemi, par ko slēdzams nomas līgums līdz šā gada 1.septembrim.

Bauskas novada dome 2011.gada 5.janvārī ir saņēmusi Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās nodaļas (turpmāk – VZD) 2010.gada 30.decembra vēstuli Nr.2-04-Z/463 „Par LZIR iekļautajām NĪVKIS reģistrētām lietošanā esošajām zemes vienībām, kurām pēc 2009.gada 31.augusta reģistrācijai NĪVKIS iesniegts zemes robežu plāns un līdz 2010.gada 31.augustam nav iesniegts iesniegums lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu” un tai pievienoto zemes lietotāju sarakstu, reģistrētu Bauskas novada domē ar Nr.3-14.27/21.

Iepazīstoties ar domes rīcībā esošajiem dokumentiem, Bauskas novada dome konstatēja:

Ar Bauskas rajona Dāviņu pagasta padomes 2001.gada 26.septembra lēmumu Nr.10/2 Pjotram L. piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme 2,6 ha platībā piemājas saimniecības “Mākoņi” uzturēšanai.

Pjotrs L. ir miris.

2006.gada 29.augustā zemes vienība 2,4 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 4056 005 0225, Lauku zemes izpiršanas reģistrā (turpmāk – LZIR) iekļauta ar nosacījumu, reģ.Nr.37543. Dokumentu iesniedzēja Pjotra L. iespējamā mantiniece- Anna L.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4056 005 0225 zemes robežu plāns līdz 2010.gada 31.augustam ir reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS). Zemes vienība nav apbūvēta. Uz zemes atrodas mežaudze 2,1 ha platībā.

Pjotra L. iespējamie mantinieki līdz 2010.gada 31.augustam nav iesnieguši VZD iesniegumu un citus normatīvajos aktos noteiktos dokumentus lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu. Zemes lietotājs nav izpildījis Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punkta nosacījumus un atbilstoši 25. panta pirmās daļas 3.punktam viņam zemes pastāvīgās lietošanas tiesības ir izbeigušās.

Atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajai daļai persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas 25.panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes pastāvīgais lietotājs var rakstveidā atteikties no visas vai daļas lietošanā piešķirtās zemes un nomas līgumu noslēgt tikai par daļu no šīs zemes. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu.

Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Pjotra L. iespējamiem mantiniekiem likumā noteiktā kārtībā jāņemto zemes nomas pirmtiesības uz viņa lietošanā bijušo zemi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 5.punktu, lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona (Pjotra L. iespējamie mantinieki), attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus: iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība, zemes lietošanas mērķis, iznomājamā zemesgabala robežu plānu. Ja uz iznomājamās zemes atrodas ēkas (būves)- dokumentus, kas apliecina īpašumtiesības uz attiecīgajām ēkām (būvēm).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punktu, 25.panta pirmās daļas 3.punktu, 25.panta otro daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu, 15.panta sesto daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Valsts zemes dienesta 2010.gada 30.decembrī sniegto informāciju, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka Pjotram L. zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz Bauskas novada Dāviņu pagasta zemes vienību 2,4 ha platībā, kadastra apzīmējums 4056 005 0225, ir izbeigušās Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktā, 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punktā noteiktajā datumā - 2010.gada 31.augustā.

2. Noteikt, ka Pjotra L. iespējamie mantinieki likumā noteiktā kārtībā iegūst zemes nomas pirmtiesības uz zemes vienību 2,4 ha platībā, kadastra apzīmējums 4056 005 0225, un šīs tiesības izlietojamas viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanas dienas, tas ir, līdz 2011.gada 1.septembrim.

3. Noteikt, ka gadījumā, ja Pjotra L. iespējamie mantinieki šā lēmuma 2.punktā noteiktajā termiņā izlieto zemes nomas pirmtiesības, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4056 005 0225 piekrīt Bauskas novada pašvaldībai un ierakstāma uz tās vārda zemesgrāmatā.

4. Zemes vienībai mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods 0201.

5. Noteikt, ka, veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.pantu pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu un likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 15.panta sesto daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007).

29.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4001 003 0062 Kalna ielā xx, Bauskā nomāšanu.

(V.ČAČS)

ZIŅO: V.ČAČS.

Novada domē saņemts Ārijas B. pilnvarotās personas A.V. iesniegums ar piedāvājumu nomāt zemi Kalna ielā xx, Bauskā, uz kuras atrodas novada pašvaldībai piederošā nepabeigtā jaunbūve. Tika sagatavots lēmuma projekts par zemes nomu uz 1 gadu, nosakot nomas maksu 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības un nākošā gada budžetā ieplānot līdzekļus zemes iegādei. Šāds lēmums projekts tika izskatīts un akceptēts Vides un attīstības komitejas sēdē.

Iebildumu nav.

Bauskas novada domē 2011.gada 22.februārī saņemts (reģistrēts ar Nr.10-2/50) Ārijas B. pilnvarotās personas Astrīdas V. iesniegums ar piedāvājumu Bauskas novada domei nomāt vai atpirkt zemesgabala daļu ar platību 482m² Kalna ielā xx, Bauskā, Bauskas novadā, kadastra Nr. 4001 003 0013.

Iepazīstoties ar iesniegumu un klāt pievienotajiem materiāliem, Bauskas novada dome konstatēja:

Zemes vienība 482m² platībā, kadastra apzīmējums 4001 003 0062, reģistrēta zemesgrāmatā nekustamā īpašuma Kalna ielā xx, Bauskā, kadastra Nr. 4001 003 0013, sastāvā 1998.gada 18.augustā (nodalījuma Nr.68). Nekustamā īpašuma īpašniece- Ārija B.

Zemes vienības 482m² platībā, kadastra apzīmējums 4001 003 0062, kadastrālā vērtība 2011.gada 1.janvārī - Ls 1928 (viens tūkstotis deviņi simti divdesmit astoņi lati).

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4001 003 0062 atrodas viena daļa no Bauskas novada pašvaldībai piederošās nepabeigtās jaunbūves ar adresi Baznīcas iela 17, Bauska.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14., 19., 27.punktiem,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Nomāt no Ārijas B. nekustamā īpašuma Kalna ielā xx, Bauskā, Bauskas novadā, kadastra Nr. 4001 003 0013, zemes vienību ar platību 482m², kadastra apzīmējums 4001 003 0062, uz kuras atrodas Bauskas novada pašvaldībai piederošā jaunbūve ar adresi Baznīcas iela xx, uz vienu gadu, nosakot nomas maksu 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

2. Ekonomikas un finanšu nodaļai 2012.gada pašvaldības budžetā ieplānot finanšu līdzekļus zemes vienības 482m² platībā, kadastra apzīmējums 4001 003 0062, Kalna ielā xx, Bauskā iegādei par kadastrālo vērtību.
3. Juridiskajai nodaļai viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

30.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Ziedoņu ielā 1, Bauskā un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu.

(G.VĪGUPA)

ZIŅO: G.VĪGUPA.

Novada domē saņemts SIA „Metrum” iesniegums. Tajā lūgts apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu zemesgabala Ziedoņu ielā 1, Bauskā sadalei, lai realizētu projektu par satiksmes drošības uzlabošanu Bauskā. Lēmuma projekts atbalstīts Vides un attīstības komitejas sēdē.

Jautājumu nav.

Bauskas novada domē 2011.gada 2.martā saņemts (reģistrēts ar Nr.436) SIA „METRUM” 2011.gada 2.marta iesniegums Nr.59/a/39-2011 ar lūgumu Bauskas novada domei apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Ziedoņu ielā 1, Bauskā, Bauskas novadā, kadastra numurs 4001 007 0021, piešķirt adresi un noteikt zemes lietošanas mērķi atdalītajam zemes gabalam.

Iepazīstoties ar iesniegto zemes ierīcības projekta lietu, Bauskas novada dome konstatēja:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz Bauskas novada domes 2011.gada 14.janvāra iesniegumu Nr.3-14.2.49/79 SIA „METRUM” par zemes ierīcības projekta izstrādi un saskaņā ar Bauskas novada domes 2010.gada 23.decembra sēdes lēmumu „Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu nekustamajam īpašumam Ziedoņu ielā 1, Bauskā” (prot. Nr.15, 37.§).

Ar 2010.gada 22.jūlija Bauskas novada domes lēmumu „Par projekta „Satiksmes drošības uzlabošana Bauskā” iesniegšanu” (prot.Nr.10, 21.§) Bauskas novada dome ir pieņēmusi lēmumu atbalstīt projektu „Satiksmes drošības uzlabošana Bauskā” iesniegšanai atklātajam projektu konkursam. Būvprojekta nosaukums „„Mūsas tilta rekonstrukcija Bauskā” 1.kārta: Elejas, Īslīces, Ziedoņu ielas krustojuma un Mūsas tilta kreisā krasta pieejas rekonstrukcija”.

Atdalītais zemesgabals nepieciešams augstāk minētā projekta realizēšanas vajadzībām. Tas robežojas ar Bauskas novada pašvaldībai piekrītošu nekustamā īpašuma Elejas iela, Bauskā, Bauskas novadā, kadastra Nr.4001 007 0073, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4001 007 0073.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumiem Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un Bauskas pilsētas saistošajiem noteikumiem Nr.1 „Bauskas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumi”, apstiprinātiem Bauskas pilsētas domes 2007.gada 18.janvāra sēdē (prot. Nr.1, 8.§), pārapstiprinātiem ar Bauskas novada domes 2009.gada 24.septembra sēdes lēmumu „Par Bauskas novada teritoriālo vienību teritorijas plānojuma apstiprināšanu” (prot. Nr.7, 13.§).

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 12.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 7.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam Ziedoņu ielā 1, Bauskā, Bauskas novadā, kadastra numurs 4001 007 0021, SIA „METRUM” izstrādāto zemes ierīcības projektu, kurā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4001 007 0021 atdalīta zemes vienība ar platību 0,0011 ha (11m²).
2. Noteikt, ka pēc pirkuma līguma noslēgšanas atdalītais zemesgabals pievienojams pie nekustamā īpašuma Elejas iela, kadastra Nr.4001 007 0073.
3. Atdalītajam zemesgabalam noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījumu joslā, kods 1101.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

31.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Ziedoņu ielā 4A, Bauskā un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu.

(G.VĪGUPA)

ZIŅO: G.VĪGUPA.

Saņemts SIA „Metrum” iesniegums, kurā lūgts apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Ziedoņu ielā 4A, Bauskā sadalei. Sadales rezultātā no īpašuma tika atdalīta zemes vienība, kas nepieciešama projekta par satiksmes drošības uzlabošanu Bauskā realizēšanai. Tiek mainīts arī zemes lietošanas mērķis. Lēmuma projekts izskatīts Vides un attīstības komitejas sēdē.

Bauskas novada domē 2011.gada 3.martā saņemts (reģistrēts ar Nr.446) SIA „METRUM” 2011.gada 3.marta iesniegums Nr.60/a/39-2011 ar lūgumu Bauskas novada domei apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Ziedoņu ielā 4A, Bauskā, Bauskas novadā, kadastra numurs 4001 007 0065, piešķirt adresi un noteikt zemes lietošanas mērķi atdalītajam zemesgabalam.

Iepazīstoties ar iesniegto zemes ierīcības projekta lietu, Bauskas novada dome konstatēja:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz Bauskas novada domes 2011.gada 14.janvāra iesniegumu Nr.3-14.2.49/80 SIA „METRUM” par zemes ierīcības projekta izstrādi un saskaņā ar Bauskas novada domes 2010.gada 23.decembra sēdes lēmumu (prot. Nr.15, 38.§) „Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu nekustamajam īpašumam Ziedoņu ielā 4A, Bauskā”.

Ar 2010.gada 22.jūlija Bauskas novada domes lēmumu „Par projekta „Satiksmes drošības uzlabošana Bauskā” iesniegšanu” (prot.Nr.10, 21.§) Bauskas novada dome ir pieņēmusi lēmumu atbalstīt projektu „Satiksmes drošības uzlabošana Bauskā” iesniegšanai atklātajam projektam konkursam. Būvprojekta nosaukums „Mūsas tilta rekonstrukcija Bauskā” 1.kārta: Elejas, Īslīces, Ziedoņu ielas krustojuma un Mūsas tilta kreisā krasta pieejas rekonstrukcija”.

Atdalītais zemesgabals nepieciešams augstāk minētā projekta realizēšanas vajadzībām. Tas robežojas ar Bauskas novada pašvaldībai piekrītošu nekustamā īpašuma Elejas iela, Bauskā, Bauskas novadā, kadastra Nr.4001 007 0073, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4001 007 0073.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumiem Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un Bauskas pilsētas

saistošajiem noteikumiem Nr.1, „Bauskas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumi”, apstiprinātiem Bauskas pilsētas domes 2007.gada 18.janvāra sēdē (prot. Nr.1, 8.§), pārapstiprinātiem ar Bauskas novada domes 2009.gada 24.septembra sēdes lēmumu „Par Bauskas novada teritoriālo vienību teritorijas plānojuma apstiprināšanu” (prot. Nr.7, 13.§).

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 12.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 7.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam Ziedoņu ielā 4A, Bauskā, Bauskas novadā, kadastra numurs 4001 007 0065, SIA „METRUM” izstrādāto zemes ierīcības projektu, kurā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4001 007 0064 atdalīta zemes vienība ar platību 0,0230 ha (230m²).
2. Noteikt, ka pēc pirkuma līguma noslēgšanas atdalītais zemesgabals pievienojams pie nekustamā īpašuma Elejas iela, kadastra Nr.4001 007 0073.
3. Atdalītajam zemesgabalam noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījumu joslā, kods 1101.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

32.§

Par dzīvojamās mājas „Cīrulīši” Brunavas pagastā īres līguma noslēgšanu ar Nijoli B.

(S.KAZĀKA)

ZIŅO: S.KAZĀKA

Dzīvojamo māju privatizācijas un dzīvokļu komisijas sēdē izskatīja Nijoles B. iesniegumu, kurā viņa lūgusi izīrēt pašvaldības dzīvojamo māju „Cīrulīši” Brunavas pagastā. N.B. šajā mājā dzīvo kopš 1994.gada, rakstveida līgums ar viņu nav ticis noslēgts. Komisijas sēdē nolēma noslēgt ar N.B. īres līgumu uz 3 gadiem, ar tiesībām to pagarināt un noteikt nomas maksu mēnesī Ls 0,08 par kvadrātmetru.

Jautājumu vai iebildumu nav.

2011.gada 8.martā Dzīvojamo māju privatizācijas un dzīvokļu komisijas sēdē izskatīts Nijoles B., dzīv. “Cīrulīši”, 2011.gada 28.februāra iesniegums, kurā viņa lūdz izīrēt pašvaldības dzīvojamo māju “Cīrulīši”, kurā dzīvo kopš 1992.gada septembra.

Brunavas pagasta pārvalde 2011.gada 28.februāra atzinumā par Nijoles B. iesniegumu norāda, ka:

Ar Bauskas rajona padomes 1995.gada 30.novembra lēmumu dzīvojamā māja „Cīrulīši” nodota Brunavas pagasta pašvaldībai, t.i., tas ir pašvaldībai piederošs īpašums;

Dzīvojamajai mājai „Cīrulīši” nav veikta inventarizācija, tā ir veikta blakus esošajai tāda paša Līvānu tipa dzīvojamajai mājai „Jāņšētas”, kuras kopējā platība pēc inventarizācijas datiem ir 123 m², t.i., dzīvojamās mājas „Cīrulīši” kopējā platība ir 123 m²;

N.B. dzīvo un deklarēta pašvaldības dzīvojamā mājā „Cīrulīši” kopš 1994.gada 21.marta; Līdz 1992.gada septembrim Nijole B. dzīvoja īpašumā „Vecdruvas”, kas tika atdots likumīgajiem īpašniekiem;

Saskaņā ar Bauskas rajona padomes 30.11.1995.lēmumu „Par p/s „Brunava „īpašuma objektu nodošanu Brunavas pagasta padomei” dzīvojamā māja “Cīrulīši” tika pārņemta Brunavas pagasta pašvaldības īpašumā, taču rakstisks dzīvojamās mājas īres līgums ar N.B. netika noslēgts.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgums slēdzams rakstiski un ņemot vērā Dzīvojamo māju privatizācijas un dzīvokļu komisijas 2011.gada 8.marta sēdes lēmumu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Noslēgt dzīvojamās mājas “Cīrulīši”, (kopējā platība –123,0 m²) īres līgumu ar Nijoli B.
2. Noteikt dzīvojamās mājas “Cīrulīši” īres maksu Ls 0,08 par m² mēnesī.
3. Dzīvojamās mājas „Cīrulīši”, īres līgumu noslēgt uz laiku līdz 2014.gada 31.martam ar tiesībām to pagarināt.
4. Brunavas pagasta pārvaldes vadītājam B.MARČENKOVAI viena mēneša laikā noslēgt dzīvojamās mājas “Cīrulīši”, īres līgumu.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

33.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Vijolītes” Gailīšu pagastā un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu.

(G.VĪGUPA)

ZIŅO: G.VĪGUPA.

Saskaņā ar 2010.gada 25.novembrī pieņemto domes lēmumu un apstiprinātajiem nosacījumiem SIA „G-Bergs” izstrādājusi zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Vijolītes” sadalei un lūdz to apstiprināt. No nekustamā īpašuma tika atdalīta zemes vienība un noteikts lietošanas mērķis- lauksaimniecībā izmantojamā zemes. Lēmuma projekts akceptēts Vides un attīstības komitejas sēdē.

Jautājumu ziņotājam nav.

Bauskas novada domē 2011.gada 15.februārī saņemts (reģistrēts ar Nr.321) SIA „G-BERGS” 2011.gada 15.februāra iesniegums Nr.2/56 ar lūgumu Bauskas novada domei apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Vijolītes” (kadastra numurs 4060 007 0200) un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

Iepazīstoties ar iesniegto zemes ierīcības projekta lietu, Bauskas novada dome konstatēja: SIA „G-BERGS” ir saņēmusi nekustamā īpašuma „Vijolītes” īpašnieces Intas M. iesniegumu izstrādāt zemes ierīcības projektu minētajam īpašumam un pilnvarojumu SIA „G-Bergs” veikt visas nepieciešamās darbības dokumentu sakārtošanā.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Bauskas novada domes 2010.gada 25.novembra sēdes lēmumu „Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu nekustamajam īpašumam „Vijolītes” Gailīšu pagastā” (prot.Nr.14, 34.§. Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst

Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumiem Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un Gailīšu pagasta padomes saistošajiem noteikumiem Nr.7 (2008.) „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2006.-2018. gadam ar 2008.gada grozījumiem”.

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 12.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1.Apstiprināt nekustamajam īpašumam „Vijolītes”, Gailīšu pag., Bauskas nov., kadastra numurs 4060 007 0200, SIA „G-Bergs” izstrādāto zemes ierīcības projektu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4060 007 0200 sadali.

2.Atdalītajai zemes vienībai 2,20 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

34.§

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Almai J. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4060 002 0042 Gailīšu pagastā.

(G.VĪGUPA)

ZIŅO: G.VĪGUPA.

1994.gadā Almai J. tika piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme piemājas saimniecības izveidošanai. Zemes vienība ir apbūvēta. A.J. ir mirusi, un viņas iespējamie mantinieki līdz 2010.gada 31.augustam nav iesnieguši dokumentus lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu. Zemes pastāvīgās lietošanas tiesības ir izbeigušās, un mantinieki iegūst zemes nomas pirmtiesības, kas izlietojamas līdz 2011.gada 1.septembrim. Ar šo lēmuma projektu noteikts, ka zeme piekrīt pašvaldībai un ierakstāma uz tās vārda zemesgrāmatā.

Bauskas novada dome 2011.gada 5.janvārī ir saņēmusi Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās nodaļas (turpmāk – VZD) 2010.gada 30.decembra vēstuli Nr.2-04-Z/463 „Par LZIR iekļautajām NĪVKIS reģistrētām lietošanā esošajām zemes vienībām, kurām pēc 2009.gada 31.augusta reģistrācijai NĪVKIS iesniegts zemes robežu plāns un līdz 2010.gada 31.augustam nav iesniegts iesniegums lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu” un tai pievienoto zemes lietotāju sarakstu, reģistrētu Bauskas novada domē ar Nr.3-14.27/21.

Iepazīstoties ar domes rīcībā esošajiem dokumentiem, Bauskas novada dome konstatēja:

Ar Gailīšu pagasta Tautas deputātu padomes 1992.gada 13.februāra 20.sasaukuma 18.sesijas lēmumu Almai J. ir piešķirta pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām 3,7 ha zemes piemājas saimniecības „Griezes” izveidošanai.

Alma J. ir mirusi.

2006.gada 14.augustā zemes vienība 3,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4060 002 0042 Lauku zemes izpirkšanas reģistrā (turpmāk – LZIR) iekļauta ar nosacījumu, reģ.Nr.22276. Dokumentu iesniedzējas Almas J. iespējamais mantinieks- Jānis V.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4060 002 0042 zemes robežu plāns līdz 2010.gada 31.augustam ir reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS).

Zemes vienība ir apbūvēta.

Almas J. iespējamie mantinieki līdz 2010.gada 31.augustam nav iesnieguši VZD iesniegumu un citus normatīvajos aktos noteiktos dokumentus lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu. Zemes lietotājs nav izpildījis Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punkta nosacījumus un atbilstoši 25.panta pirmās daļas 3.punktam viņam zemes pastāvīgās lietošanas tiesības ir izbeigušās.

Atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajai daļai persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas 25.panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Saskaņā ar 25.panta ceturto daļu par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 5.punktu, lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus: iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība, zemes lietošanas mērķis, iznomājamā zemesgabala robežu plānu. Ja uz iznomājamās zemes atrodas ēkas (būves)- dokumentus, kas apliecina īpašumtiesības uz attiecīgajām ēkām (būvēm).

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punktu, 25.panta pirmās daļas 3.punktu, 25.panta otro daļu, 25.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu, 15.panta sesto daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, Valsts zemes dienesta 2010.gada 30.decembrī sniegto informāciju, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka Alma J. zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz Bauskas novada Gailīšu pagasta zemes vienību „Griezes” 3,7 ha platībā, kadastra apzīmējums 4060 002 0042, ir izbeigušās Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktā, 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punktā noteiktajā datumā - 2010.gada 31.augustā.

2. Noteikt, ka Almas J. iespējamie mantinieki iegūst zemes nomas pirmtiesības uz zemes vienību 3,7 ha platībā, kadastra apzīmējums 4060 002 0042, un šīs tiesības izlietojamas viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanās dienas, tas ir, līdz 2011.gada 1.septembrim.

3. Noteikt, ka gadījumā, ja Almas J. iespējamie mantinieki iegūst zemes nomas pirmtiesības uz zemes vienību 3,7 ha platībā, kadastra apzīmējums 4060 002 0042 piekrīt Bauskas novada pašvaldībai un ierakstāma uz tās vārda zemesgrāmatā.

4. Uzdot Bauskas novada pašvaldības iestādes „Gailīšu pagasta pārvalde” vadītājam A.Bičkovam sagatavot un līdz 2011.gada 1.septembrim noslēgt ar Almas J. mantiniekiem šā lēmuma 1.punktā minētās zemes nomas līgumu, atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.

5. Noteikt, ka, veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.pantu pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu un likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 15.panta 6.daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007).

35.§

Par zemes „Pograničas laukā” Gailīšu pagastā iznomāšanu L.M.

(G.VĪGUPA)

ZIŅO: G.VĪGUPA.

Gailīšu pagasta pārvaldē saņemts L.M. iesniegums, kurā lūgts iznomāt lauksaimniecībā izmantojamo zemi 2,85 ha platībā. No šā zemesgabala turpmākās izmantošanas atteiksies V.S., un citas personas nav izteikušas vēlmi šo zemi nomāt. Sagatavots lēmuma projekts par zemes iznomāšanu L.M. uz 1 gadu, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no tās kadastrālās vērtības. Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Bauskas novada pašvaldības iestādē „Gailīšu pagasta pārvalde” 2011.gada 9.februārī saņemts (reģ.Nr.94) Ligita M., iesniegums, kurā izteikts lūgums iznomāt lauksaimniecībā izmantojamo zemi 2,85 ha kopplatībā Pograničas laukā Nr.5 (atbilstoši Gailīšu pagasta nomas zemju shēmai) lauksaimnieciskai izmantošanai.

Izskatot iesniegumu, Bauskas novada Dome konstatēja:

Nekustamais īpašums „Pograničas lauks”, kadastra Nr.4060 011 0025, reģistrēts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.100000075329, sastāv no vienas zemes vienības 12,68 ha kopplatībā.

2010.gada 30.decembrī Gailīšu pagasta pārvaldē saņemts Vijas S. iesniegums, kurā viņa atsakās no zemes nomas tiesībām uz zemesgabalu Nr.5 „Pograničas laukā” ar platību 2,85 ha.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 15.punktu informācija par iznomājamo zemes platību 30.12.2010. tika izlikta Gailīšu pagasta pārvaldes ēkā. Citas personas līdz 15.03.2011. nav izteikušas vēlēšanos nomāt zemes platību.

Nekustamā īpašuma „Pograničas lauks” lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā ekonomiskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101, un izmantojama pašvaldības funkciju veikšanai – personisko palīgsaimniecību vajadzībām un saimnieciskās darbības veicināšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punkta un Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.3.p.,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Iznomāt Ligitai M. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4060 011 0025 daļu - zemesgabalu Nr.5 ar platību 2,85 ha (atbilstoši Gailīšu pagasta nomas zemju shēmai) „Pograničas laukā” lauksaimnieciskai izmantošanai saskaņā ar grafisko pielikumu.

2. Nomas līgumu slēgt uz laiku no 01.04.2011 līdz 31.12.2011.

3. Noteikt nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības.

4. Uzdot Bauskas novada pašvaldības iestādes „Gailīšu pagasta pārvalde” vadītājam A.Bičkovam sagatavot un noslēgt ar Ligitu M. šā lēmuma 1.punktā minētās zemes nomas līgumus atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”.

5. Pēc nomas līguma noslēgšanas iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos vai pēc pašvaldības saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. panta otro daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

36.§

Par zemes „Uzvaras mazdārziņos” Gailīšu pagastā iznomāšanu N.G.

(G.VĪGUPA)

ZIŅO: G.VĪGUPA.

Gailīšu pagasta pārvaldē saņemts N.G. iesniegums, kurā lūgts iznomāt lauksaimniecībā izmantojamo zemi 0,2 ha platībā „Uzvaras mazdārziņos”. No šā zemesgabala turpmākās izmantošanas atteikusies Dzintra G. Paziņojums par iznomājamo zemi tika izlikts pagasta pārvaldes ēkā, un citas personas nav izteikušas vēlmi šo zemi nomāt. Sagatavots lēmuma projekts par zemes iznomāšanu N.G. uz 1 gadu, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no tās kadastrālās vērtības. Lēmuma projekts izskatīts Vides un attīstības komitejas sēdē.

Bauskas novada pašvaldības iestādē „Gailīšu pagasta pārvalde” 2011.gada 16.februārī saņemts (reģ.Nr.103) Normunda G., iesniegums, kurā izteikts lūgums iznomāt lauksaimniecībā izmantojamo zemi 0,2 ha kopplatībā Uzvaras mazdārziņos – gabals aiz kūtiņām Nr.15 (atbilstoši Gailīšu pagasta nomas zemju shēmai) lauksaimnieciskai izmantošanai.

Izskatot iesniegumu, Bauskas novada Dome konstatēja:

Nekustamais īpašums „Uzvaras mazdārziņi”, kadastra Nr.4060 007 0223, reģistrēts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.100000328933, sastāv no vienas zemes vienības 44,62 ha kopplatībā.

2010.gada 31.augustā Gailīšu pagasta pārvaldē saņemts Dzintras G. iesniegums, kurā viņa atsakās no zemes nomas tiesībām uz zemesgabalu aiz kūtiņām Nr.15 ar platību 0,2 ha „Uzvaras mazdārziņos”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 15.punktu informācija par iznomājamo zemes platību 31.08.2010. tika izlikta Gailīšu pagasta pārvaldes ēkā. Citas personas līdz 15.03.2011. nav izteikušas vēlēšanos nomāt zemes platību.

Nekustamā īpašuma „Uzvaras mazdārziņi” lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā ekonomiskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101, un izmantojama pašvaldības funkciju veikšanai – personisko palīgsaimniecību vajadzībām un saimnieciskās darbības veicināšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punkta un Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.1.p.,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Iznomāt Normundam G. zemesgabalu aiz kūtiņām Nr.15 ar platību 0,2 ha (atbilstoši Gailīšu pagasta nomas zemju shēmai) „Uzvaras mazdārziņos” lauksaimnieciskai izmantošanai saskaņā ar grafisko pielikumu.

2. Nomas līgumu slēgt uz laiku no 01.04.2011 līdz 31.12.2011.

3. Noteikt nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības.

4. Uzdot Bauskas novada pašvaldības iestādes „Gailīšu pagasta pārvalde” vadītājam A.Bičkovam sagatavot un noslēgt ar Normundu G. šā lēmuma 1.punktā minētās zemes nomas līgumus atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”.

5. Pēc nomas līguma noslēgšanas iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos vai pēc pašvaldības saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. panta otro daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

37.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4072 006 0117 Mežotnes pagastā piekritību.

(G.VĪGUPA)

ZIŅO: G.VĪGUPA.

Zemes vienība Mežotnes pagastā ar kadastra apzīmējumu 4072 006 0117 ir nodota zemes reformas pabeigšanai. Veikta datu aktualizācija, un šī zemes noteikta kā starpgabals. Lūdz noteikt, ka tā kā starpgabals ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Iebildumu nav.

Ar Mežotnes pagasta padomes 2008.gada 25.septembra lēmumu (prot.Nr.9, 3.3.p.) zemes vienība 0,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4072 006 0117 nodota zemes reformas pabeigšanai.

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālā nodaļa 2010.gada 14.janvārī sastādījusi aktu uz kura pamata zemes vienība 0,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4072 006 0117 atzīta par starpgabalu un ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Atbilstoši Publiskas mantas atsavināšanas likumā definētajam terminam zemes starpgabali lauku apvidos ir mazāki par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, zemes vienība ir piekrītoša pašvaldībai un uz attiecīgās pašvaldības vārda reģistrējama zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 19.aprīļa rīkojumu Nr.214 „Par zemes pārvaldības likuma koncepcijas” 1.3.punktu par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes turētāju un pārvaldītāju noteiktas vietējās pašvaldības. Lai novērstu pašvaldības teritorijā esošo lauksaimniecībā izmantojamo zemju degradāciju – lauksaimniecībā neizmantojamo zemju

aizaugšanu, kuras rezultātā zūd augsnes kvalitāte, būtiski ir veicināt lauksaimniecībā neizmantoto zemju izmantošanu. Ievērojot iepriekš minēto, Mežotnes pagasta pārvalde 2010.gada 1.februārī ir noslēgusi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4072 006 0117 nomas līgumu (reģ.Nr.452) ar Elmāru S.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojam zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.punktu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1.Noteikt, ka zemes vienība 0,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4072 006 0117 ir starpgabals saskaņā ar pielikumu, piekrītošs Bauskas novada pašvaldībai un ierakstāms uz tās vārda zemesgrāmatā.

2. Noteikt, ka, veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu un likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 15.panta *sesto* daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007).

38.§

Par adresu precizēšanu nekustamajam īpašumam „Vecskola” Mežotnes pagastā.

(O.LĪKAIS)

ZIŅO: O.LĪKAIS.

Ņemot vērā saņemto Valsts zemes dienesta vēstuli par adresu precizēšanu nekustamajam īpašumam „Vecskola”, uz kura atrodas četras ēkas, reģistrētas Adresu reģistrā ar vienu adresi, sagatavots lēmuma projekts, ar kuru tiek precizētas adreses dzīvojamajai ēkai un telpu grupām. Lēmuma projekts izskafīts Vides un attīstības komitejas sēdē.

Bauskas novada domē 2010.gada 27.oktobrī ir saņemta un reģistrēta ar Nr.2061 Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās nodaļas 2010.gada 25.oktobra vēstule Nr.10-03-Z/129 „Par adresu noteikšanu (precizēšanu) Mežotnes pagastā” un tai pievienotais saraksts „Adresācijas objekti ar vienādām adresēm Mežotnes pagastā”, kurā lūgts precizēt nekustamo īpašumu adreses Mežotnes pagastā.

Iepazīstoties ar rīcībā esošajiem dokumentiem, Bauskas novada dome konstatēja: Nekustamais īpašums „Vecskola”, Mežotnes pag., Bauskas nov., kadastra Nr.4072 004 0108, saskaņā ar Bauskas zemesgrāmatu nodaļas Mežotnes pagasta zemesgrāmatu nodalījumu Nr.1000 0012 7769 pieder Bauskas novada pašvaldībai un sastāv no zemes vienības 1,051 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4072 004 0108 un 4 (četrām) ēkām uz tās:

- dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 4072 004 0108 001,
- dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 4072 004 0108 003,
- šķūņa, kadastra apzīmējums 4072 004 0108 002,
- pagraba, kadastra apzīmējums 4072 004 0108 004.

Abām dzīvojamām mājām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā UN Valsts adrešu reģistrā reģistrēta adrese „Vecskola”, Mežotne, Mežotnes pag., Bauskas nov., LV-3918 (adrešu kods 101146553).

Nekustamais īpašums „Vecskola”, Mežotnes pagastā neatrodas Mežotnes ciemā, tāpēc nepieciešams precizēt īpašumā esošās zemes vienības un ēku adreses un piešķirt jaunu adresi dzīvojamai ēkai ar kadastra apzīmējumu 4072 004 0108 003.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 3.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta otro daļu, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.9., 6.2., 28., 29.5., 38.punktiem,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfš, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Anulēt adresi ar kodu 101146553: „Vecskola”, Mežotne, Mežotnes pag., Bauskas nov., LV-3918.

2. Nekustamā īpašuma „Vecskola”, Mežotnes pag., Bauskas nov. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4072 004 0108 un ēkām uz tās: dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 4072 004 0108 001, šķūnim ar kadastra apzīmējumu 4072 004 0108 002, pagrabam ar kadastra apzīmējumu 4072 004 0108 004, precizēt adresi uz: **„Vecskola”, Mežotnes pag., Bauskas nov., LV-3918** (adrešu kods 103439866).

3. Dzīvojamai mājai, kadastra apzīmējums 4072 004 0108 003, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4072 004 0108, piešķirt adresi: **„Vecskola 1”, Mežotnes pag., Bauskas nov., LV-3918.**

4. Telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4072 004 0108 003 001 mainīt adresi no „Vecskola”-1A, Mežotnes pag., Bauskas nov., LV-3918 (adrešu kods 117615578) uz adresi: **„Vecskola 1”-1, Mežotnes pag., Bauskas nov., LV-3918.**

5. Telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4072 004 0108 003 002 mainīt adresi no „Vecskola”-2A, Mežotnes pag., Bauskas nov., LV-3918 (adrešu kods 117615586) uz adresi: **„Vecskola 1”-2, Mežotnes pag., Bauskas nov., LV-3918.**

6. Telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4072 004 0108 003 003 mainīt adresi no „Vecskola”-3A, Mežotnes pag., Bauskas nov., LV-3918 (adrešu kods 117615594) uz adresi: **„Vecskola 1”-3, Mežotnes pag., Bauskas nov., LV-3918.**

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

39.§

Par adreses piešķiršanu dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 4072 006 0040 005 Mežotnes pagastā.

(O.LĪKAIS)

ZIŅO: O.LĪKAIS.

Mežotnes pagasta pārvaldē saņemts Līvijas R. iesniegums, kurā lūgts viņai piederošajai dzīvojamai mājai piešķirt adresi „Valteri”, Mežotnes pagasts, Bauskas novads, LV-3918. Saskaņā ar Adresācijas sistēmas noteikumiem sagatavots atbilstošs lēmuma projekts. Lūdz to pieņemt.

Jautājumu par ziņoto nav.

Bauskas novada domē 2010.gada 27.oktobrī saņemta (reģ.Nr.2061) VZD Zemgales reģionālās nodaļas 25.10.2010. vēstule Nr.10-03-Z/129 „Par adresu noteikšanu (precizēšanu) Mežotnes pagastā”, un tai pievienotais saraksts „Adresācijas objekti ar vienādām adresēm Mežotnes pagastā”, kurā lūgts precizēt nekustamo īpašumu adreses Mežotnes pagastā.

Mežotnes pagasta pārvaldē 2011.gada 25.janvārī saņemts Līvijas R. 24.01.2011. iesniegums, reģistrēts ar Nr.11/1-8, kurā izteikts lūgums dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 4072 006 0040 005 piešķirt adresi: „Valteri”, Mežotnes pag., Bauskas nov., LV-3918.

Izskatot saņemtos dokumentus, Bauskas novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums „Kankas”, Mežotnes pag., Bauskas nov., kadastra Nr. 4072 006 0040, saskaņā ar Bauskas zemesgrāmatu nodaļas Mežotnes pagasta zemesgrāmatu nodaļījumu Nr.202 pieder Līvijai R. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4072 006 0040 atrodas divas viena dzīvokļa dzīvojamās mājas – dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 4072 006 0040 001 un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 4072 006 0040 005. Abām dzīvojamām mājām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Valsts adresu reģistrā reģistrēta adrese „Kankas”, Mežotnes pag., Bauskas nov., LV-3918 (adrese kods 103439560).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 3.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta otro daļu, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr. 1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.9., 6.2., 28., 29.5., 39. punktiem,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

Dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 4072 006 0040 005, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4072 006 0040, piešķirt adresi: „**Valteri**”, **Mežotnes pag., Bauskas nov., LV-3918.**

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

40.§

Par adreses noteikšanu transformatora ēkai TP-4412 Mežotnes pagastā.

(O.LĪKAIS)

ZIŅO: O.LĪKAIS.

AS „Sadales tīkls” Dienvidu reģions lūdz piešķirt adresi transformatora ēkai, kas atrodas Mežotnes pagastā. Sagatavots atbilstošs lēmuma projekts, lūdz to pieņemt.

Bauskas novada domē 2010.gada 27.oktobrī ir saņemta un reģistrēta ar Nr.2061 Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās nodaļas 2010.gada 25.oktobra vēstule Nr.10-03-Z/129 „Par adresu noteikšanu (precizēšanu) Mežotnes pagastā” un tai pievienotais saraksts „Adresācijas objekti ar vienādām adresēm Mežotnes pagastā”, kurā lūgts precizēt nekustamo īpašumu adreses Mežotnes pagastā.

Mežotnes pagasta pārvaldē 2011.gada 14.februārī ir saņemta un reģistrēta ar Nr.55/1-6 AS „Sadales tīkls” Dienvidu reģiona 2011.gada 8.februāra vēstule Nr.30R3A0-01.03/188 „Par adresu nomainīšanu”, kurā lūgts nomainīt būves ar kadastra apzīmējumu 4072 002 0001 004 adresi no „Galiņi”, Mežotnes pag., Bauskas nov., LV-3926, uz TP-4412, Mežotnes pag., Bauskas nov.,

LV-3926. Adrese „Galiņi”, Mežotnes pag., Bauskas nov., LV-3926 piešķirta citam īpašumam Mežotnes pagastā.

Transformatora ēka TP-4412 atrodas uz Anitai O. piederošās zemes „Lāču pagrabs”, zemes vienības kadastra apzīmējums 4072 002 0247.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Valsts adrešu reģistrā transformatora ēkai TP-4412 adrese nav reģistrēta.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 3.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta otro daļu, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.9., 6.2., 28., 29., 39. punktiem,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Transformatora ēkai ar kadastra apzīmējumu 4072 002 0001 004 piešķirt nosaukumu „Transformatora ēka TP-4412”.
2. Transformatora ēkai ar kadastra apzīmējumu 4072 002 0001 004, noteikt adresi: **„Transformatora ēka TP-4412”, Mežotnes pag., Bauskas nov., LV-3926** saskaņā ar pielikumu.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

41.§

Par adreses noteikšanu transformatora ēkai TP 4426 Mežotnes pagastā.

(O.LĪKAIS)

ZIŅO: O.LĪKAIS.

AS „Sadales tīkls” Dienvidu reģions lūdz piešķirt adresi transformatora ēkai, kas atrodas Mežotnes pagastā. Saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem dokumentiem sagatavots lēmuma projekts, lūdz to pieņemt.

Bauskas novada domē 2010.gada 27.oktobrī ir saņemta un reģistrēta ar Nr.2061 Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās nodaļas 2010.gada 25.oktobra vēstule Nr.10-03-Z/129 „Par adrešu noteikšanu (precizēšanu) Mežotnes pagastā” un tai pievienotais saraksts „Adresācijas objekti ar vienādām adresēm Mežotnes pagastā”, kurā lūgts precizēt nekustamo īpašumu adreses Mežotnes pagastā.

Mežotnes pagasta pārvaldē 2011.gada 14.februārī ir saņemta un reģistrēta ar Nr.55/1-6 AS „Sadales tīkls” Dienvidu reģiona 2011.gada 8.februāra vēstule Nr.30R3A0-01.03/188 „Par adrešu nomaiņu”, kurā lūgts nomainīt būves ar kadastra apzīmējumu 4072 002 0236 002 adresi no „Jaunās”, Mežotnes pag., Bauskas nov., LV-3926, uz TP-4426, Mežotnes pag., Bauskas nov., LV-3926. Adrese „Jaunās” piešķirta citam īpašumam Mežotnes pagastā.

Transformatora ēka TP-4426 atrodas uz Bauskas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības „Bērzu pamatskola” ar kadastra apzīmējumu 4072 002 0150 un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tai piešķirts kadastra apzīmējums 4072 002 0150 002.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Valsts adrešu reģistrā transformatora ēkai TP-4426 adrese nav reģistrēta.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 3.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta otro daļu, Ministru kabineta

2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.9., 6.2., 28., 29., 39. punktiem,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Transformatora ēkai TP-4426 ar kadastra apzīmējumu 4072 002 0150 002, piešķirt nosaukumu „Transformatora ēka TP-4426”.

2. Transformatora ēkai ar kadastra apzīmējumu 4072 002 0150 002, noteikt adresi: **„Transformatora ēka TP-4426”, Strēlnieki, Mežotnes pag., Bauskas nov., LV-3926** saskaņā ar pielikumu.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

42.§

Par nosaukuma maiņu un adreses piešķiršanu nekustamajam īpašumam „Ezeriņi” Mežotnes pagastā, kadastra Nr.4072 001 0089.

(O.LĪKAIS)

ZIŅO: O.LĪKAIS.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta vēstulei par adresu precizēšanu un īpašnieces Antoņinas R. iesniegumam ir sagatavots lēmuma projekts par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam “Ezeriņi” un adreses piešķiršanu. Lēmuma projekts tika izskatīts Vides un attīstības komitejas sēdē, iebildumu nebija.

Bauskas novada domē 2010.gada 27.oktobrī saņemta (reģ.Nr.2061) VZD Zemgales reģionālās nodaļas 25.10.2010. vēstule Nr.10-03-Z/129 „Par adresu noteikšanu (precizēšanu) Mežotnes pagastā”, un tai pievienotais saraksts „Adresācijas objekti ar vienādām adresēm Mežotnes pagastā”, kurā lūgts precizēt nekustamo īpašumu adreses Mežotnes pagastā.

Mežotnes pagasta pārvaldē 2011.gada 25.februārī saņemts Antoņinas R. 11.02.2011. iesniegums, reģistrēts ar Nr.31/1-8, kurā izteikts lūgums mainīt nosaukumu un adresi nekustamajam īpašumam „Ezeriņi”, Mežotnes pag., Bauskas nov., kadastra Nr.4072 001 0089, uz „Mežezeriņi”.

Izskatot saņemtos dokumentus, Bauskas novada dome konstatēja:

Bauskas novada Mežotnes pagasta teritorijā atrodas divi nekustamie īpašumi ar nosaukumu „Ezeriņi”.

Valsts zemes dienesta Valsts adresu reģistrā adrese „Ezeriņi”, Strēlnieki, Mežotnes pag., Bauskas nov. LV-3926 (adresu kods 103441323) kļūdaini piesaistīta diviem īpašumiem Mežotnes pagastā.

Nekustamais īpašums „Ezeriņi”, Mežotnes pag., Bauskas nov., kadastra Nr.4072 001 0089 pieder Antoņinai R. (2/3) un Zentai R. (1/3), sastāv no vienas zemes vienības 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4072 001 0089, uz kuras atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 4072 001 0089 001, pagrabs ar kadastra apzīmējumu 4072 001 0089 002, kūts ar kadastra apzīmējumu 4072 001 0089 004, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 4072 001 0089 005 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 4072 001 0089 006. Īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Antoņina R. lūdz mainīt īpašuma nosaukumu un piešķirt adresei „Mežezeriņi”. Mežotnes pagasta teritorijā cits īpašums ar nosaukumu un adresi „Mežezeriņi” nav reģistrēts.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 3.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta otro daļu, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.9., 6.2., 28., 29.5., 39. punktiem,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Mainīt nekustamajam īpašumam „Ezeriņi”, kadastra Nr.4072 001 0089, nosaukumu uz „Mežezeriņi”.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4072 001 0089 un ēkām: dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 4072 001 0089 001, pagrabam ar kadastra apzīmējumu 4072 001 0089 002, kūtij ar kadastra apzīmējumu 4072 001 0089 004, šķūnim ar kadastra apzīmējumu 4072 001 0089 005 un šķūnim ar kadastra apzīmējumu 4072 001 0089 006 piešķirt adresi: „**Mežezeriņi**”, **Mežotnes pag., Bauskas nov., LV-3926** saskaņā ar grafisko pielikumu.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

43.§

Par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.4072 006 0097 Mežotnes pagastā.

(O.LĪKAIS)

ZIŅO: O.LĪKAIS.

Sagatavots lēmuma projekts par nosaukuma maiņu I.Š. nekustamajam īpašumam Mežotnes pagastā. Viņa vēlas mainīt nosaukumu no „Ceplis 6-12” uz „Minkas”. Iebildumu nav.

Mežotnes pagasta pārvaldē 2011.gada 8.martā saņemts Ingūnas Š. 08.03.2011. iesniegums, reģistrēts ar Nr.40/1-8, kurā izteikts lūgums mainīt nosaukumu nekustamajam īpašumam „Ceplis 6-12” ar kadastra Nr. 4072 006 0097 uz „Minkas”.

Izskatot saņemtos dokumentus, Bauskas novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums „Ceplis 6-12”, Mežotnes pagastā, Bauskas novadā, kadastra Nr.4072 006 0097, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,1626 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4072 006 0129, pieder Ingūnai Š.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 3.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta otro daļu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

Nekustamajam īpašumam „Ceplis 6-12”, kadastra Nr.4072 006 0097, mainīt nosaukumu uz „**Minkas**”.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

44.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Turķi 3” Mežotnes pagastā, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu.

(O.LĪKAIS, G.VĪGUPA)

ZIŅO: O.LĪKAIS.

SIA “Metrum” izstrādājusi zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Turķi 3” sadalei un lūdz to apstiprināt. Atdalītajai zemes vienībai piešķirams nosaukums un nosakāms lietošanas mērķis- individuālo dzīvojamo māju apbūve.

G.Vīgupa ierosina lēmuma projektu papildināt ar 3.punktu- par adreses piešķiršanu atdalītajai zemes vienībai. Priekšlikums tiek atbalstīts. Deputāti balso par lēmuma projektu ar veikto papildinājumu.

Bauskas novada domē 2011.gada 3.martā saņemts un reģistrēts ar reģ.Nr.447 SIA „METRUM” 2011.gada 3.marta iesniegums Nr.61/a/39-2011 ar lūgumu izskatīt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Turķi 3” Mežotnes pagastā, kadastra Nr. 4072 007 0072, piešķirt adresi un noteikt zemes lietošanas mērķi atdalītajam zemesgabalam.

Iepazīstoties ar iesniegto zemes ierīcības projekta lietu, Bauskas novada dome konstatēja:

SIA „METRUM” ir saņēmusi nekustamā īpašuma „Turķi 3” Mežotnes pagastā īpašnieka Oskara R. pilnvarotās personas Valtera R. iesniegumu izstrādāt zemes ierīcības projektu minētajam īpašumam un pilnvarojumu veikt visas nepieciešamās darbības dokumentu sakārtošanā valsts un pašvaldības iestādēs.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Bauskas novada domes 2010.gada 26.augusta lēmumu „Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu nekustamajam īpašumam „Turķi 3” Mežotnes pagastā” (prot.Nr.11, 41.§). Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumiem Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un Mežotnes pagasta teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar Mežotnes pagasta padomes 2009.gada 16.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 „Mežotnes pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.” Saskaņā ar Mežotnes pagasta teritorijas plānojumu atdalāmais zemesgabals ietilpst savrupmāju apbūves zemju teritorijā.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 12.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta otro daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18.p., Mežotnes pagasta teritorijas plānojumu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam „Turķi 3”, Mežotnes pag., Bauskas nov., kadastra Nr.4072 007 0072, zemes ierīcības projektu saskaņā ar SIA „METRUM” izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.
2. Atdalītajai zemes vienībai 1,10 ha platībā piešķirt nosaukumu „Turķi 4”.
3. Atdalītajai zemes vienībai 1,10 ha platībā piešķirt adresi: **„Turķi 4”, Jumprava, Mežotnes pag., Bauskas nov., LV-3901.**

4. Atdalītajai zemes vienībai 1,10 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, kods 0601.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

45.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu nekustamajam īpašumam „Lieljāņi” Vecsaules pagastā.

(D.SAUSĀ)

ZIŅO: D.SAUSĀ.

Vecsaules pagasta pārvaldē saņemts Jāņa L. iesniegums. Tajā lūgts atļaut sadalīt nekustamo īpašumu „Lieljāņi”, atdalot no tā vienu zemes vienību 13,10 ha platībā. Zemesgabala sadalei izstrādājams zemes ierīcības projekts saskaņā ar sagatavotajiem nosacījumiem.

Jautājumu nav.

Vecsaules pagasta pārvaldē 2011.gada 17.februārī saņemts Jāņa L. iesniegums, reģ.Nr.38, lēmuma pieņemšanai par nekustamā īpašuma „Lieljāņi” Vecsaules pagastā ar kadastra Nr. 4092 002 0073 sadalīšanu pēc klāt pievienotā plāna.

Izskatot iesniegumu un tam pievienoto grafisko pielikumu, Bauskas novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums „Lieljāņi”, kadastra Nr.4092 002 0073, pieder Jānim L. saskaņā ar Bauskas zemesgrāmatu nodaļas Vecsaules pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.632, kas sastāv no vienas zemes vienības 22,50 ha platībā, kadastra apzīmējums 4092 002 0073. Uz zemes vienības neatrodas ēkas.

Jānis L. no nekustamā īpašuma „Lieljāņi”, kadastra Nr. 4092 002 0073, zemes vienības 22,50 ha platībā vēlas atdalīt vienu zemes vienību aptuveni 13,10 ha platībā, kas ir aramzeme.

Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka zemes vienību sadalīšanai izstrādā zemes ierīcības projektu.

Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10.3. punktā noteikts, ka pašvaldība pieņem lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un sagatavo nosacījumus par projekta izstrādi. To pašu noteikumu 8.punkts nosaka, ka projekta izstrādi nodrošina zemes ierīcības sertificēta persona atbilstoši teritorijas plānošanas, būvniecības, vides aizsardzības un zemes ierīcības normatīvo aktu prasībām.

Zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Vecsaules pagasta padomes 2007.gada 24.oktobra lēmumu (protokols Nr.10, p.3.1) Minimālā atdalāmā platība - 2,00 ha.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 13.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 7.pantu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 8.punktu, 10.3. punktu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Atļaut sadalīt nekustamā īpašuma „Lieljāni”, kadastra apzīmējums 4092 002 0073, zemes vienību 22,50 ha platībā, atdalot vienu zemes vienību aptuveni 13,10 ha platībā, ievērojot Vecsaules pagasta teritorijas plānojuma nosacījumus, saskaņā ar 2. pielikumu.
2. Noteikt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4092 002 0073 sadalīšanai nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.
3. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādāšanai nekustamajam īpašumam „Lieljāni”, saskaņā ar 1.pielikumu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Nosacījumi pievienoti protokolam pielikumā uz 1 lapas

46.§ Par adreses piešķiršanu nekustamajam īpašumam „Zvirbuli” Vecsaules pagastā.

(D.SAUSĀ)

ZIŅO: D.SAUSĀ.

Vecsaules pagasta pārvaldē saņemts Jautrītes V. iesniegums par adreses piešķiršanu nekustamajam īpašumam. Saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem dokumentiem sagatavots lēmuma projekts, lūdz to pieņemt.

Bauskas novada Domē 2011.gada 4.martā ir saņemts (reģ.Nr.64) Jautrītes V. 2011.gada 4.marta iesniegums, kurā izteikts lūgums, piešķirt adresi nekustamajam īpašumam „Zvirbuli” Vecsaules pagastā, kadastra Nr.4092 004 0044.

Iepazīstoties ar lietas materiāliem, Bauskas novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums „Zvirbuli”, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4092 004 0044 un ēkām - viena dzīvokļa mājas ar kadastra apzīmējumu 4092 004 0044 001, kūts ar kadastra apzīmējumu 4092 004 0044 002, pagraba ar kadastra apzīmējumu 4092 004 0044 003, klēts ar kadastra apzīmējumu 4092 004 0044 004, pirts ar kadastra apzīmējumu 4092 004 0044 007. Īpašums nav reģistrēts Bauskas zemesgrāmatu nodaļā. Vecsaules pagasta teritorijā cits īpašums ar nosaukumu „Zvirbuli” nav reģistrēts.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 3.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta otro daļu, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.8., 6.2., 28., 39. punktiem,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

Bauskas novada, Vecsaules pagasta nekustamā īpašuma „Zvirbuli”, kadastra Nr.4092 004 0044, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4092 004 0044 un ēkām uz tās /viena dzīvokļa mājai ar kadastra apzīmējumu 4092 004 0044 001, kūtij ar kadastra apzīmējumu 4092 004 0044 002, pagrabam ar kadastra apzīmējumu 4092 004 0044 003, klētij ar kadastra apzīmējumu 4092 004 004 004, pirtij ar kadastra apzīmējumu 4092 004 0044 007/ piešķirt adresi: **„Zvirbuli”, Vecsaules pag., Bauskas nov. LV-3936** saskaņā ar grafisko pielikumu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

47.§ Par adreses piešķiršanu nekustamajam īpašumam „Likverteni Nr.108” Vecsaules pagastā.

(D.SAUSĀ)

ZIŅO: D.SAUSĀ.

Sagatavots lēmuma projekts par adreses piešķiršanu M.Z. jaunbūvei Vecsaules pagasta Likvertenos, lūdz to pieņemt. Lēmuma projekts izskatīts un atbalstīts Vides un attīstības komitejas sēdē.

Bauskas novada Domē ir saņemts Māras Z. 2010. gada 20. decembra iesniegums, reģ. Nr. Nr.3-14-29/323, kurā izteikts lūgums, piešķirt adresi ēkai, kas atrodas uz Mārai Z. piederošās zemes vienības Vecsaules pagasta „Likverteni Nr.108” ar kadastra apzīmējumu 4092 001 0174.

Iepazīstoties ar lietas materiāliem, Bauskas novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums, „Likverteni Nr.108”, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4092 001 0174. Īpašums reģistrēts Bauskas zemesgrāmatu nodaļā Vecsaules pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0048 1012.

Uz nekustamā īpašuma Vecsaules pagasta „Likverteni Nr.108” saskaņā ar Bauskas novada Būvvaldē 2010.gada 17.decembrī izsniegto būvatļauju Nr.172 un arhitektes Sibillas Rakes izstrādāto tehnisko projektu tiek celta ēka – viena dzīvokļa māja (jaunbūve).

Atbilstoši Ministra kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 8.punktam apbūvei paredzētai zemes vienībai un ēkai pašvaldības dome piešķir nosaukumu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 3.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta otro daļu, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.8., 8., 28., 39.1.punktiem,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

nekustamā īpašuma „Likverteni Nr.108”, kadastra apzīmējums 4092 001 0174, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4092 001 0174 un viena dzīvokļa mājai (jaunbūvei) uz tās piešķirt adresi: **„Likverteni Nr.108”, Likverteni, Vecsaules pag., Bauskas nov. LV-3932** saskaņā ar grafisko pielikumu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

48.§ Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4092 012 0068 Vecsaules pagastā piekritību.

(D.SAUSĀ)

ZIŅO: D.SAUSĀ.

Vecsaules pagasta pārvaldē saņemts Jāņa B. iesniegums, kurā lūgts noteikt viņam piederošās ēkas uzturēšanai nepieciešamo zemes platību, mainīt ēkas nosaukumu un noteikt lietošanas mērķi. Savulaik šo zemi Valsts zemes dienests nodeva rezerves zemes fondā. Rezerves zemes fondā nav ieskaitāma apbūves zeme, tā ir piekritīga pašvaldībai. Lai veiktu zemes apsaimniekošanu, nepieciešams to sadalīt un sadalītajām zemes vienībām piešķirt nosaukumus un adreses. Sagatavots lēmuma projekts, kas tika skatīts Vides un attīstības komitejas sēdē. Sēdē veiktie precizējumi ir iestrādāti lēmuma projektā.

Vecsaules pagasta pārvaldē 2011.gada 2.martā ir saņemts un reģistrēts ar Nr.53 Jāņa B. iesniegums un tam pievienotais 21.10.1999. ēkas pirkuma līgums. Jānis B. lūdz noteikt viņam piederošās ēkas uzturēšanai nepieciešamo zemes platību 0,5 ha no zemes vienības „Jaunsaules mehāniskās darbnīcas” ar apzīmējumu 4092 012 0068, mainīt ēkai „Jaunsaules mehāniskās darbnīcas” ar kadastra apzīmējumu 4092 012 0068 001 nosaukumu uz „Kažociņi”, piešķirt adresi un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

Izskatot iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošos dokumentus, Bauskas novada dome konstatēja:

Uz zemes vienības „Jaunsaules mehāniskās darbnīcas” ar kadastra apzīmējumu 4092 012 0068 atrodas šādas būves – administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu 4092 012 0068 001, darbnīca ar kadastra apzīmējumu 4092 012 0068 002, noliktava ar kadastra apzīmējumu 4092 012 0068 003, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 4092 012 0068 004. Vecsaules pagasta padomes rīcībā 2008.gadā nebija dokumentu, kas apliecinātu iepriekš minēto ēku piederību. Ar Vecsaules pagasta padomes 2008.gada 27.augusta lēmumu (prot. Nr.8, 3.84.p.) zemes vienība „Jaunsaules mehāniskās darbnīcas” 1,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4092 012 0068 atzīta par valstij piekrītošu zemi.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.panta astotajai daļai lauku apvidus zemi, par kuru līdz 2009.gada 30.decembrim nav pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai, Valsts zemes dienests ieskaita rezerves zemes fondā. Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālā nodaļa 2010.gada 16.septembrī sastādījusi aktu par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā, reģ.Nr.15-22/Z1-186, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4092 012 0068 ieskaitījusi rezerves zemes fondā.

2011.gada 2.martā Vecsaules pagasta pārvaldē saņemts Jāņa B. iesniegums, kurā lūgts piešķirt zemi ēkas „Kārkliņi” uzturēšanai. Iesniegumam pievienota zvērināta notāra Zentas R. 28.02.1997.apliecināta Vienošanās (reģ.Nr.643) par dzīvokļa (bijušais dispečeru punkts) nodošanu īpašuma pret pajām Vasilijam S. ēkā „Kārkliņi”, kas privatizēta saskaņā ar likumu „Par lauksaimniecisko uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” un 21.10.1999.noslēgts savstarpējs pirkuma līgums par bijušā dispečeru punkta ēkā „Kārkliņi”, Vecsaules pagastā pārdošanu Jānim B.

Jānis B. lūdz noteikt viņam piederošās ēkas, kadastra apzīmējums 4092 012 0068 001, uzturēšanai nepieciešamo zemes platību 0,5 ha no zemes vienības ar apzīmējumu 4092 012 0068, piešķirt nosaukumu un adresi, noteikt zemes lietošanas mērķi.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz to, ka rezerves zemes fondā nav ieskaitāma apbūvēta zeme, zemes vienība ir piekritīga pašvaldībai. Lai varētu sekmīgi veikt zemes vienības apsaimniekošanu, nepieciešams to sadalīt. Tā kā Vecsaules pagasta teritorijā ir jau reģistrēts nekustamais īpašums „Kārkliņi”, tad nepieciešams sadalītajām zemes vienībām un ēkām piešķirt nosaukumus un adreses.

Saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹panta otrās daļas 4.punktu zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidus zeme, ja uz šīs zemes ir dzīvojamās mājas, kurās esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par lauksaimniecisko uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” un tā paša likuma 3.panta

piektās daļas 1.punktu zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidus zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar MK 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidus zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.pantu ja rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ir piekrītoša pašvaldībai, pašvaldības domes var pieņemt lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu pabeigšanas likuma 25.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu un 4.¹panta otrās daļas 4.punktu, Vecsaules pagasta teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Vecsaules pagasta padomes 2007.gada 24.oktobra lēmumu (prot. Nr.10,3.1.p.), Vecsaules pagasta padomes saistošos noteikumus Nr.7, un apstiprināts ar Bauskas novada domes 2009.gada 24.septembra lēmumu (prot.Nr.7, 13.§) „Par Bauskas novada teritoriālo vienību teritorijas plānojuma apstiprināšanu”, Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidus zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 41.panta 4.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otro daļu, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 8., 9.1.punktiem, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18., 29., 31.punktu, likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli”,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Atcelt Vecsaules pagasta padomes 2008.gada 27.augusta lēmumu (prot. Nr.8, 3.84.p.) daļā par zemes vienības „Jaunsaules mehāniskās darbnīcas” 1,40 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4092 012 0068 piekritību valstij.
2. Noteikt, ka zemes vienība 1,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4092 012 0068 piekrīt Bauskas novada pašvaldībai un ierakstāma uz tās vārda zemesgrāmatā.
3. Atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4092 012 0068 zemesgabalu aptuveni 0,5 ha platībā ēku ar kadastra apzīmējumiem 4092 012 0068 001 un 4092 012 0068 004 uzturēšanai (pielikumā 1.zemesgabals).
4. Atdalītajai zemes vienībai 0,5 ha platībā un ēkām piešķirt nosaukumu „Kažociņi”.
5. Atdalītajai zemes vienībai 0,5 ha platībā un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 4092 012 0068 001 un 4092 012 0068 004 piešķirt adresi: „**Kažociņi**”, **Vecsaules pag., Bauskas nov., LV-3915.**
6. Atdalītajai zemes vienībai 0,5 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, kods 0601, platība 0,25 ha, zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101, platība 0,25 ha.
7. Noteikt, ka zemes vienība apliekama ar nekustamā īpašuma nodokli.
8. Atdalītajai zemes vienībai noteikt apgrūtinājumus:
 - 8.1. aizsargjosla gar elektriskajiem tīkliem (klasifikatora kods 120501);
 - 8.2. aizsargjosla gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem (klasifikatora kods 12030303).
9. Uzdot Bauskas novada pašvaldības iestādes „Vecsaules pagasta pārvalde” vadītājam L.Kolbergam sagatavot un noslēgt ar Jāni B. šā lēmuma 3.punktā minētās zemes nomas līgumu,

atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”.

10. Paliekošajai zemes vienībai ar platību 0,9 ha piešķirt nosaukumu „Jaunsaules darbnīcas” (pielikumā 2.zemesgabals).

11. Paliekošajai zemes vienībai un ēkām uz tās - darbnīca ar kadastra apzīmējumu 4092 012 0068 002, noliktava ar kadastra apzīmējumu 4092 012 0068 003- piešķirt adresi: „**Jaunsaules darbnīcas**”, **Vecsaules pag., Bauskas nov., LV-3915.**

12. Paliekošajai zemes vienībai 0,9 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve, kods 1003.

13. Paliekošajai zemes vienībai noteikt apgrūtinājumus:

13.1. aizsargjosla gar elektriskajiem tīkliem (klasifikatora kods 120501);

13.2. aizsargjosla gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem (klasifikatora kods 12030303).

14. Noteikt, ka, veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības un apgrūtinājumi var tikt precizēti.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

49.§

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Antonam J. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4092 013 0084 Vecsaules pagastā.

(D.SAUSĀ)

ZIŅO: D.SAUSĀ.

1992.gadā Antonam J. tika piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme piemājas saimniecības uzturēšanai. Zemes vienība ir apbūvēta. A.J. ir miris, un viņa iespējamie mantinieki līdz 2010.gada 31.augustam nav iesnieguši dokumentus lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu., līdz ar to zemes pastāvīgās lietošanas tiesības ir izbeigušās. Mantinieki iegūst zemes nomas pirmtiesības, kas izmantojamas līdz 2011.gada 1.septembrim.

Bauskas novada dome 2011.gada 5.janvārī ir saņēmusi Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās nodaļas (turpmāk – VZD) 2010.gada 30.decembra vēstuli Nr.2-04-Z/463 „Par LZIR iekļautajām NĪVKIS reģistrētajām lietošanā esošajām zemes vienībām, kurām pēc 2009.gada 31.augusta reģistrācijai NĪVKIS iesniegts zemes robežu plāns un līdz 2010.gada 31.augustam nav iesniegts iesniegums lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu” un tai pievienoto zemes lietotāju sarakstu, reģistrētu Bauskas novada domē ar Nr.3-14.27/21.

Iepazīstoties ar domes rīcībā esošajiem dokumentiem, Bauskas novada dome konstatēja:

Ar Bauskas rajona Vecsaules pagasta Tautas deputātu padomes 1992.gada 21.maija 20.sasaukuma 16.sesijas lēmumu Nr.3, Bauskas rajona Vecsaules pagasta zemes komisijas 1997.gada 24.novembra lēmumu Nr.277 Antonam J. piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme 2,9 ha platībā piemājas saimniecības uzturēšanai.

Antons J. ir miris.

2006.gada 29.augustā zemes vienība 2,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4092 013 0084 Lauku zemes izpirkšanas reģistrā (turpmāk–LZIR) iekļauta ar nosacījumu, reģ.Nr.37227.Dokumentu iesniedzējs- Antons J.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4092 013 0084 zemes robežu plāns līdz 2010.gada 31.augustam nav reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS).

Uz zemes vienības atrodas ēkas – dzīvojamā māja, šķūnis, kūts, pagrabs.

Antona J. iespējamie mantinieki līdz 2010.gada 31.augustam nav iesnieguši VZD iesniegumu un citus normatīvajos aktos noteiktos dokumentus lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu. Zemes lietotājs nav izpildījis Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punkta nosacījumus un atbilstoši 25.panta pirmās daļas 3.punktam viņam zemes pastāvīgās lietošanas tiesības ir izbeigušās.

Atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajai daļai persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas 25.panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Saskaņā ar 25.panta ceturto daļu par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 5.punktu, lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus: iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība, zemes lietošanas mērķis, iznomājamā zemesgabala robežu plānu. Ja uz iznomājamās zemes atrodas ēkas (būves)- dokumentus, kas apliecina īpašumtiesības uz attiecīgajām ēkām (būvēm).

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punktu, 25.panta pirmās daļas 3.punktu, 25.panta otro daļu, 25.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu, 15.panta sesto daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, Valsts zemes dienesta 2010.gada 30.decembrī sniegto informāciju, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka Antonam J. zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību „Zaķi” 2,90 ha platībā, kadastra apzīmējums 4092 013 0084, ir izbeigušās Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktā, 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punktā noteiktajā datumā - 2010.gada 31.augustā.

2. Noteikt, ka Antona J. iespējamie mantinieki iegūst zemes nomas pirmtiesības uz zemes vienību 2,90 ha platībā, kadastra apzīmējums 4092 013 0084, un šīs tiesības izlietojamas viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanās dienas, tas ir, līdz 2011.gada 1.septembrim.

3. Noteikt, ka gadījumā, ja Antona J. iespējamie mantinieki šā lēmuma 2.punktā noteiktajā termiņā izlieto zemes nomas pirmtiesības, zemes vienība 2,90 ha platībā, kadastra apzīmējums 4092 013 0084, piekrīt Bauskas novada pašvaldībai un ierakstāma uz tās vārda zemesgrāmatā.

4. Uzdot Bauskas novada pašvaldības iestādes „Vecsaules pagasta pārvalde” vadītājam L.Kolbergai sagatavot un līdz 2011.gada 1.septembrim noslēgt ar Antona J. mantiniekiem šā lēmuma 1.punktā minētās zemes nomas līgumu atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada

30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.

5. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.pantu pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu un likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 15.panta 6.daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007).

Plkst.13.50 aiziet deputāte R.Čakāne.

50.§

Par nekustamā īpašuma „Ozolnieki” Codes pagastā sadales apstiprināšanu un nosaukuma piešķiršanu atdalītajai zemes vienībai.

(D.ŠKILIŅA)

ZIŅO: D.ŠKILIŅA.

Nekustamā īpašuma „Ozolnieki” īpašnieks Andris O. lūdz atļauju atdalīt no nekustamā īpašuma vienu zemes vienību un piešķirt tai nosaukumu „Ozolēni”. Zemes ierīcības projektu izstrādāt nav nepieciešams, jo zemes vienība sīkāk netiks sadalīta.

Iebildumu nav.

Bauskas novada domē 2011.gada 7.martā saņemts nekustamā īpašuma „Ozolnieki” īpašnieka Andra O. reģistrēts Bauskas novada domē ar Nr.3-14.29/67, kurā tiek lūgts atļaut no nekustamā īpašuma „Ozolnieki”, kadastra Nr.40520090004, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 40520090523 un piešķirt nosaukumu „Ozolēni”.

Izskatot iesniegumu Bauskas novada dome konstatēja:

Saskaņā ar Zemesgrāmatu apliecību nekustamā īpašuma „Ozolnieki” īpašnieks ir Andris O. un īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kopējo platību 1,4534 ha:

zemes vienības 1,2637 ha platībā, kadastra apzīmējums 40520090518,

zemes vienības 0,1897 ha platībā, kadastra apzīmējums 40520090523.

Pēc iesnieguma redzams, ka plānots zemes vienību 0,1897 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 40520090523 atdalīt kā atsevišķu īpašumu.

Zemes ierīcības projekta vai detālplānojuma izstrādāšana nav nepieciešama, jo iesniedzējs lūdz atdalīt no nekustamā īpašuma atsevišķas zemes vienības, sīkāk nesadalot, atbilstoši esošajam zemes robežu plānam.

Lai nostiprinātu atdalīto zemes vienību Zemesgrāmatā kā atsevišķu nekustamo īpašumu, zemes vienībai piešķirams nosaukums.

Atdalāmā zemes vienība ir rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūves zeme. Saskaņā ar zemes robežu plānu uz zemesgabala atrodas trīs zemes īpašniekam nepiederošas būves: būve ar kadastra apzīmējumu 4052 009 0024 009, būve ar kadastra apzīmējumu 4052 009 0024 010, būve ar kadastra apzīmējumu 4052 009 0024 011. Pašvaldības rīcībā nav dokumentu par ēku piederību. Tā kā apbūvei paredzēta zemes vienība un ēkas uz tās ir adresācijas objekti, tad objektam piešķirama vienota adrese, neatkarīgi no tā vai ēkas un zeme ir viena īpašnieka vai vairāku īpašnieku īpašumā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otro daļu, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.9., 2.10., 10, 28. un 38.punktu, 2008.gada 29.decembrī pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem Nr.8

„Codes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2019.gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”,

Dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Ozolnieki”, kadastra Nr.40520090004, vienu zemes vienību 0,1897 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 40520090523 saskaņā ar pievienoto plānu, neizstrādājot zemes ierīcības projektu.

2. Atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 40520090523 piešķirt nosaukumu „Ozolēni”.

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 40520090523 un uz zemes vienības esošajām būvēm: būvei ar kadastra apzīmējumu 4052 009 0024 009, būvei ar kadastra apzīmējumu 4052 009 0024 010 un būvei ar kadastra apzīmējumu 4052 009 0024 011 piešķirt adresi: **„Ozolēni”, Elektriķi, Codes pag., Bauskas nov., LV-3901.**

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

51.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu SIA „Bauska-MTA” nekustamajam īpašumam Codes pagastā.

(D.ŠĶILIŅA)

ZIŅO: D.ŠĶILIŅA.

SIA „Bauska- MTA” lūdz pieņemt lēmumu par zemes sadalīšanu saskaņā ar pievienoto sadales shēmu. Sagatavoti nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei, lūdz tos apstiprināt.

Iebildumu nav.

Bauskas novada domē 2011.gada 18.februārī saņemts un reģistrēts ar Nr.339 SIA „Bauska-MTA” 2011.gada 18.februāra iesniegums lēmuma pieņemšanai par nekustamā īpašuma „Bauska-MTA” Codes pagastā, Bauskas novadā zemes vienības sadalīšanu un tam pievienoto zemes sadales shēmu.

Iepazīstoties ar iesniegtajiem dokumentiem, Bauskas novada dome konstatēja:

SIA „Bauska-MTA” lūgusi atļauju sadalīt tai piederošā nekustamā īpašuma „Bauska-MTA” Codes pagastā, Bauskas novadā, kadastra Nr.4052 009 0329, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4052 009 0329 un platību 1,72 ha, atdalot no tās zemesgabalu ar aptuveno platību 0,28 ha, atbilstoši pievienotajai shēmai.

Saskaņā ar Bauskas zemesgrāmatu nodaļas datiem nekustamais īpašums pieder SIA „Bauska MTA”.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu zemes vienību sadalīšanai izstrādā zemes ierīcības projektu.

Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10.3.punktā noteikts, ka pašvaldība pieņem lēmumu par zemes ierīcības izstrādes nepieciešamību un sagatavo nosacījumus par projekta izstrādi. To pašu noteikumu 8.punkts nosaka, ka projekta izstrādi nodrošina zemes ierīcībā sertificēta persona atbilstoši teritorijas plānošanas, būvniecības, vides aizsardzības un zemes ierīcības normatīvo aktu prasībām.

Zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot Codes pagasta teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Bauskas novada domes 2009.gada 24.septembrī pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Par Bauskas novada teritorijas plānojumiem”, kura sastāvā ir ar Codes pagasta padomes 2008.gada 29.decembrī saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Codes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2019.gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Aizsargjoslu likumu.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 7.pantu, 8.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 8.un 10.3.punktu, Aizsargjoslu likumu, Bauskas novada Codes pagasta teritorijas plānojumu,

Dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Atļaut SIA „Bauska-MTA” nekustamā īpašuma „Bauska-MTA”, Codes pag., Bauskas nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4052 009 0329 sadalīšanai izstrādāt zemes ierīcības projektu saskaņā ar grafisko pielikumu.
 2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādāšanai saskaņā ar 1.pielikumu.
- Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. panta otro daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās diena.

Nosacījumi pievienoti protokolam pielikumā uz 1 lapas.

52.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu nekustamajam īpašumam „Zvaigznes” Codes pagastā.

(D.ŠKILIŅA)

ZIŅO: D.ŠKILIŅA.

Codes Evanģēliski luteriskā draudze lūdz pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma „Zvaigznes” sadalīšanu., atdalot no zemesgabala vienu zemes vienību 1,8 ha platībā. Zemes sadalei izstrādājams zemes ierīcības projekts. Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu par zemes sadali saskaņā ar izstrādātajiem nosacījumiem.

Jautājumu, iebildumu nav.

Bauskas novada pašvaldības iestādē „Codes pagasta pārvalde” 2011.gada 7.martā saņemts un reģistrēts ar Nr.3-4/58 Codes Evanģēliski luteriskās draudzes 2011.gada 6.marta iesniegums lēmuma pieņemšanai par nekustamā īpašuma „Zvaigznes” Codes pagastā, Bauskas novadā, zemes vienības sadalīšanu un tam pievienoto zemes sadales shēmu.

Iepazīstoties ar iesniegtajiem dokumentiem, Bauskas novada dome konstatēja:

Codes Evanģēliski luteriskā draudze lūgusi atļauju sadalīt tai piederošā nekustamā īpašuma „Zvaigznes” Codes pagastā, Bauskas novadā, kadastra Nr.4052 004 0442, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4052 004 0442 un platību 10,09 ha, atdalot no tās zemesgabalu ar aptuveno platību 1,8 ha atbilstoši pievienotajai shēmai.

Saskaņā ar Bauskas zemesgrāmatu nodaļas datiem nekustamais īpašums pieder Codes Evanģēliski luteriskajai draudzei.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu zemes vienību sadalīšanai izstrādā zemes ierīcības projektu.

Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10.3.punktā noteikts, ka pašvaldība pieņem lēmumu par zemes ierīcības izstrādes nepieciešamību un sagatavo nosacījumus par projekta izstrādi. To pašu noteikumu 8.punkts nosaka, ka projekta izstrādi nodrošina zemes ierīcībā sertificēta persona atbilstoši teritorijas plānošanas, būvniecības, vides aizsardzības un zemes ierīcības normatīvo aktu prasībām.

Zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot Codes pagasta teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Bauskas novada domes 2009.gada 24.septembrī pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Par Bauskas novada teritorijas plānojumiem”, kura sastāvā ir Codes pagasta padomes 2008.gada 29.decembra saistošie noteikumi Nr.8 „Codes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2019.gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kā arī Aizsargjoslu likumu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 7.pantu, 8.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 8.un 10.3.punktu, Aizsargjoslu likumu, Bauskas novada Codes pagasta teritorijas plānojumu,

Dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Atļaut Codes Evāņģēliski luteriskajai draudzei nekustamā īpašuma „Zvaigznes”, Codes pag., Bauskas nov. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4052 004 0442 sadalīšanai izstrādāt zemes ierīcības projektu saskaņā ar 2.pielikumu.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādāšanai saskaņā ar 1.pielikumu.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās diena.

Nosacījumi pievienoti protokolam pielikumā uz 1 lapas.

53.§

Par adreses piešķiršanu SIA „PK Mežs” nekustamajam īpašumam Codes pagastā.

(D.ŠĶILIŅA)

ZIŅO: D.ŠĶILIŅA

Saskaņā ar saņemto SIA „PK Mežs” iesniegumu par adreses piešķiršanu zemes vienībai un ēkām uz tās sagatavots lēmuma projekts, izskatīts Vides un attīstības komitejas sēdē. Lūdz to pieņemt.

Jautājumu nav.

Bauskas novada pašvaldības iestādē „Codes pagasta pārvalde” 2011.gada 9.martā saņemts un reģistrēts ar Nr.60 sabiedrības ar ierobežotu atbildību „PK MEŽS” 2011.gada 8.marta iesniegums ar lūgumu piešķirt adresi nekustamajam īpašumam „Spiģi 2”.

Iepazīstoties ar iesniegtajiem dokumentiem, Bauskas novada dome konstatēja:

Nekustamā īpašuma „Spiģi 2”, Codes pagastā, Bauskas novadā, kadastra Nr. 4052 004 0606, sastāvā ir zemesgabals 1,15 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 40520040606 un divas ēkas: noliktava ar būves kadastra apzīmējumu 4052 004 0606 013 un koksnes pārstrādes cehs ar būves kadastra apzīmējumu 4052 004 0606 015. Ēkas pieder vienam īpašniekam un ir funkcionāli saistītas.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 3.punktu un Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr. 1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.9., 28. un 39.punktu,

Dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

Nekustamā īpašuma „Spiģi 2”, Codes pagastā, Bauskas novadā, ar kadastra Nr. 4052 004 0606 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 40520040606 un uz tās esošajām ēkām- noliktavai ar būves kadastra apzīmējumu 4052 004 0606 013 un koksnes pārstrādes ceham ar būves kadastra apzīmējumu 4052 004 0606 015 piešķirt adresi: „**Spiģi 2”, Codes pag., Bauskas nov., LV-3910.**

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Plkst.13.55 atgriežas deputāte R.Čakāne

54.§

Par zemes Codes pagastā nomas līguma slēgšanu ar zemnieku saimniecību „Kraujas”.

(D.ŠKILIŅA)

ZIŅO: D.ŠKILIŅA.

Zemnieku saimniecības „Kraujas” īpašiece Gunta Č. lūdz iznomāt neapbūvētu zemesgabalu 7,3 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām. Iesniegums tika izskatīts Vides un attīstības komitejas sēdē un nolemts zemi iznomāt uz 1 gadu, nosakot nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no kadastrālās vērtības.

Citu priekšlikumu nav.

2011.gada 22.februārī Bauskas novada pašvaldības iestādē „Codes pagasta pārvalde” saņemts zemnieku saimniecības „Kraujas” īpašnieces Guntas Č. iesniegums (reģ.Nr.3-4/44), kurā izteikts lūgums iznomāt daļu no pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Derpele” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40520090160, platība 7,3 ha, lauksaimniecības vajadzībām.

Izskatot iesniegumu, Bauskas novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums „Derpele”, ir pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums.

Nekustamā īpašuma „Derpele” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4052 009 0160 ir 17,31 ha kopplatībā. Daļa no zemes vienības, tiek izmantota pansionāta „Derpele” vajadzībām. Iesniegumā minēto zemesgabalu lauksaimniecības vajadzībām ZS „Kraujas” nomāja no 2006.gada 1.janvāra. Zemes nomas līguma termiņš beidzies 2010.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 15.punktu informācija par iznomājamo zemes platību 03.01.2011. tika izlikta Codes pagasta pārvaldes ēkā. Citas personas līdz 15.03.2011. nav izteikušas vēlēšanos nomāt zemes platību.

Nekustamā īpašuma „Derpele” zemes vienības 11,14 ha platībā lietošanas mērķis 0101 – zeme, uz kuras galvenā ekonomiskā darbība lauksaimniecība.

Vadoties no Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 16.panta 5.punkta, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 6.2.p., 15.p., 17.p. un 18.3.p.,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Iznomāt zemnieku saimniecībai „Kraujas”, adrese uz 1 (vienu) gadu neapbūvētu zemesgabala daļu 7,3 ha platībā no nekustamā īpašuma „Derpele”, zemes vienības kadastra Nr.4052 009 0160, lauksaimniecības vajadzībām saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5% no zemesgabalu kadastrālās vērtības.
3. Uzdot Bauskas novada pašvaldības iestādes „Codes pagasta pārvalde” vadītājam D.Šķiliņai sagatavot un noslēgt ar ZS „Kraujas” šā lēmuma 1.punktā minētās zemes nomas līgumu atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”.
4. Pēc nomas līguma noslēgšanas iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos vai pēc pašvaldības saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienas. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. panta otro daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās diena.

55.§

Par zemes Codes pagastā nomas līguma slēgšanu ar Imantu L.

(D.ŠĶILIŅA)

ZIŅO: D.ŠĶILIŅA.

Codes pagasta pārvaldē saņemts Imanta L. iesniegums, kurā izteikts lūgums iznomāt pašvaldībai piekrītošo nekustamie īpašumu 0,3 ha platībā sakņu dārza izveidošanai. Citas personas nav izteikušas vēlmi to nomāt, tāpēc sagatavots lēmuma projekts par zemes iznomāšanu iz 1 gadu un noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības.

Iebildumu nav.

2011.gada 2.martā Bauskas novada pašvaldības iestādē „Codes pagasta pārvalde” saņemts Imanta Lediņa iesniegums (reģ.Nr.3-4/51), kurā izteikts lūgums iznomāt 0,3 ha no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40520040552.

Izskatot iesniegumu, Bauskas novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums „Saulstaru dārzi”, saskaņā ar Codes pagasta padomes 2008.gada 25.septembra lēmumu „Par lauku apvidus zemes piekritību Codes pagasta pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai” (protokols Nr. 12; 8.p.) ir pašvaldībai piekrītošs nekustamais īpašums, kas nepieciešams sociālo dzīvojamo māju celtniecībai un uzturēšanai.

Nekustamā īpašuma „Saulstaru dārzi” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4052 004 0552 ir 2,3 ha kopplatībā. Daļa no zemesgabala ir iznomāta.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 15.punktu informācija par iznomājamo zemes platību 03.01.2011. tika izlikta Codes pagasta pārvaldes ēkā. Citas personas līdz 15.03.2011. nav izteikušas vēlēšanos nomāt zemes platību.

Iesniegumā minēto zemesgabalu- 0,3 ha- vēlas nomāt sakņu (ģimenes) dārza vajadzībām.

Nekustamā īpašuma „Saulstaru dārzi” zemes vienības lietošanas mērķis 0101 – zeme, uz kuras galvenā ekonomiskā darbība lauksaimniecība.

Vadoties no Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 16.panta 5.punkta, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 6.1.p.,15.p.,17.p. un 18.3.p.,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Iznomāt Imantam L. uz 1 (vienu) gadu neapbūvētu zemesgabala daļu 0,3 ha platībā no nekustamā īpašuma „Saulstaru dārzi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4052 004 0552 ģimenes (sakņu) dārza izveidošanai saskaņā ar grafisko pielikumu.
 2. Noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības.
 3. Uzdot Bauskas novada pašvaldības iestādes „Codes pagasta pārvalde” vadītājam D.Šķiliņai sagatavot un noslēgt ar Imantu L. šā lēmuma 1.punktā minētās zemes nomas līgumu atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”.
 4. Pēc nomas līguma noslēgšanas iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos vai pēc pašvaldības saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienas.
- Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. panta otro daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās diena

56.§

Par zemes Codes pagastā nomas līguma slēgšanu ar Arnoldu L. (D.ŠĶILIŅA)

ZIŅO: D.ŠĶILIŅA.

Codes pagasta pārvaldē saņemts Arnolda L. iesniegums, kurā lūgts iznomāt daļu pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma lauksaimniecības vajadzībām. Paziņojums par brīvo zemi tika izvietots pagasta pārvaldes telpās, citi pretendenti nepieteicās. Lūdz atbalstīt lēmuma projektu par zemes iznomāšanu A.L. uz 1 gadu.

Iebildumu nav.

2011.gada 2.martā Bauskas novada pašvaldības iestādē „Codes pagasta pārvalde” saņemts Arnolda L. iesniegums (reģ.Nr.3-4/52), kurā izteikts lūgums iznomāt daļu no pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Sarkanmuiža” 1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40520090175, platība 1,5 ha, lauksaimniecības vajadzībām.

Izskatot iesniegumu, Bauskas novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums „Sarkanmuiža”, ir pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums.

Nekustamā īpašuma „Sarkanmuiža” 1.zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4052 009 0175 ir 11,23 ha kopplatībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 15.punktu informācija par iznomājamo zemes platību 01.03.2011. tika izlikta Codes pagasta pārvaldes ēkā. Citas personas līdz 15.03.2011. nav izteikušas vēlēšanos nomāt zemes platību.

Nekustamā īpašuma „Sarkanmuiža” 1.zemes vienības lietošanas mērķis 0101 – zeme, uz kuras galvenā ekonomiskā darbība lauksaimniecība.

Vadoties no Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 16.panta 5.punkta, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 6.1.p., 15.p., 17.p. un 18.3.p.,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Iznomāt Arnoldam L. uz 1 (vienu) gadu neapbūvēta zemesgabala divas daļas ar kopējo platību 1,5 ha platībā no nekustamā īpašuma „Sarkanmuiža” 1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4052 009 0175, lauksaimniecības vajadzībām saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības.
3. Uzdot Bauskas novada pašvaldības iestādes „Codes pagasta pārvalde” vadītājam D.Šķiliņai sagatavot un noslēgt ar Arnoldu L. šā lēmuma 1.punktā minētās zemes nomas līgumu atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”.
4. Pēc nomas līguma noslēgšanas iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos vai pēc pašvaldības saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. panta otro daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās diena.

57.§

Par īpašuma „Lievēni” Ceraukstes pagastā sadales apstiprināšanu, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu atdalītajam zemesgabalam.

(V.JANŠEVSKIS)

ZIŅO: V.JANŠEVSKIS.

Ceraukstes pagasta pārvaldē saņemts Aināra J. iesniegums. Tajā lūgts atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Lievēni” vienu zemes vienību, pievienojot to īpašumam „Gāberi” un noteikt lietošanas mērķi. Detālplānojuma izstrādāšana nav nepieciešama, sadale notiks atbilstoši zemes robežu plānam.

Bauskas novada Ceraukstes pagasta pārvaldē 2011.gada 18.janvārī saņemts Aināra J. iesniegums, reģistrēts ar Nr. J-5/2011, kurā tiek lūgts Bauskas novada domei atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Lievēni”, kadastra numurs 4050 009 0167, vienu zemes vienību 0,90 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4050 009 0168, atdalīto zemes vienību pievienot nekustamajam īpašumam „Gāberi” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

Izskatot iesniegumu, Bauskas novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums „Lievēni”, kadastra numurs 4050 009 0167, pieder Birutai S. saskaņā ar Bauskas zemesgrāmatu nodaļas Ceraukstes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.430.

Nekustamais īpašums „Lievēni” 3,0 ha kopplatībā, kadastra numurs 4050 009 0167, sastāv no divām zemes vienībām – zemes vienības 2,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4050 009 0167 un zemes vienības 0,90 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4050 009 0168.

Ar zvērināta notāra Zentas R. 2011.gada 13.janvārī apliecinātu pirkuma līgumu, reģistrētu aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.91, Biruta S. pārdevusi zemes vienību 0,90 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4050 009 0168 sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Ceraukstīte”, reģ.Nr.53603003491, kuru kā valdes loceklis pārstāv Ainārs J. un pilnvarojusi pircēju pārstāvēt

viņas intereses attiecībās ar jebkurām fiziskām un juridiskām personām un kārtot visas formalitātes, kas saistītas ar pirkuma līguma koroborēšanu un pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Atdalāma zemes vienība 0,90 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4050 009 0168.

Sadalīšanas projekta vai detālplānojuma izstrādāšana nav nepieciešama, jo iesniedzējs lūdz sadalīt nekustamo īpašumu divos atsevišķos īpašumos atbilstoši zemes robežu plānam un atdalāmo zemes vienību pievienot īpašumam „Gāberi”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otro daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, 2008.gada 18.martā pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Par Ceraukstes pagasta pašvaldības teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Lievēni”, kadastra numurs 4050 009 0167, vienu zemes vienību 0,90 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4050 009 0168 saskaņā ar pievienoto plānu, neizstrādājot zemes ierīcības projektu.

2. Atdalīto zemes vienību 0.90 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4050 009 0168 pievienot nekustamajam īpašumam „Gāberi”, kadastra numurs 4050 009 0140.

3. Atdalītajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

58.§

Par adreses „Lankas 1” piešķiršanu dzīvojamajai mājai Ceraukstes pagastā.

(V.JANŠEVSKIS)

ZIŅO: V.JANŠEVSKIS.

Uz zemesgabala Lankas” Ceraukstes pagastā uzceltas divas dzīvojamās mājas un saskaņā ar Adresācijas sistēmas noteikumiem adrese piešķirama katrai no tām. M.R. lūdz mājai, kas atrodas uz zemes vienības 4050 008 0018, piešķirt adresi „Lankas 1”, Ceraukstes pag., Bauskas nov., LV-398.

Iebildumu nav.

Bauskas novada domē 2010.gada 27.oktobrī saņemta VZD Zemgales reģionālās nodaļas 25.10.2010. vēstule Nr.10-03-Z/124 „Par adrešu noteikšanu (precizēšanu) Ceraukstes pagastā” un tai pievienotais saraksts „Adresācijas objekti ar vienādām adresēm Ceraukstes pagastā”, kurā sniegta informācija par konstatētiem gadījumiem, kad vairākiem adresācijas objektiem tiek izmantota viena adrese, kas ir pretrunā Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1296 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 6.2 apakšpunkta prasībām, kas nosaka, ka katram adresācijas objektam piešķir vienu adresi.

Ceraukstes pagasta pārvaldē 2011.gada 10.februārī saņemts Mirdzas R. 09.02.2011. iesniegums, reģistrēts ar Nr.R-14/2011, kurā izteikts lūgums dzīvojamai mājai ar kadastra

apzīmējumu 4050 008 0018 001 piešķirt adresi: „Lankas 1”, Ceraukstes pag., Bauskas nov., LV-3908.

Izskatot saņemtos iesniegumus, Bauskas novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums „Lankas”, Ceraukstes pag., Bauskas nov., kadastra numurs 4050 008 0018 saskaņā ar Bauskas zemesgrāmatu nodaļas Ceraukstes pagasta zemesgrāmatu nodalījumu Nr.280 pieder Mirdzai R. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4050 008 0018 atrodas divas viena dzīvokļa dzīvojamās mājas – dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 4050 008 0018 001 un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 4050 008 0018 008. Abām dzīvojamām mājām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Valsts adrešu reģistrā reģistrēta adrese: „Lankas”, Ceraukstes pag., Bauskas nov., LV-3908.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 3.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta otro daļu, Ministru kabineta 2009.gada 3. novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.9., 6.2., 28., 39. punktiem,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

Dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 4050 008 0018 001, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4050 008 0018, piešķirt adresi: **„Lankas 1”, Ceraukstes pag., Bauskas nov., LV-3908.**

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

59.§

Par zemes vienības „Brigitas” Ceraukstes pagastā iznomāšanu.

(V.JANŠEVSKIS)

ZIŅO: V.JANŠEVSKIS.

Zemnieku saimniecība „Andriņi” lūdz iznomāt zemi 2 ha platībā Ceraukstes pagastā. Zeme ir piekrītoša pašvaldībai. Vides un attīstības komitejas sēdē izskatīja iesniegumu un atbalstīja lēmuma projektu par zemes nomu uz 1 gadu, nomas maksu nosakot 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Ceraukstes pagasta pārvaldē 2011.gada 12.janvārī saņemts zemnieku saimniecības „Andriņi”, reģ.Nr.43601005797, juridiskā adrese: „Andriņi”, Skaistkalnes pag., Vecumnieku nov., īpašnieka Raivja K. iesniegums, kurā tiek lūgts Bauskas novada domei iznomāt zemi 2,00 ha platībā.

Izskatot iesniegumu, Bauskas novada dome konstatēja:

Īpašums „Brigitas” sastāv no zemes vienības 2,00 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4050 003 0092.

Ar Bauskas rajona Ceraukstes pagasta padomes 1996. gada 24.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.32 2.p.) Ceraukstes pagasta padomei tika piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme „Brigitas”, 2,00 ha platībā, kadastra apzīmējums 4050 003 0092, personisko palīgsaimniecību veidošanai.

Ar Bauskas rajona Ceraukstes pagasta padomes 2008.gada 16.septembra lēmumu (prot.9.,17.p.) „Par lauku apvidus zemes piekriību” zemes vienībai 2,00 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4050 003 0092 noteikts statuss – pašvaldībai piekritoša zeme.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 15.punktu informācija par iznomājamo zemes platību

13.01.2011.tika izlikta Ceraukstes pagasta pārvaldes ēkā. Citas personas līdz 15.03.2011.nav izteikušas vēlēšanos nomāt zemes platību.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 16.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.1. punktu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Iznomāt ZS „Andriņi”, juridiskā adrese: „Andriņi”, Skaistkalnes pag., Vecumnieku nov., uz 1 (vienu) gadu zemes vienību 2,00 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4050 003 0092.
2. Zemes vienības kadastrālā vērtība 01.01.2011. ir Ls 1440,00.
3. Noteikt nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības.
4. Uzdot Bauskas novada pašvaldības iestādes „Ceraukstes pagasta pārvalde” vadītājam V.JANŠEVSKIM sagatavot un noslēgt ar ZS „Andriņi” šā lēmuma 1.punktā minētās zemes nomas līgumu atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”.
5. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta.
6. Pēc nomas līguma noslēgšanas iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos vai pēc pašvaldības saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

60.§

Par zemes vienības „Līkumi” Ceraukstes pagastā iznomāšanu.

(V.JANŠEVSKIS)

ZIŅO: V.JANŠEVSKIS.

Ceraukstes pagasta pārvaldē saņemts zemnieku saimniecības „Līdakas” iesniegums, kurā lūgts iznomāt rezerves zemes fondā ieskaitīto zemi 1 ha platībā. Lai novērstu lauksaimniecībā neizmantojamo zemju aizaugšanu, sagatavots lēmuma projekts par zemes iznomāšanu uz 1 gadu. Lūdz pieņemt to.

Jautājumu vai iebildumu nav.

Ceraukstes pagasta pārvaldē 2010. gada 29.septembrī saņemts zemnieku saimniecības „Līdakas”, reģ.Nr.43601013120, juridiskā adrese: „Līdakas”, Rundāles pag., Rundāles nov., īpašnieces Ineses C. iesniegums, reģistrēts ar Nr.353, kurā tiek lūgts Bauskas novada domei iznomāt zemi 1,00 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 40500030122.

Izskatot iesniegumu, Bauskas novada dome konstatēja:

Īpašums „Līkumi” sastāv no zemes vienības 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 40500030122.

Ar Bauskas novada domes 2010.gada 25.marta lēmumu „Par zemesgabala „Līkumi” Ceraukstes pagastā, Bauskas novadā 1,00 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4050 003 0122 piekritību” (prot.Nr.3, 37.§) zemes vienība 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4050 003 0122 ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 19.aprīļa rīkojumu Nr.214 „Par zemes pārvaldības likuma koncepcijas” 1.3.punktu par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes turētāju un pārvaldītāju noteiktas vietējās pašvaldības. Lai novērstu pašvaldības teritorijā esošo

lauksaimniecībā izmantojamo zemju degradāciju – lauksaimniecībā neizmantojamo zemju aizaugšanu, kuras rezultātā zūd augsnes kvalitāte, būtiski ir veicināt lauksaimniecībā neizmantojamo zemju izmantošanu. Tāpēc, ievērojot iepriekš teikto, pašvaldība ir ieinteresēta savā teritorijā esošo, valsts rezerves zemes fondā ieskaitīto lauksaimniecībā neizmantojamo zemju iznomāšanā.

Vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punkta, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 1.2., 18.3., 44.punkta un Ministru kabineta 2010.gada 19.aprīļa rīkojuma Nr.214 „Par zemes pārvaldības likuma koncepciju” 1.3.punkta,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Iznomāt zemnieku saimniecībai „Līdakas”, reģ.Nr.43601013120, juridiskā adrese: „Līdakas”, Rundāles pag., Rundāles nov., uz laiku, kamēr stāsies spēkā likums par rezerves zemes fonda izmantošanu, zemes vienību 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 40500030122.

2. Zemes vienības kadastrālā vērtība 01.01.2011. ir Ls 850,00.

3. Noteikt nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības.

4. Uzdot Bauskas novada pašvaldības iestādes „Ceraukstes pagasta pārvalde” vadītājam V.JANŠEVSKIM sagatavot un noslēgt ar zemnieku saimniecību „Līdakas” šā lēmuma 1.punktā minētās zemes nomas līgumu atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”.

5. Pēc nomas līguma noslēgšanas iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos vai pēc pašvaldības saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

61.§

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Onai A. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4050 008 0054 Ceraukstes pagastā.

(V.JANŠEVSKIS)

ZIŅO: V.JANŠEVSKIS.

1996.gadā Onai A. tika piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme piemājas saimniecības uzturēšanai. Zemes vienība ir apbūvēta. O.A. ir mirusi, un viņas iespējamie mantinieki līdz 2010.gada 31.augustam nav iesnieguši dokumentus lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu, līdz ar to zemes pastāvīgās lietošanas tiesības ir izbeigušās. Mantinieki iegūst zemes nomas pirmtiesības, kas izmantojamas līdz 2011.gada 1.septembrim.

Bauskas novada dome 2011.gada 5.janvārī ir saņēmusi Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās nodaļas (turpmāk – VZD) 2010.gada 30.decembra vēstuli Nr.2-04-Z/463 „Par LZIR iekļautajām NĪVKIS reģistrētām lietošanā esošajām zemes vienībām, kurām pēc 2009.gada 31.augusta reģistrācijai NĪVKIS iesniegts zemes robežu plāns un līdz 2010.gada 31.augustam nav iesniegts iesniegums lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu” un tai pievienoto zemes lietotāju sarakstu, reģistrētu Bauskas novada domē ar Nr.3-14.27/21.

Iepazīstoties ar domes rīcībā esošajiem dokumentiem, Bauskas novada dome konstatēja: Ar Bauskas rajona Ceraukstes pagasta padomes 1996.gada 30.jūlija lēmumu (prot.Nr.21.13.p) Onai A. piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme 1,0 ha platībā piemājas saimniecības uzturēšanai.

Ona A. ir mirusi.

2006.gada 4.augustā zemes vienība 1.0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4050 008 0054 Lauku zemes izpirkšanas reģistrā (turpmāk – LZIR) iekļauta ar nosacījumu, reģ.Nr.18901. Dokumentu iesniedzējas Onas A. iespējamais mantinieks- Petrs A.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4050 008 0054 zemes robežu plāns līdz 2010.gada 31.augustam nav reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS).

Zemes vienība ir apbūvēta.

Onas A. iespējamie mantinieki līdz 2010.gada 31.augustam nav iesnieguši VZD iesniegumu un citus normatīvajos aktos noteiktos dokumentus lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu. Zemes lietotājs nav izpildījis Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punkta nosacījumus un atbilstoši 25.panta pirmās daļas 3.punktam viņam zemes pastāvīgās lietošanas tiesības ir izbeigušas.

Atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajai daļai persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas 25.panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušas saskaņā ar likumu „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Saskaņā ar 25.panta ceturto daļu par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 5.punktu, lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus: iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība, zemes lietošanas mērķis, iznomājamā zemesgabala robežu plānu. Ja uz iznomājamās zemes atrodas ēkas (būves)- dokumentus, kas apliecina īpašumtiesības uz attiecīgajām ēkām (būvēm).

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punktu, 25.panta pirmās daļas 3.punktu, 25.panta otro daļu, 25. panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu, 15.panta sesto daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, Valsts zemes dienesta 2010.gada 30.decembrī sniegto informāciju, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka Onai A. zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību „Mazpurdziņas” 1,00 ha platībā, kadastra apzīmējums 4050 008 0054, ir izbeigušas Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktā, 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punktā noteiktajā datumā - 2010.gada 31.augustā.

2. Noteikt, ka Onas A. iespējamie mantinieki iegūst zemes nomas pirmtiesības uz zemes vienību 1,00 ha platībā, kadastra apzīmējums 4050 008 0054, un šīs tiesības izlietojamas viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanās dienas, tas ir, līdz 2011.gada 1.septembrim.
3. Noteikt, ka gadījumā, ja Onas A. iespējamie mantinieki šā lēmuma 2.punktā noteiktajā termiņā izlieto zemes nomas pirmtiesības, zemes vienība 1,00 ha platībā, kadastra apzīmējums 4050 008 0054 piekrīt Bauskas novada pašvaldībai un ierakstāma uz tās vārda zemesgrāmatā.
4. Uzdot Bauskas novada pašvaldības iestādes „Ceraukstes pagasta pārvalde” vadītājam V.JANŠEVSKIM sagatavot un līdz 2011.gada 1.septembrim noslēgt ar Onas A. mantiniekiem šā lēmuma 1.punktā minētās zemes nomas līgumu atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.
5. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.pantu pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu un likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 15.panta 6.daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007).

62.§

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Klārai K. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4050 005 0099 Ceraukstes pagastā.

(V.JANŠEVSKIS)

ZIŅO: V.JANŠEVSKIS.

1996.gadā Klārai K. tika piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme piemājas saimniecības uzturēšanai. Zemes vienība nav apbūvēta. K.K. ir mirusi, un viņas iespējamie mantinieki līdz 2010.gada 31.augustam nav iesnieguši dokumentus lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu, līdz ar to zemes pastāvīgās lietošanas tiesības ir izbeigušās. Mantinieki iegūst zemes nomas pirmtiesības, kas izmantojamas līdz 2011.gada 1.septembrim.

Bauskas novada dome 2011.gada 5.janvārī ir saņēmusi Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās nodaļas (turpmāk – VZD) 2010.gada 30.decembra vēstuli Nr.2-04-Z/463 „Par LZIR iekļautajām NĪVKIS reģistrētām lietošanā esošajām zemes vienībām, kurām pēc 2009.gada 31.augusta reģistrācijai NĪVKIS iesniegts zemes robežu plāns un līdz 2010.gada 31.augustam nav iesniegts iesniegums lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu” un tai pievienoto zemes lietotāju sarakstu, reģistrētu Bauskas novada domē ar Nr.3-14.27/21.

Iepazīstoties ar domes rīcībā esošajiem dokumentiem, Bauskas novada dome konstatēja: Ar Bauskas rajona Ceraukstes pagasta padomes 1996.gada 30.jūlija lēmumu (prot.Nr.21.13.p) Klārai K. piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme 0,1 ha platībā piemājas saimniecības uzturēšanai.

Klāra K. ir mirusi.

2006.gada 30.augustā zemes vienība 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4050 005 0099 Lauku zemes izpirkšanas reģistrā (turpmāk – LZIR) iekļauta ar nosacījumu, reģ.Nr.44075. Dokumentu iesniedzējas Klāras K. iespējamā mantiniece- Anita Ž. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4050 005 0099 zemes robežu plāns līdz 2010.gada 31.augustam nav reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS).

Zemes vienība nav apbūvēta.

Klāras K. iespējamie mantinieki līdz 2010.gada 31.augustam nav iesnieguši VZD iesniegumu un citus normatīvajos aktos noteiktos dokumentus lēmuma pieņemšanai par zemes

piešķiršanu īpašumā par samaksu. Zemes lietotāja nav izpildījusi Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punkta nosacījumus un atbilstoši 25.panta pirmās daļas 3.punktam viņai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības ir izbeigušās.

Atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajai daļai persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas 25.panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Saskaņā ar 25.panta ceturto daļu par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 5.punktu, lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus: iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība, zemes lietošanas mērķis, iznomājamā zemesgabala robežu plānu. Ja uz iznomājamās zemes atrodas ēkas (būves)- dokumentus, kas apliecina īpašumtiesības uz attiecīgajām ēkām (būvēm).

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punktu, 25.panta pirmās daļas 3.punktu, 25.panta otro daļu, 25. panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu, 15.panta sesto daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, Valsts zemes dienesta 2010.gada 30.decembrī sniegto informāciju, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka Klārai K., zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību „Kreicbergi” 0,1 ha platībā, kadastra apzīmējums 4050 005 0099, ir izbeigušās Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktā, 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punktā noteiktajā datumā - 2010.gada 31.augustā.
2. Noteikt, ka zemes vienība 0,1 ha platībā, kadastra apzīmējums 4050 005 0099, piekrit Bauskas novada pašvaldībai un ierakstāma uz tās vārda zemesgrāmatā.
3. Noteikt, ka Klāras K. iespējamie mantinieki iegūst zemes nomas pirmtiesības uz zemes vienību 0,1 ha platībā, kadastra apzīmējums 4050 005 0099, un šīs tiesības izlietojamas viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanās dienas, tas ir, līdz 2011.gada 1.septembrim..
4. Uzdot Bauskas novada pašvaldības iestādes „Ceraukstes pagasta pārvalde” vadītājam V.JANŠEVSKIM sagatavot un līdz 2011.gada 1.septembrim noslēgt ar Klāras K. mantiniekiem šā lēmuma 1.punktā minētās zemes nomas līgumu atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.
5. Noteikt, ka, veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.pantu pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu un likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 15.panta 6.daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007).

63.§

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Aļģirdam K. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4050 009 0147 Ceraukstes pagastā.

(V.JANŠEVSKIS)

ZIŅO: V.JANŠEVSKIS.

1993.gadā Aļģirdam K. tika piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme piemājas saimniecības uzturēšanai. Zemes vienība ir apbūvēta. A.K. ir miris, un viņa iespējamie mantinieki līdz 2010.gada 31.augustam nav iesnieguši dokumentus lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu, līdz ar to zemes pastāvīgās lietošanas tiesības ir izbeigušās. Mantinieki iegūst zemes nomas pirmtiesības, kas izmantojamas līdz 2011.gada 1.septembrim.

Bauskas novada dome 2011.gada 5.janvārī ir saņēmusi Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās nodaļas (turpmāk – VZD) 2010.gada 30.decembra vēstuli Nr.2-04-Z/463 „Par LZIR iekļautajām NĪVKIS reģistrētām lietošanā esošajām zemes vienībām, kurām pēc 2009.gada 31.augusta reģistrācijai NĪVKIS iesniegts zemes robežu plāns un līdz 2010.gada 31.augustam nav iesniegts iesniegums lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu” un tai pievienoto zemes lietotāju sarakstu, reģistrētu Bauskas novada domē ar Nr.3-14.27/21.

Iepazīstoties ar domes rīcībā esošajiem dokumentiem, Bauskas novada dome konstatēja:

Ar Bauskas rajona Ceraukstes pagasta TDP 1993.gada 7.janvāra 20.sasaukuma 20.sesijas lēmumu Aļģirdam K. piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme 1,0 ha platībā piemājas saimniecības uzturēšanai.

Aļģirds K. ir miris.

2006.gada 20.jūlijā zemes vienība 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4050 009 0147 Lauku zemes izpirkšanas reģistrā (turpmāk – LZIR) iekļauta ar nosacījumu, reģ.Nr.15825. Dokumentu iesniedzēja Aļģirda K. iespējamais mantinieks- Vits K.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4050 009 0147 zemes robežu plāns līdz 2010.gada 31.augustam nav reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS).

Zemes vienība ir apbūvēta.

Aļģirda K. iespējamie mantinieki līdz 2010.gada 31.augustam nav iesnieguši VZD iesniegumu un citus normatīvajos aktos noteiktos dokumentus lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu. Zemes lietotājs nav izpildījis Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas, un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punkta nosacījumus un atbilstoši 25.panta pirmās daļas 3.punktam viņam zemes pastāvīgās lietošanas tiesības ir izbeigušās.

Atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajai daļai persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas 25.panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu „Par zemes reformas pabeigšanu

lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Saskaņā ar 25.panta ceturto daļu par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 5.punktu, lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus: iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība, zemes lietošanas mērķis, iznomājamā zemesgabala robežu plānu. Ja uz iznomājamās zemes atrodas ēkas (būves)- dokumentus, kas apliecina īpašumtiesības uz attiecīgajām ēkām (būvēm).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punktu, 25.panta pirmās daļas 3.punktu, 25.panta otro daļu, 25. panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu, 15.panta sesto daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, Valsts zemes dienesta 2010.gada 28.decembrī iesniegto informāciju, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka Aļģirdam K. zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību 1,00 ha platībā, kadastra apzīmējums 4050 009 0147, ir izbeigušās Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktā, 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punktā noteiktajā datumā - 2010.gada 31.augustā.

2. Noteikt, ka Aļģirda K. iespējamie mantinieki iegūst zemes nomas pirmtiesības uz zemes vienību 1,0 ha platībā, kadastra apzīmējums 4050 009 0147, un šīs tiesības izlietojamas viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanās dienas, tas ir, līdz 2011.gada 1.septembrim.

3. Noteikt, ka gadījumā, ja Aļģirda K. iespējamie mantinieki šā lēmuma 2.punktā noteiktajā termiņā izlieto zemes nomas pirmtiesības, zemes vienība 1,0 ha platībā, kadastra apzīmējums 4050 009 0147 piekrīt Bauskas novada pašvaldībai un ierakstāma uz tās vārda zemesgrāmatā.

4. Uzdot Bauskas novada pašvaldības iestādes „Ceraukstes pagasta pārvalde” vadītājam V.JANŠEVSKIM sagatavot un līdz 2011.gada 1.septembrim noslēgt ar Aļģirda K. mantiniekiem šā lēmuma 1.punktā minētās zemes nomas līgumu atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.

5. Noteikt, ka, veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.pantu pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu un likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 15.panta 6.daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007).

64.§

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Taisijai B. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4050 007 07 Ceraukstes pagastā.

(V.JANŠEVSKIS)

ZIŅO: V.JANŠEVSKIS.

1996.gadā Taisijai B. tika piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme piemājas saimniecības uzturēšanai. Zemes vienība nav apbūvēta. T.B. ir mirusi, un viņas iespējamie mantinieki līdz 2010.gada 31.augustam nav iesnieguši dokumentus lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu, līdz ar to zemes pastāvīgās lietošanas tiesības ir izbeigušās. Mantinieki iegūst zemes nomas pirmtiesības, kas izmantojamas līdz 2011.gada 1.septembrim.

Bauskas novada dome 2011.gada 5.janvārī ir saņēmusi Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās nodaļas (turpmāk – VZD) 2010.gada 30.decembra vēstuli Nr.2-04-Z/463 „Par LZIR iekļautajām NĪVKIS reģistrētām lietošanā esošajām zemes vienībām, kurām pēc 2009.gada 31.augusta reģistrācijai NĪVKIS iesniegts zemes robežu plāns un līdz 2010.gada 31.augustam nav iesniegts iesniegums lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu” un tai pievienoto zemes lietotāju sarakstu, reģistrētu Bauskas novada domē ar Nr.3-14.27/21.

Iepazīstoties ar domes rīcībā esošajiem dokumentiem, Bauskas novada dome konstatēja:

Ar Bauskas rajona Ceraukstes pagasta padomes 1996.gada 30.jūlija lēmumu (prot.Nr.21.13.p) Taisijai B. piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme 1,0 ha platībā piemājas saimniecības uzturēšanai.

Taisija B. ir mirusi.

2006.gada 30.augustā zemes vienība 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4050 007 0087 Lauku zemes izpirkšanas reģistrā (turpmāk – LZIR) iekļauta ar nosacījumu, reģ.Nr.44293. Dokumentu iesniedzējas Taisijas B. iespējamais mantinieks- Anatolijs B.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4050 007 0087 zemes robežu plāns līdz 2010.gada 31.augustam nav reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS).

Zemes vienība nav apbūvēta.

Taisijas B. iespējamie mantinieki līdz 2010.gada 31.augustam nav iesnieguši VZD iesniegumu un citus normatīvajos aktos noteiktos dokumentus lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu. Zemes lietotājs nav izpildījis Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punkta nosacījumus un atbilstoši 25.panta pirmās daļas 3.punktam viņam zemes pastāvīgās lietošanas tiesības ir izbeigušās.

Atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajai daļai persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas 25.panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Saskaņā ar 25.panta ceturto daļu par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 5.punktu, lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus: iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja

vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība, zemes lietošanas mērķis, iznomājamā zemesgabala robežu plānu. Ja uz iznomājamās zemes atrodas ēkas (būves)- dokumentus, kas apliecina īpašumtiesības uz attiecīgajām ēkām (būvēm).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punktu, 25.panta pirmās daļas 3.punktu, 25.panta otro daļu, 25. panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu, 15.panta sesto daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, Valsts zemes dienesta 2010.gada 30.decembrī sniegto informāciju, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka Taisijai B. zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz Bauskas novada Ceraukstes pagasta zemes vienību 1,0 ha platībā, kadastra apzīmējums 4050 007 0087, ir izbeigušās Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktā, 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punktā noteiktajā datumā - 2010.gada 31.augustā.

2. Noteikt, ka Taisijas B. iespējamie mantinieki iegūst zemes nomas pirmtiesības uz zemes vienību 1,0 ha platībā, kadastra apzīmējums 4050 007 0087, un šīs tiesības izlietojamas viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanās dienas, tas ir, līdz 2011.gada 1.septembrim.

3. Noteikt, ka gadījumā, ja Taisijas B. iespējamie mantinieki šā lēmuma 2.punktā noteiktajā termiņā izlieto zemes nomas pirmtiesības, zemes vienība 1,0 ha platībā, kadastra apzīmējums 4050 007 0087, piekrīt Bauskas novada pašvaldībai un ierakstāma uz tās vārda zemesgrāmatā.

4. Noteikt, ka, veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.pantu pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu un likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 15.panta 6.daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007).

65.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Laivenieki” Brunavas pagastā, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu.

(B.MARČENKOVA)

ZIŅO: B.MARČENKOVA.

SIA „G-Bergs” izstrādājusi zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Laivenieki” sadalei un lūdz to apstiprināt. Atdalītajam zemesgabalam piešķirts nosaukums un noteikts lietošanas mērķis- lauksaimniecības zeme. Lēmuma projekts izskatīts Vides un attīstības komitejas sēdē.

Bauskas novada domē 2011.gada 8.februārī saņemts (reģistrēts ar Nr.3-1431/273) SIA „G-BERGS” 2011.gada 7.februāra iesniegums Nr.2/49 ar lūgumu Bauskas novada domei apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Laivenieki”, kadastra numurs 4046 006 0061, un atdalāmajam zemesgabalam piešķirt nosaukumu „Migliņas”.

Iepazīstoties ar iesniegto zemes ierīcības projekta lietu, Bauskas novada dome konstatēja:

SIA „G-BERGS” ir saņēmusi nekustamā īpašuma „Laivenieki” īpašnieka Daiņa K. iesniegumu izstrādāt zemes ierīcības projektu minētajam īpašumam un pilnvarojumu SIA „G-BerGS” veikt visas nepieciešamās darbības dokumentu sakārtošanā.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Bauskas novada domes 2010.gada 25.novembra sēdes lēmumu (prot. Nr.14, 44.§) „Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu nekustamā īpašuma „Laivenieki” Brunavas pagastā sadalīšanai”. Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumiem Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un Brunavas pagasta padomes teritorijas plānojumam. Ar Brunavas pagasta padomes 2003.gada 28.oktobra sēdes lēmumu (prot.Nr.9, 3.1.p) apstiprināts Brunavas pagasta teritorijas plānojums 2003.-2015.gadam.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 11. decembra noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 12.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta otro daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam „Laivenieki”, kadastra numurs 4046 006 0061, zemes ierīcības projektu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4046 006 0061 saskaņā ar SIA „G-BERGS” izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.
2. Atdalītajam zemesgabalam 24,70 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
3. Atdalītajam zemesgabalam 24,70 ha platībā piešķirt nosaukumu „Migliņas”.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

66.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu nekustamajam īpašumam „Jātņieki” Brunavas pagastā.

(B.MARČENKOVA)

ZIŅO: B.MARČENKOVA.

Brunavas pagasta pārvaldē saņemts Gunta K. iesniegums, kurā lūgts atļaut atdalīt no viņam piederošā nekustamā īpašuma „Jātņieki” vienu zemesgabalu 1 ha platībā. Zemesgabala sadalei izstrādājams zemes ierīcības projekts saskaņā ar teritorijas plānojumu. Sagatavoti nosacījumi, lūdz tos apstiprināt.

Jautājumu vai iebildumu nav.

Bauskas novada domē 2011.gada 7.martā saņemts un reģistrēts ar Nr.66 Gunta K. iesniegums lēmuma pieņemšanai par nekustamā īpašuma „Jātnieki”, sadalīšanu un tam pievienoto grafisko pielikumu.

Izskatot iesniegumu, Bauskas novada dome **konstatēja** :

Guntis K. lūdz atļaut atdalīt no viņam piederošā nekustamā īpašuma „Jātnieki”, zemes vienības 9,36 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 020 0032, vienu zemesgabalu aptuveni 1,0 ha platībā.

Nekustamais īpašums „Jātnieki”, kadastra numurs 4046 020 0032, pieder Guntim K. saskaņā ar Bauskas zemesgrāmatu nodaļas Brunavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.161.

Nekustamais īpašums „Jātnieki” 67,65 ha kopplatībā kadastra numurs 4046 020 0032, sastāv no četrām zemes vienībām – zemes vienības 9,36 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 020 0032 un klēts (būves kadastra apzīmējums 4046 020 0032 003), zemes vienības 34,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 020 0004, zemes vienība 10,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 020 0005 un zemes vienības 13,49 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 020 0033.

Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka zemesgabalu sadalīšanai izstrādā zemes ierīcības projektu.

Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10.3.punktā noteikts, ka pašvaldība pieņem lēmumu par zemes ierīcības izstrādes nepieciešamību un sagatavo nosacījumus par projekta izstrādi. To pašu noteikumu 8.punkts nosaka, ka projekta izstrādi nodrošina zemes ierīcībā sertificēta persona atbilstoši teritorijas plānošanas, būvniecības, vides aizsardzības un zemes ierīcības normatīvo aktu prasībām.

Zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu. Ar Brunavas pagasta padomes 2003.gada 28.oktobra sēdes lēmumu (prot.Nr.9, 3.1.p) apstiprināts Brunavas pagasta teritorijas plānojums 2013.-2015.gadam.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 7.pantu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 8.un 10.3.punktu, Aizsargjoslu likumu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Atļaut Guntim K. no nekustamā īpašuma „Jātnieki”, kadastra numurs 4046 020 0032, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4046 020 0032 un platību 9,36 ha atdalīt zemes vienību aptuveni 1,0 ha platībā saskaņā ar 2.pielikumu.
2. Noteikt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4046 020 0032 sadalīšanai nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.
3. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādāšanai saskaņā ar 1.pielikumu.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. panta otro daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Nosacījumi pievienoti protokolam pielikumā uz 1 lapas.

67.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu nekustamajam īpašumam „Zaļkalni” Brunavas pagastā.

(B.MARČENKOVA)

ZIŅO: B.MARČENKOVA.

Zigmārs Z. lūdz atļaut atdalīt no viņam piederošā nekustamā īpašuma „Zaļkalni” vienu zemesgabalu 7 ha platībā un vienu zemes vienību 1 ha platībā, apvienojot tos vienā zemes vienībā. Zemes ierīcības projektu nav nepieciešams izstrādāt, jo zemes vienības sīkāk netiks sadalītas. Lēmuma projekts tika izskatīts Vides un attīstības komitejas sēdē, atbalstīts.

2011.gada 11.martā Brunavas pagasta pārvaldē saņemts Zigmāra Z. iesniegums, reģ.Nr.3-15.1/53, ar lūgumu atļaut atdalīt no viņam piederošā nekustamā īpašuma „Zaļkalni”, vienības 7,87 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 012 0014, vienu zemesgabalu aptuveni 7,0 ha platībā un zemes vienību 1,00 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 012 0023 un atļaut apvienot tos vienā zemes vienībā.

Izskatot iesniegumu, Bauskas novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums „Zaļkalni”, kadastra numurs 4046 012 0014, pieder Zigmāram Z. saskaņā ar Bauskas zemesgrāmatu nodaļas Brunavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.1000 0005 0284.

Nekustamais īpašums „Zaļkalni” 8,96 ha kopplatībā, kadastra numurs 4046 012 0014, sastāv no trim zemes vienībām – zemes vienības 7,87 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 012 0014 un ēkām – dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 4046 012 0014 001), pagraba (būves kadastra apzīmējums 4046 012 0014 002), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 4046 012 0014 003), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 4046 012 0014 004), kūts (būves kadastra apzīmējums 4046 012 0014 005), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 4046 012 0014 006), zemes vienības 0,09 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 012 0015 un zemes vienības 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 012 0023.

Zemes ierīcības projekta vai detālplānojuma izstrādāšana zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4046 012 0023 atdalīšanai nav nepieciešama, jo zemes īpašnieks lūdz atdalīt no nekustamā īpašuma atsevišķu zemes vienību, sīkāk to nesadalot.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4046 012 0014 sadalīšanai jāizstrādā zemes ierīcības projekts. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 4.punktu zemes konsolidācijai, apvienojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4046 012 0023 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4046 012 0014 daļu, izstrādājams zemes ierīcības projekts.

Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10.3.punktā noteikts, ka pašvaldība pieņem lēmumu par zemes ierīcības izstrādes nepieciešamību un sagatavo nosacījumus par projekta izstrādi. To pašu noteikumu 8.punkts nosaka, ka projekta izstrādi nodrošina zemes ierīcībā sertificēta persona atbilstoši teritorijas plānošanas, būvniecības, vides aizsardzības un zemes ierīcības normatīvo aktu prasībām.

Zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu. Ar Brunavas pagasta padomes 2003.gada 28.oktobra sēdes lēmumu (prot.Nr.9, 3.1.p) apstiprināts Brunavas pagasta teritorijas plānojums 2013.-2015.gadam.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 7.pantu, 8.panta 3.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 8.un 10.3.punktu, Aizsargjoslu likumu;

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Atļaut Zigmāram Z. no nekustamā īpašuma „Zaļkalni”, kadastra numurs 4046 012 0014, atdalīt zemes vienību 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 012 0023 saskaņā ar 2.pielikumu.
2. Atļaut Zigmāram Z. no nekustamā īpašuma „Zaļkalni”, kadastra numurs 4046 012 0014, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4046 012 0014 un platību 7,87 ha atdalīt zemes vienību aptuveni 7,0 ha platībā saskaņā ar 3.pielikumu, izstrādājot zemes ierīcības projektu.
3. Atļaut apvienot vienā zemes vienībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4046 012 0014 atdalīto zemes vienību aptuveni 7,0 ha platībā un zemes vienību 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 012 0023, izstrādājot zemes ierīcības projektu.
4. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādāšanai saskaņā ar 1.pielikumu.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

68.§ **Par adreses „Druvenieki 1” piešķiršanu dzīvojamajai mājai Brunavas pagastā.**

(B.MARČENKOVA)

ZIŅO: B.MARČENKOVA.

Sagatavots lēmuma projekts par adreses piešķiršanu A.Š. dzīvojamajai mājai Brunavas pagastā un izskatīts Vides un attīstības komitejas sēdē. Lūdzu pieņemt to.

Jautājumu nav.

Brunavas pagasta pārvaldē 2010.gada 29.oktobrī saņemta VZD Zemgales reģionālās nodaļas 25.10.2010. vēstule Nr.10-03-Z/123 „Par adrešu noteikšanu (precizēšanu) Brunavas pagastā” un tai pievienotais saraksts „Adresācijas objekti ar vienādām adresēm Brunavas pagastā”, kurā sniegta informācija par konstatētiem gadījumiem, kad vairākiem adresācijas objektiem tiek izmantota viena adrese, kas ir pretrunā Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1296 „Adresācijas sistēmu noteikumi” 6.2. apakšpunkta prasībām, kas nosaka, ka katram adresācijas objektam piešķir vienu adresi.

Brunavas pagasta pārvaldē 2011.gada 28.februārī saņemts Andra Š., 21.02.2011. iesniegums, reģistrēts ar Nr.3-15.2/30, kurā izteikts lūgums dzīvojamajai mājai ar kadastra apzīmējumu 4046 007 0011 012 piešķirt adresi: „Druvenieki 1”.

Izskatot Andra Š. iesniegumu, Bauskas novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums „Druvenieki”, kadastra numurs 4046 007 0011, saskaņā ar Bauskas zemesgrāmatu nodaļas Brunavas pagasta zemesgrāmatu nodalījumu Nr.100000379733 pieder Andrim Š. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4046 007 0011 atrodas divas viena dzīvokļa dzīvojamās mājas – dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 4046 007 0011 001 un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 4046 007 0011 012.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 3.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta otro daļu, Ministru kabineta 2009.gada 3. novembra noteikumu Nr. 1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.9., 6.2., 28., 39. punktiem,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

Dzīvojamajai mājai ar kadastra apzīmējumu 4046 007 0011 012, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4046 007 0011, piešķirt adresi: „**Druvenieki 1**”, **Brunavas pag., Bauskas nov., LV-3907** saskaņā ar grafisko pielikumu.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

69.§

Par adreses „**Melderi 1**” piešķiršanu dzīvojamajai mājai **Brunavas pagastā.**

(B.MARČENKOVA)

ZIŅO: B.MARČENKOVA.

Brunavas pagasta pārvaldē saņemts Andreja P. iesniegums, kurā lūgts piešķirt adresi dzīvojamai mājai. Sagatavots lēmuma projekts atbilstoši Adresācijas sistēmas noteikumiem, lūdz to pieņemt.

Brunavas pagasta pārvaldē 2010.gada 29.oktobrī saņemta VZD Zemgales reģionālās nodaļas 25.10.2010. vēstule Nr.10-03-Z/123 „Par adrešu noteikšanu (precizēšanu) Brunavas pagastā” un tai pievienotais saraksts „Adresācijas objekti ar vienādām adresēm Brunavas pagastā”, kurā sniegta informācija par konstatētiem gadījumiem, kad vairākiem adresācijas objektiem tiek izmantota viena adrese, kas ir pretrunā Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1296 „Adresācijas sistēmu noteikumi” 6.2. apakšpunkta prasībām, kas nosaka, ka katram adresācijas objektam piešķir vienu adresi.

Brunavas pagasta pārvaldē 2011.gada 28.februārī saņemts Andreja P. 21.02.2011. iesniegums, reģistrēts ar Nr.3-15.2/31, kurā izteikts lūgums dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 4046 005 0002 001 piešķirt adresi: „**Melderi 1**”,

Izskatot Andreja P. iesniegumu, Bauskas novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums „**Melderi**”, kadastra numurs 4046 005 0002 saskaņā ar Bauskas zemesgrāmatu nodaļas Brunavas pagasta zemesgrāmatu nodalījumu Nr.100000286519 pieder Andrejam P. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4046 005 0002 atrodas divas viena dzīvokļa dzīvojamās mājas – dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 4046 005 0002 001 un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 4046 005 0002 008.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 3.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta otro daļu, Ministru kabineta 2009.gada 3. novembra noteikumu Nr. 1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.9., 6.2., 28., 39. punktiem,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

Dzīvojamajai mājai ar kadastra apzīmējumu 4046 005 0002 001, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4046 005 0002, piešķirt adresi: „**Melderi 1**”, **Brunavas pag., Bauskas nov., LV-3907** saskaņā ar grafisko pielikumu.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

70.§

Par zemes vienības „Iegātņi”, kadastra apzīmējums 4046 021 0041, Brunavas pagastā iznomāšanu.

(B.MARČENKOVA)

ZIŅO: B.MARČENKOVA.

Brunavas pagasta pārvaldē saņemts Ērika D.a iesniegums. Tajā lūgts turpināt iznomāt zemi 2,20 ha platībā. Zeme ieskaitīta rezerves zemes fondā. Lai novērstu zemes aizaugšanu, pašvaldība ieinteresēta šo zemju iznomāšanā, tāpēc sagatavots lēmuma projekts par zemes nomu uz 1 gadu.

Iebildumu nav.

Brunavas pagasta pārvaldē 2010.gada 10.novembrī saņemts Ērika D. 09.11.2010.iesniegums, reģistrēts ar Nr.3-15.1/806, kurā tiek lūgts Bauskas novada domei iznomāt zemes vienību 2,20 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 021 0041.

Izskatot iesniegumu, Bauskas novada dome konstatēja:

Īpašums „Iegātņi” sastāv no zemes vienības 2,53 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 021 0041.

Ar Bauskas novada domes 25.03.2010. lēmumu „Par zemes vienības „Iegātņi” Brunavas pagastā, Bauskas novadā 2,20 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 021 0041 piekritību” (prot.Nr.3, 26.§) zemes vienībai 2,20 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 021 0041 noteikts statuss – valstij piekrietoša zeme.

Ar VZD Zemgales reģionālās nodaļas 13.09.2010. aktu Nr.15-22/Z1-83 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4046 021 0041 ieskaitīta rezerves zemes fondā un platība precizēta uz 2,53 ha.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 19.aprīļa rīkojumu Nr.214 „Par zemes pārvaldības koncepcijas” 1.3.punktu par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes turētāju un pārvaldītāju noteiktas vietējās pašvaldības. Lai novērstu pašvaldības teritorijā esošo lauksaimniecībā izmantojamo zemju degradāciju – lauksaimniecībā neizmantojamo zemju aizaugšanu, kuras rezultātā zūd augsnes kvalitāte, būtiski ir veicināt lauksaimniecībā neizmantojamo zemju izmantošanu. Tāpēc, ievērojot iepriekš teikto, pašvaldība ir ieinteresēta savā teritorijā esošo, valsts rezerves zemes fondā ieskaitīto lauksaimniecībā neizmantojamo zemju iznomāšanā.

Vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punkta, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 1.2., 18.3., 44.punkta un Ministru kabineta 2010.gada 19.aprīļa rīkojuma Nr.214 „Par zemes pārvaldības likuma koncepciju” 1.3.punkta,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Iznomāt Ērikam D. uz laiku, kamēr stāsies spēkā likums par rezerves zemes fonda izmantošanu, zemes vienību 2,53 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 021 0041, saskaņā ar pielikumu.
2. Zemes vienības 2,53 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 021 0041 kadastrālā vērtība 01.01.2011. ir Ls 1790,00.
3. Noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības.
4. Uzdot Bauskas novada pašvaldības iestādes „Brunavas pagasta pārvalde” vadītājam B.MARČENKOVAI sagatavot un noslēgt ar Ēriku D. šā lēmuma 1. punktā minētās zemes

nomas līgumu atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”.

5. Pēc nomas līguma noslēgšanas iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos vai pēc pašvaldības saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. panta otro daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

71.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējums 4046 008 0182, Brunavas pagastā sadalīšanu, nosaukumu un adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu.

(B.MARČENKOVA)

ZIŅO: B.MARČENKOVA.

Uz zemes vienības 1,2 ha platībā atrodas pašvaldībai piederošas divas dzīvojamās mājas. Lai zemi reģistrētu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, nepieciešams to sadalīt divās zemes vienībās, noteikt adreses un lietošanas mērķus. Saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem dokumentiem sagatavots lēmuma projekts, kas izskatīts un akceptēts Vides un attīstības komitejas sēdē.

Ar Bauskas rajona Brunavas pagasta padomes 22.09.2008. lēmumu „Par neapbūvēto lauku apvidus zemes piekritību Brunavas pašvaldībai” (prot.Nr.10, 6.p.) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4046 008 0182 un platību 1,20 ha noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.

Saskaņā ar Bauskas rajona padomes 1995.gada 30.novembra lēmumu „Par p/s „Brunava” īpašuma objektu nodošanu Brunavas pagasta padomei” (prot.Nr.11, 11.p.) uz zemes vienības 1,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 008 0182 atrodas pašvaldībai piederošas divas viendzīvokļu dzīvojamās mājas „Birzlejas” un „Cīrulīši”. Lai varētu veikt nekustamo īpašumu apsaimniekošanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, nepieciešams zemes vienību sadalīt 2 atsevišķās zemes vienībās un precizēt nosaukumus un adreses.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 3.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otro daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 3. novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.9., 6.2., 28., 29.5., 39. punktiem, Brunavas pagasta padomes 2003.gada 28.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.9.3.1. „Brunavas pagasta teritorijas plānojums”, Aizsargjoslu likumu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Noteikt dzīvojamās mājas „Birzlejas” uzturēšanai, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4046 008 0182, nepieciešamo zemes platību 0,56 ha.
2. Atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4046 008 0182 vienu zemes vienību – 0,56 ha (lēmuma pielikumā zemes gabals Nr.1).
3. Atdalītajai zemes vienībai 0,56 ha platībā un ēkai ar kadastra apzīmējumu 4046 008 0182 009, kas atrodas uz šīs zemes vienības, piešķirt nosaukumu „Birzlejas”.

4. Atdalītajai zemes vienībai 0,56 ha platībā un ēkai ar kadastra apzīmējumu 4046 008 0182 009, kas atrodas uz šīs zemes vienības, noteikt adresi: „**Birzlejas**”, **Budberga, Brunavas pag., Bauskas nov., LV-3907** (adreses klasifikatora kods 104241997).
 5. Atdalītajai zemes vienībai „Birzlejas” 0,56 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
 6. Saskaņā ar Brunavas pagasta teritorijas plānojumu jaunizveidotajai zemes vienībai noteikt apgrūtinājumu:
 - 6.1. aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem (identifikators 12030303).
 7. Noteikt dzīvojamās mājas „Cīrulīši” uzturēšanai, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4046 008 0182, nepieciešamo zemes platību 0,60 ha.
 8. Zemes vienībai 0,6 ha platībā un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 4046 008 0182 003 un 4046 008 0182 004 un nosaukumu „Cīrulīši”, kas atrodas uz šīs zemes vienības piešķirt nosaukumu „Bezdelīgas” (lēmuma pielikumā zemesgabals Nr.2).
 9. Zemes vienībai 0,6 ha platībā un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 4046 008 0182 003 un 4046 008 0182 004, kas atrodas uz šīs zemes vienības, mainīt adresi „Cīrulīši”, Budberga, Brunavas pag., Bauskas nov., LV-3907 (adreses klasifikatora kods 104242025) uz: „**Bezdelīgas**”, **Budberga, Brunavas pag., Bauskas nov., LV-3907**.
 10. Zemes vienībai „Bezdelīgas” 0,6 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
 11. Saskaņā ar Brunavas pagasta teritorijas plānojumu jaunizveidotajai zemes vienībai noteikt apgrūtinājumu:
 - 11.1. aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem (identifikators 12030303).
 12. Noteikt, ka paliekošais zemesgabals 0,04 ha uz kura atrodas pašvaldības ceļš, saskaņā ar grafisko pielikumu (zemesgabals Nr.3) ir piekrītošs Bauskas novada pašvaldībai un reģistrējams uz tās vārda zemesgrāmatā.
 13. Noteikt, ka paliekošais zemesgabals 0,04 ha pievienojams nekustamajam īpašumam Līvānu ceļš, Brunavas pag., Bauskas nov., kadastra Nr.4046 008 0179.
 14. Zemesgabalam 0,04 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.
 15. Noteikt, ka, veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības un apgrūtinājumi var tikt precizēti.
- Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

72.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu nekustamajam īpašumam „Laugāļi” Brunavas pagastā.

(B.MARČENKOVA)

ZIŅO: B.MARČENKOVA.

Velga J. iesniegumā Brunavas pagasta pārvaldei lūgusi atļaut atdalīt no viņai piederošā nekustamā īpašuma vienu zemesgabalu 43 ha platībā. Zemesgabala sadalei izstrādājams zemes ierīcības projekts, ievērojot teritorijas plānojuma nosacījumus. Lēmuma projekts izskatīts apvienoto komiteju sēdē.

Jautājumu, iebildumu nav.

Brunavas pagasta pārvaldē 2011.gada 16.martā saņemts Velgas J. iesniegums, reģ.Nr. 3-15.2/63, ar lūgumu atļaut atdalīt no viņai piederošā nekustamā īpašuma „Laugaļi”, zemes vienības 44,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 006 0009 vienu zemesgabalu aptuveni 43,0 ha platībā, zemes vienību 16,00 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 006 0010 un zemes vienību 8,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 006 0011.

Izskatot iesniegumu, Bauskas novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums „Laugaļi” kadastra numurs 4046 006 0009, pieder Velgai J. saskaņā ar Bauskas zemesgrāmatu nodaļas Brunavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.171.

Nekustamais īpašums „Laugaļi” 69,4 ha kopplatībā, kadastra numurs 4046 006 0009, sastāv no trīs zemes vienībām – zemes vienības 44,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 006 0009 un ēkām – dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 4046 006 0009 001), pirts (būves kadastra apzīmējums 4046 006 0009 003), kūts (būves kadastra apzīmējums 4046 006 0009 004), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 4046 006 0009 005), zemes vienības 16,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 006 0010 un zemes vienības 8,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 006 0011.

Zemes ierīcības projekta vai detālplānojuma izstrādāšana zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4046 006 0010 un 4046 006 0011 atdalīšanai nav nepieciešama, jo zemes īpašniece lūdz atdalīt no nekustamā īpašuma atsevišķas zemes vienības, sīkāk tās nesadalot.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4046 006 0009 sadalīšanai jāizstrādā zemes ierīcības projekts.

Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10.3.punktā noteikts, ka pašvaldība pieņem lēmumu par zemes ierīcības izstrādes nepieciešamību un sagatavo nosacījumus par projekta izstrādi. To pašu noteikumu 8.punkts nosaka, ka projekta izstrādi nodrošina zemes ierīcībā sertificēta persona atbilstoši teritorijas plānošanas, būvniecības, vides aizsardzības un zemes ierīcības normatīvo aktu prasībām.

Zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu. Ar Brunavas pagasta padomes 2003.gada 28.oktobra sēdes lēmumu (prot.Nr.9, 3.1.p) apstiprināts Brunavas pagasta teritorijas plānojums 2003.-2015.gadam.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 7.pantu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 8.un 10.3.punktu, Aizsargjoslu likumu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Atļaut Velgai J. no nekustamā īpašuma „Laugaļi”, kadastra numurs 4046 006 0009, atdalīt zemes vienību 16,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 006 0010 un zemes vienību 8,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 006 0011, neizstrādājot zemes ierīcības projektu.
2. Atļaut Velgai J. no nekustamā īpašuma „Laugaļi”, kadastra numurs 4046 006 0009, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4046 006 0009 un platību 44,5 ha atdalīt zemes vienību aptuveni 43,0 ha platībā saskaņā ar 2.pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4046 006 0009 sadalīšanai nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.
4. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādāšanai saskaņā ar 1.pielikumu.
5. Atdalīto zemes vienību aptuveni 43,0 ha platībā, kas atdalīta no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4046 006 0009, zemes vienību 16,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 006 0010 un zemes vienību 8,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 006 0011 pievienot nekustamajam īpašumam „Rasas”, kadastra numurs 4046 006 0028.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Nosacījumi pievienoti protokolam pielikumā uz 1 lapas.

73.§

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu nekustamajam īpašumam „Lapegles” Brunavas pagastā.

(B.MARČENKOVA)

ZIŅO: B.MARČENKOVA.

Valsts akciju sabiedrība „Latvijas Valsts ceļi” lūdz nekustamajam īpašumam „Lapegles” Brunavas pagastā mainīt lietošanas mērķi uz- zemes dzelzceļu infrastruktūras zemes nodalījumu joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kā arī dzēst nekustamo īpašumu ar nekustamā īpašuma nodokli apliekamo īpašumu sarakstā. Nekustamais īpašums pieder Satiksmes ministrijai. Sagatavots un Finanšu komitejā izskatīts lēmuma projekts- atteikt mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

Citu priekšlikumu nav.

Bauskas novada domē 2011.gada 8.martā saņemts valsts akciju sabiedrības „Latvijas Valsts ceļi”, reģistrācijas Nr.40003344207, juridiskā adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050, 2011.gada 7.marta iesniegums Nr.4.9/605 „Par nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumu, lietošanas mērķa noteikšanu” (reģistrēts ar Nr.478) ar lūgumu nekustamajam īpašumam „Lapegles”, kadastra numurs 4046 010 0048, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101, un dzēst nekustamo īpašumu ar nekustamā īpašuma nodokli apliekamo sarakstā.

Izskatot iesniegumu, Bauskas novada dome konstatēja :

Nekustamais īpašums „Lapegles” kadastra numurs 4046 010 0048, pieder Satiksmes ministrijai saskaņā ar Bauskas zemesgrāmatu nodaļas Brunavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1000 0013 5111.

Nekustamais īpašums „Lapegles” sastāv no vienas zemes vienības 0,24 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 010 0048.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4046 010 0048 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101. Valsts akciju sabiedrības „Latvijas Valsts ceļi” lūdz zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101, un dzēst nekustamo īpašumu ar nekustamā īpašuma nodokli apliekamo sarakstā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.pielikumu nekustamā īpašuma lietošanas mērķim ar kodu 1101 atbilst apbūvēta zemes vienība, uz kuras esošās būves galvenais lietošanas veids ir "Autoceļi", "Ielas un ceļi", "Dzelzceļi", "Pilsētas sliežu ceļi", "Tilti un estakādes" vai "Tuneļi un pazemes ceļi" – zeme zem šīm būvēm, kā arī zeme zem sabiedriskā transporta infrastruktūrā ietilpstošās ēkas (sabiedriskā transporta depo, parki un galapunkti), zeme dzelzceļa infrastruktūras (izņemot dzelzceļa stacijas) zemes nodalījuma joslā, zeme zem šo teritoriju iekšējā transporta, apkalpojošo inženierkomunikāciju, būvju uzturēšanai izmantojamās zemes. Apgūta vai neapgūta neapbūvēta zemes vienība, kas saskaņā ar likumīgi uzsākto izmantošanu, teritorijas plānojumu vai detālplānojumu paredzēta šāda rakstura apbūves vajadzībām. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk VZD NĪVKIS) nekustamajam īpašumam „Lapegles”, kadastra numurs 4046 010 0048, ar kopplatību 0,24 ha reģistrēti šādi zemes lietošanas veidi – lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,13 ha, zem ūdeņiem 0,01 ha, zem ēkām un pagalmiem 0,1 ha, līdz ar to nav pamata uzskatīt, ka zemes vienības lietošanas mērķis ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.

Atbilstoši Brunavas pagasta teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar Brunavas pagasta padomes 2003.gada 28.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.9.3.1. „Brunavas pagasta teritorijas plānojums” un pārāpstiprināts ar Bauskas novada domes 2009.gada 24.septembra lēmumu „Par Bauskas novada teritoriālo vienību teritorijas plānojumu apstiprināšanu” (prot.Nr.7, 13.§) zemes vienība atrodas lauksaimniecisko zemju teritorijā.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 11.apakšpunktu ar nodokli neapliek valstij vai pašvaldībām piekritīgo nekustamo īpašumu, kas nav nodots lietošanā vai iznomāts.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 3.punktu, Brunavas pagasta padomes 2003.gada 28.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.9.3.1. „Brunavas pagasta teritorijas plānojums” un pārāpstiprinātiem ar Bauskas novada domes 2009.gada 24.septembra lēmumu „Par Bauskas novada teritoriālo vienību teritorijas plānojumu apstiprināšanu” (prot.Nr.7, 13.§), Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18. punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 11.apakšpunktu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

Atteikt mainīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4046 010 0048 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101 uz zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

74.§

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Arnoldam S. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4046 003 0018 Brunavas pagastā.

(B.MARČENKOVA)

ZIŅO: B.MARČENKOVA.

1993.gadā Arnoldam S. tika piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme piemājas saimniecības uzturēšanai. Zemes vienība ir apbūvēta. A.S ir miris, un viņa iespējamie mantinieki līdz 2010.gada 31.augustam nav iesnieguši dokumentus lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu, līdz ar to zemes pastāvīgās lietošanas tiesības ir izbeigušās. Mantinieki iegūst zemes nomas pirmtiesības, kas izmantojamas līdz 2011.gada 1.septembrim.

Bauskas novada dome 2011.gada 5.janvārī ir saņēmusi Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās nodaļas (turpmāk – VZD) 2010.gada 30.decembra vēstuli Nr.2-04-Z/463 „Par LZIR iekļautajām NĪVKIS reģistrētām lietošanā esošajām zemes vienībām, kurām pēc 2009.gada

31.augusta reģistrācijai NĪVKIS iesniegts zemes robežu plāns un līdz 2010.gada 31.augustam nav iesniegts iesniegums lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu” un tai pievienoto zemes lietotāju sarakstu, reģistrētu Bauskas novada domē ar Nr.3-14.27/21.

Iepazīstoties ar domes rīcībā esošajiem dokumentiem, Bauskas novada dome konstatēja:

Ar Bauskas rajona Brunavas pagasta TDP 1993.gada 18.maija 20.sasaukuma 18.sesijas lēmumu Arnoldam S. piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme 3,3 ha platībā piemājas saimniecības uzturēšanai.

Arnolds S. ir miris.

2006.gada 30.augustā zemes vienība 3,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 003 0018 Lauku zemes izpiršanas reģistrā (turpmāk – LZIR) iekļauta ar nosacījumu, reģ.Nr.44455. Dokumentu iesniedzēja Arnolda S. iespējamā mantiniece- Ilga R.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4046 003 0018 zemes robežu plāns līdz 2010.gada 31.augustam ir reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS).

Zemes vienība ir apbūvēta.

Arnolda S. iespējamie mantinieki līdz 2010.gada 31.augustam nav iesnieguši VZD iesniegumu un citus normatīvajos aktos noteiktos dokumentus lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu. Zemes lietotājs nav izpildījis Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punkta nosacījumus un atbilstoši 25.panta pirmās daļas 3.punktam viņam zemes pastāvīgās lietošanas tiesības ir izbeigušās.

Atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajai daļai persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas 25.panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Saskaņā ar 25.panta ceturto daļu par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 5.punktu, lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus: iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība, zemes lietošanas mērķis, iznomājamā zemesgabala robežu plānu. Ja uz iznomājamās zemes atrodas ēkas (būves)- dokumentus, kas apliecina īpašumtiesības uz attiecīgajām ēkām (būvēm).

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punktu, 25.panta pirmās daļas 3.punktu, 25.panta otro daļu, 25.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu, 15.panta sesto daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, Valsts zemes dienesta 2010.gada 30.decembrī sniegto informāciju, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka Arnoldam S., zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz „Lībieši” 3,3 ha platībā, kadastra apzīmējums 4046 003 0018, ir izbeigušās Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktā, 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punktā noteiktajā datumā - 2010.gada 31.augustā.

2. Noteikt, ka Arnolda S. iespējamie mantinieki iegūst zemes nomas pirmtiesības uz zemes vienību 3,3 ha platībā, kadastra apzīmējums 4046 003 0018, un šīs tiesības izlietojamas viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanās dienas, tas ir, līdz 2011.gada 1.septembrim.

3. Noteikt, ka gadījumā, ja Arnolda S. iespējamie mantinieki šā lēmuma 2.punktā noteiktajā termiņā izlieto zemes nomas pirmtiesības, zemes vienība 3,3 ha platībā, kadastra apzīmējums 4046 003 0018, piekrīt Bauskas novada pašvaldībai un ierakstāma uz tās vārda zemesgrāmatā.

4. Uzdot Bauskas novada pašvaldības iestādes „Brunavas pagasta pārvalde” vadītājam B.MARČENKOVAI sagatavot un līdz 2011.gada 1.septembrim noslēgt ar Arnolda S. iespējamajiem mantiniekiem šā lēmuma 1.punktā minētās zemes nomas līgumu, atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.

5. Noteikt, ka, veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.pantu pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu un likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 15.panta 6.daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007).

75.§

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Modrim Š. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4046 022 0032 Brunavas pagastā.

(B.MARČENKOVA)

ZIŅO: B.MARČENKOVA.

1992.gadā Modrim Š. tika piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme piemājas saimniecības uzturēšanai. Zemes vienība ir apbūvēta. M.Š. ir miris, un viņa iespējamie mantinieki līdz 2010.gada 31.augustam nav iesnieguši dokumentus lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu, līdz ar to zemes pastāvīgās lietošanas tiesības ir izbeigušās. Mantinieki iegūst zemes nomas pirmtiesības, kas izmantojamas līdz 2011.gada 1.septembrim.

Bauskas novada dome 2011.gada 5.janvārī ir saņēmusi Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās nodaļas (turpmāk – VZD) 2010.gada 30.decembra vēstuli Nr.2-04-Z/463 „Par LZIR iekļautajām NĪVKIS reģistrētām lietošanā esošajām zemes vienībām, kurām pēc 2009.gada 31.augusta reģistrācijai NĪVKIS iesniegts zemes robežu plāns un līdz 2010.gada 31.augustam nav iesniegts iesniegums lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu” un tai pievienoto zemes lietotāju sarakstu, reģistrētu Bauskas novada domē ar Nr.3-14.27/21.

Iepazīstoties ar domes rīcībā esošajiem dokumentiem, Bauskas novada dome konstatēja:

Ar Bauskas rajona Brunavas pagasta TDP 1992.gada 25.februāra 20.sasaukuma 12.sesijas lēmumu Modrim Š. piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme 2,2 ha platībā piemājas saimniecības uzturēšanai.

Modris Š. ir miris.

2006.gada 24.augustā zemes vienība 2,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 022 0032 Lauku zemes izpirkšanas reģistrā (turpmāk – LZIR) iekļauta ar nosacījumu, reģ.Nr.29848. Dokumentu iesniedzēja Modra Š. iespējamais mantinieks- Arvīds R.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4046 022 0032 zemes robežu plāns līdz 2010.gada 31.augustam nav reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS).

Zemes vienība ir apbūvēta.

Modra Š. iespējamie mantinieki līdz 2010.gada 31.augustam nav iesnieguši VZD iesniegumu un citus normatīvajos aktos noteiktos dokumentus lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu. Zemes lietotājs nav izpildījis Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punkta nosacījumus un atbilstoši 25.panta pirmās daļas 3.punktam viņam zemes pastāvīgās lietošanas tiesības ir izbeigušās.

Atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajai daļai persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas 25.panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Saskaņā ar 25.panta ceturto daļu par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 5.punktu, lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus: iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība, zemes lietošanas mērķis, iznomājamā zemesgabala robežu plānu. Ja uz iznomājamās zemes atrodas ēkas (būves)- dokumentus, kas apliecina īpašumtiesības uz attiecīgajām ēkām (būvēm).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punktu, 25.panta pirmās daļas 3.punktu, 25.panta otro daļu, 25.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu, 15.panta sesto daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, Valsts zemes dienesta 2010.gada 30.decembrī sniegto informāciju, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka Modrim Š., zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību „Rudeņi” 2,2 ha platībā, kadastra apzīmējums 4046 022 0032, ir izbeigušās Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktā, 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punktā noteiktajā datumā - 2010.gada 31.augustā.

2. Noteikt, ka zemes vienība 2,2 ha platībā, kadastra apzīmējums 4046 022 0032, piekrīt Bauskas novada pašvaldībai un ierakstāma uz tās vārda zemesgrāmatā.

3. Noteikt, ka Modra Š. iespējamiem mantiniekiem jānoslēdz zemes nomas līgums par piederošo ēku uzturēšanai nepieciešamo zemes vienību 2,2 ha platībā, kadastra apzīmējums 4046 022 0032.

4. Uzdot Bauskas novada pašvaldības iestādes „Brunavas pagasta pārvalde” vadītājam B.MARČENKOVAI sagatavot un līdz 2011.gada 1.septembrim noslēgt ar Modra Š. iespējamiem mantiniekiem šā lēmuma 1.punktā minētās zemes nomas līgumu, atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.

5. Noteikt, ka, veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.pantu pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu un likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 15.panta 6.daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007).

76.§

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Viktoram L. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4046 006 0048 Brunavas pagastā.

(B.MARČENKOVA)

ZIŅO: B.MARČENKOVA.

1996.gadā Viktoram L. tika piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme piemājas saimniecības uzturēšanai. Zemes vienība ir apbūvēta. V.L. ir miris, un viņa iespējamie mantinieki līdz 2010.gada 31.augustam nav iesnieguši dokumentus lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu, līdz ar to zemes pastāvīgās lietošanas tiesības ir izbeigušās. Mantinieki iegūst zemes nomas pirmtiesības, kas izmantojamas līdz 2011.gada 1.septembrim.

Bauskas novada dome 2011.gada 5.janvārī ir saņēmusi Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās nodaļas (turpmāk – VZD) 2010.gada 30.decembra vēstuli Nr.2-04-Z/463 „Par LZIR iekļautajām NĪVKIS reģistrētām lietošanā esošajām zemes vienībām, kurām pēc 2009.gada 31.augusta reģistrācijai NĪVKIS iesniegts zemes robežu plāns un līdz 2010.gada 31.augustam nav iesniegts iesniegums lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu” un tai pievienoto zemes lietotāju sarakstu, reģistrētu Bauskas novada domē ar Nr.3-14.27/21.

Iepazīstoties ar domes rīcībā esošajiem dokumentiem, Bauskas novada dome konstatēja:

Ar Bauskas rajona Brunavas pagasta zemes komisijas 1996.gada 28.oktobra lēmumu Nr.91 Viktoram L. piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme 2,3 ha platībā piemājas saimniecības uzturēšanai.

Viktors L. ir miris.

2006.gada 1.augustā zemes vienība 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 006 0048 Lauku zemes izpiršanas reģistrā (turpmāk – LZIR) iekļauta ar nosacījumu, reģ.Nr.17461. Dokumentu iesniedzēja Viktora L. iespējamā mantiniece- Smaida L.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4046 006 0048 zemes robežu plāns līdz 2010.gada 31.augustam nav reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS).

Zemes vienība ir apbūvēta.

Viktora L. iespējamie mantinieki līdz 2010.gada 31.augustam nav iesnieguši VZD iesniegumu un citus normatīvajos aktos noteiktos dokumentus lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu. Zemes lietotājs nav izpildījis Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punkta nosacījumus un atbilstoši 25.panta pirmās daļas 3.punktam viņam zemes pastāvīgās lietošanas tiesības ir izbeigušās.

Atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajai daļai persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas 25.panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Saskaņā ar 25.panta ceturto daļu par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 5.punktu, lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus: iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība, zemes lietošanas mērķis, iznomājamā zemesgabala robežu plānu. Ja uz iznomājamās zemes atrodas ēkas (būves), dokumentus- kas apliecina īpašumtiesības uz attiecīgajām ēkām (būvēm).

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punktu, 25.panta pirmās daļas 3.punktu, 25.panta otro daļu, 25. panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu, 15.panta sesto daļu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, Valsts zemes dienesta 2010.gada 30.decembrī sniegto informāciju, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka Viktoram L. zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību „Sidrabi” 2,0 ha platībā, kadastra apzīmējums 4046 006 0048, ir izbeigušās Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktā, 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punktā noteiktajā datumā - 2010.gada 31.augustā.

2. Noteikt, ka zemes vienība 2,0 ha platībā, kadastra apzīmējums 4046 006 0048, piekrīt Bauskas novada pašvaldībai un ierakstāma uz tās vārda zemesgrāmatā.

3. Noteikt, ka Viktora L. mantiniekiem jānoslēdz zemes nomas līgums par piederošo ēku uzturēšanai nepieciešamo zemes vienību 2,0 ha platībā, kadastra apzīmējums 4046 006 0048.

4. Uzdot Bauskas novada pašvaldības iestādes „Brunavas pagasta pārvalde” vadītājam B.Marčenkovai sagatavot un līdz 2011.gada 1.septembrim noslēgt ar Viktora L. mantiniekiem šā lēmuma 1.punktā minētās zemes nomas līgumu, atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.

5. Noteikt, ka, veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.pantu pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu un likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 15.panta 6.daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007).

77.§

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Veltai P. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4046 008 0101 Brunavas pagastā.

(B.MARČENKOVA)

ZIŅO: B.MARČENKOVA.

1992.gadā Veltai P. tika piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme piemājas saimniecības uzturēšanai. Zemes vienība ir apbūvēta. V.P. ir mirusi, un viņas iespējamie mantinieki līdz 2010.gada 31.augustam nav iesnieguši dokumentus lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu, līdz ar to zemes pastāvīgās lietošanas tiesības ir izbeigušās. Mantinieki iegūst zemes nomas pirmtiesības, kas izmantojamas līdz 2011.gada 1.septembrim.

Bauskas novada dome 2011.gada 5.janvārī ir saņēmusi Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās nodaļas (turpmāk – VZD) 2010.gada 30.decembra vēstuli Nr.2-04-Z/463 „Par LZIR iekļautajām NĪVKIS reģistrētām lietošanā esošajām zemes vienībām, kurām pēc 2009.gada 31.augusta reģistrācijai NĪVKIS iesniegts zemes robežu plāns un līdz 2010.gada 31.augustam nav iesniegts iesniegums lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu” un tai pievienoto zemes lietotāju sarakstu, reģistrētu Bauskas novada domē ar Nr.3-14.27/21.

Iepazīstoties ar domes rīcībā esošajiem dokumentiem, Bauskas novada dome konstatēja:

Ar Bauskas rajona Brunavas pagasta TDP 1992.gada 25.februāra 20.sasaukuma 12.sesijas lēmumu Veltai P. piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme 2,4 ha platībā piemājas saimniecības uzturēšanai.

Velta P. ir mirusi.

2006.gada 31.augustā zemes vienība 2,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 008 0101 Lauku zemes izpirkšanas reģistrā (turpmāk – LZIR) iekļauta ar nosacījumu, reģ.Nr.45177. Dokumentu iesniedzējas Veltas P. iespējamā mantiniece- Agrita T.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4046 008 0101 zemes robežu plāns līdz 2010.gada 31.augustam nav reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS).

Zemes vienība ir apbūvēta.

Veltas P. iespējamie mantinieki līdz 2010.gada 31.augustam nav iesnieguši VZD iesniegumu un citus normatīvajos aktos noteiktos dokumentus lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu. Zemes lietotājs nav izpildījis Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punkta nosacījumus un atbilstoši 25.panta pirmās daļas 3.punktam viņam zemes pastāvīgās lietošanas tiesības ir izbeigušās.

Atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajai daļai persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas 25.panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Saskaņā ar 25.panta ceturto daļu par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 5.punktu, lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā

pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus: iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība, zemes lietošanas mērķis, iznomājamā zemesgabala robežu plānu. Ja uz iznomājamās zemes atrodas ēkas (būves)- dokumentus, kas apliecina īpašumtiesības uz attiecīgajām ēkām (būvēm).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punktu, 25.panta pirmās daļas 3.punktu, 25.panta otro daļu, 25. panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu, 15.panta sesto daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, Valsts zemes dienesta 2010.gada 30.decembrī sniegto informāciju, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka Veltai P. zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību „Silenieki” 2,4 ha platībā, kadastra apzīmējums 4046 008 0101, ir izbeigušās Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktā, 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punktā noteiktajā datumā - 2010.gada 31.augustā.

2. Noteikt, ka Veltas P. iespējamie mantinieki iegūst zemes nomas pirmtiesības uz zemes vienību 2,4 ha platībā, kadastra apzīmējums 4046 008 0101, un šīs tiesības izlietojamas viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanās dienas, tas ir, līdz 2011.gada 1.septembrim.

3. Noteikt, ka gadījumā, ja Veltas P. iespējamie mantinieki šā lēmuma 2.punktā noteiktajā termiņā izlieto zemes nomas pirmtiesības, zemes vienība 2,4 ha platībā, kadastra apzīmējums 4046 008 0101 piekrīt Bauskas novada pašvaldībai un ierakstāma uz tās vārda zemesgrāmatā.

4. Uzdot Bauskas novada pašvaldības iestādes „Brunavas pagasta pārvalde” vadītājam B.MARČENKOVAI sagatavot un līdz 2011.gada 1.septembrim noslēgt ar Veltas P. iespējamajiem mantiniekiem šā lēmuma 1.punktā minētās zemes nomas līgumu, atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.

5. Noteikt, ka, veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.pantu pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu un likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 15.panta 6.daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007).

78.§

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Apolonijai M. uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 4046 002 0030, 4046 002 0031 un 4046 002 0032 Brunavas pagastā.

(B.MARČENKOVA)

ZIŅO: B.MARČENKOVA.

1992.gadā Apolonijai M. tika piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme piemājas saimniecības uzturēšanai. Zemes vienība ir apbūvēta. A.M. ir mirusi, un viņas iespējamie mantinieki līdz 2010.gada 31.augustam nav iesnieguši dokumentus lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu, līdz ar to zemes pastāvīgās lietošanas tiesības ir izbeigušās. Mantinieki iegūst zemes nomas pirmtiesības, kas izmantojamas līdz 2011.gada 1.septembrim.

Bauskas novada dome 2011.gada 5.janvārī ir saņēmusi Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās nodaļas (turpmāk – VZD) 2010.gada 30.decembra vēstuli Nr.2-04-Z/463 „Par LZIR iekļautajām NĪVKIS reģistrētām lietošanā esošajām zemes vienībām, kurām pēc 2009.gada 31.augusta reģistrācijai NĪVKIS iesniegts zemes robežu plāns un līdz 2010.gada 31.augustam nav iesniegts iesniegums lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu” un tai pievienoto zemes lietotāju sarakstu, reģistrētu Bauskas novada domē ar Nr.3-14.27/21.

Iepazīstoties ar domes rīcībā esošajiem dokumentiem, Bauskas novada dome konstatēja:

Ar Bauskas rajona Brunavas pagasta TDP 1992.gada 25.februāra 20.sasaukuma 12.sesijas lēmumu Apolonijai M. piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme 5,0 ha kopplatībā piemājas saimniecības uzturēšanai.

Apolonija M. ir mirusi.

2006.gada 11.jūlijā zemes vienība 3,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 002 0030, zemes vienība 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 002 0031, zemes vienība 0,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 002 0032 Lauku zemes izpirkšanas reģistrā (turpmāk – LZIR) iekļautas ar nosacījumu, reģ.Nr.14010. Dokumentu iesniedzējas Apolonijas M. iespējamie mantinieki- Ausma G., Lina G. un Pēteris M.

Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4046 002 0030, 4046 002 0031 un 4046 002 0032 zemes robežu plāni līdz 2010.gada 31.augustam nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS).

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4046 002 0032 ir apbūvēta. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4046 002 0030 un 4046 002 0031 nav apbūvētas.

Apolonijas M. iespējamie mantinieki līdz 2010.gada 31.augustam nav iesnieguši VZD iesniegumu un citus normatīvajos aktos noteiktos dokumentus lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu. Zemes lietotājs nav izpildījis Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punkta nosacījumus un atbilstoši 25.panta pirmās daļas 3.punktam viņam zemes pastāvīgās lietošanas tiesības ir izbeigušās.

Atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajai daļai persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas 25.panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Saskaņā ar 25.panta ceturto daļu par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 5.punktu, lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus: iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība, zemes lietošanas mērķis, iznomājamā zemesgabala robežu plānu. Ja uz iznomājamās zemes atrodas ēkas (būves)- dokumentus, kas apliecina īpašumtiesības uz attiecīgajām ēkām (būvēm).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punktu, 25.panta pirmās daļas 3.punktu, 25.panta otro daļu, 25. panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu, 15.panta sesto daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, Valsts zemes dienesta 2010.gada 30.decembrī sniegto informāciju, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka Apolonijai M. zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību 3.0 ha platībā, kadastra apzīmējums 4046 002 0030, zemes vienību 1.8 ha platībā, kadastra apzīmējums 4046 002 0031, zemes vienību 0.20 ha platībā, kadastra apzīmējums 4046 002 0032, ir izbeigušās Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktā, 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punktā noteiktajā datumā - 2010.gada 31.augustā.

2. Noteikt, ka Apolonijas M. iespējamie mantinieki iegūst zemes nomas pirmtiesības uz zemes vienību 3.0 ha platībā, kadastra apzīmējums 4046 002 0030, zemes vienību 1.8 ha platībā, kadastra apzīmējums 4046 002 0031, zemes vienību 0.20 ha platībā, kadastra apzīmējums 4046 002 0032, un šīs tiesības izlietojamas viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanās dienas, tas ir, līdz 2011.gada 1.septembrim.

3. Noteikt, ka gadījumā, ja Apolonijas M. iespējamie mantinieki šā lēmuma 2.punktā noteiktajā termiņā izlieto zemes nomas pirmtiesības, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4046 002 0030, 4046 002 0031, un 4046 002 0032 piekrīt Bauskas novada pašvaldībai un ierakstāmas uz tās vārda zemesgrāmatā.

4. Uzdot Bauskas novada pašvaldības iestādes „Brunavas pagasta pārvalde” vadītājam B.MARČENKOVAI sagatavot un līdz 2011.gada 1.septembrim noslēgt ar Apolonijas M. iespējamajiem mantiniekiem šā lēmuma 1.punktā minētās zemes nomas līgumu, atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.

5. Noteikt, ka, veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platība var tikt precizēta.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.pantu pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu un likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 15.panta 6.daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007).

79.§

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Vitautam S. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4046 011 0025 Brunavas pagastā.

(B.MARČENKOVA)

ZIŅO: B.MARČENKOVA.

1992.gadā Vitautam S. tika piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme piemājas saimniecības uzturēšanai. Zemes vienība ir apbūvēta. V.S. ir miris, un viņa iespējamie mantinieki līdz

2010.gada 31.augustam nav iesnieguši dokumentus lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu, līdz ar to zemes pastāvīgās lietošanas tiesības ir izbeigušās. Mantineiki iegūst zemes nomas pirmtiesības, kas izmantojamas līdz 2011.gada 1.septembrim.

Bauskas novada dome 2011.gada 5.janvārī ir saņēmusi Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās nodaļas (turpmāk – VZD) 2010.gada 30.decembra vēstuli Nr.2-04-Z/463 „Par LZIR iekļautajām NĪVKIS reģistrētām lietošanā esošajām zemes vienībām, kurām pēc 2009.gada 31.augusta reģistrācijai NĪVKIS iesniegts zemes robežu plāns un līdz 2010.gada 31.augustam nav iesniegts iesniegums lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu” un tai pievienoto zemes lietotāju sarakstu, reģistrētu Bauskas novada domē ar Nr.3-14.27/21.

Iepazīstoties ar domes rīcībā esošajiem dokumentiem, Bauskas novada dome konstatēja:

Ar Bauskas rajona Brunavas pagasta TDP 1992.gada 25.februāra 20.sasaukuma 12.sesijas lēmumu Vitautam S. piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme 3,0 ha platībā piemājas saimniecības uzturēšanai.

Vitauts S. ir miris.

2006.gada 29.augustā zemes vienība 3,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 011 0025 Lauku zemes izpirkšanas reģistrā (turpmāk – LZIR) iekļauta ar nosacījumu, reģ.Nr.38856. Dokumentu iesniedzēja Vitauta S. iespējamais mantinieks- Uno S.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4046 011 0025 zemes robežu plāns līdz 2010.gada 31.augustam nav reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS).

Zemes vienība ir apbūvēta.

Vitauta S. iespējamie mantinieki līdz 2010.gada 31.augustam nav iesnieguši VZD iesniegumu un citus normatīvajos aktos noteiktos dokumentus lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu. Zemes lietotājs nav izpildījis Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punkta nosacījumus un atbilstoši 25.panta pirmās daļas 3.punktam viņam zemes pastāvīgās lietošanas tiesības ir izbeigušās.

Atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajai daļai persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas 25.panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Saskaņā ar 25.panta ceturto daļu par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 5.punktu, lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus: iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība, zemes lietošanas mērķis, iznomājamā zemesgabala robežu plānu. Ja uz iznomājamās zemes atrodas ēkas (būves)- dokumentus, kas apliecina īpašumtiesības uz attiecīgajām ēkām (būvēm).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punktu, 25.panta pirmās daļas 3.punktu, 25.panta otro daļu, 25.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu, 15.panta sesto daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi

par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, Valsts zemes dienesta 2010.gada 30.decembrī sniegto informāciju, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka Vitautam S. zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību „Žinduļi” 3,0 ha platībā, kadastra apzīmējums 4046 011 0025, ir izbeigušās Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktā, 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punktā noteiktajā datumā - 2010.gada 31.augustā.

2. Noteikt, ka Vitauta S. iespējamie mantinieki iegūst zemes nomas pirmtiesības uz zemes vienību 3,0 ha platībā, kadastra apzīmējums 4046 011 0025, un šīs tiesības izlietojamas viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanās dienas, tas ir, līdz 2011.gada 1.septembrim.

3. Noteikt, ka gadījumā, ja Vitauta S. iespējamie mantinieki šā lēmuma 2.punktā noteiktajā termiņā izlieto zemes nomas pirmtiesības, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4046 011 0025 piekrīt Bauskas novada pašvaldībai un ierakstāmas uz tās vārda zemesgrāmatā.

4. Uzdot Bauskas novada pašvaldības iestādes „Brunavas pagasta pārvalde” vadītājam B.MARČENKOVAI sagatavot un līdz 2011.gada 1.septembrim noslēgt ar Vitauta S. iespējamajiem mantiniekiem šā lēmuma 1.punktā minētās zemes nomas līgumu, atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.

5. Noteikt, ka, veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platība var tikt precizēta.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.pantu pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu un likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 15.panta 6.daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007).

80.§

Par nedzīvojamo telpu ēkā „Lauktechnika 22” Īslīces pagastā nomas līguma atjaunošanu ar SIA „Veselība”.

(J.BARANS)

ZIŅO: J.BARANS.

Saņemts SIA „Veselība” iesniegums, kurā lūgts atjaunot telpu nomas līgumu aptiekas vajadzībām. Iepriekšējais līgums bija noslēgts uz 1 gadu. Pašvaldībai šī telpa pašreiz nav nepieciešama. Aptieka nodrošina iedzīvotājiem iespējami tuvu dzīvesvietai iegādāties medikamentus. Finanšu komitejas sēdē izskatīja SIA „Veselība” iesniegumu un akceptēja sagatavoto lēmuma projektu par telpu nomas līguma atjaunošanu uz 1 gadu.

Iebildumu nav.

Bauskas novada pašvaldības iestādē „Īslīces pagasta pārvalde” 2011.gada 21.februārī saņemts SIA „Veselība”, reģistrācijas numurs 436003004207, valdes locekles Sarmītes S. iesniegums, kurā tiek lūgts atjaunot nedzīvojamo telpu nomas līgumu Bauskas novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā „Lauktechnika 22” aptiekas vajadzībām.

Nedzīvojamo telpu nomas līgums noslēgts 2010.gada 1.februārī uz vienu gadu. SIA „Veselība” iepriekšējā periodā tika iznomātas četras nedzīvojamās telpas 49,5 m²

kopplatībā. Iepriekš noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņš ir izbeidzies 2011.gada 1.februārī, bet SIA „Veselība” tai iznomātās telpas nav atbrīvojuši un turpinājuši tās lietot atbilstoši 2010.gada 1.februārī noslēgtajā nomas līgumā ietvertajiem noteikumiem. Iznomātāja – iestāde „Īslīces pagasta pārvalde”- nav pieprasījusi SIA „Veselība” iznomātās telpas atbrīvot un pieļāvusi šo telpu nepārtrauktu lietojumu līdz šā lēmuma pieņemšanas dienai.

Nekustamais īpašums „Lauktechnika 22”, ir pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, kas atrodas Īslīces pagasta Rītausmas ciemā. Pašvaldības autonomo funkciju izpildei minētā nekustamā īpašuma daļa nav šobrīd nepieciešama. SIA „Veselība” aptiekas darbība šajās telpās nodrošina iedzīvotājiem iespēju iespējami tuvu dzīvesvietai iegādāties tiem nepieciešamos medikamentus.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 1. un 3.punktu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Atjaunot nedzīvojamo telpu „Lauktechnika 22”, Rītausmas, nomas līgumu ar SIA „Veselība” par četrām telpu nomu 49,5 m² kopplatībā, nosakot līguma darbības termiņu no 2011.gada 2.februāra līdz 2012.gada 31.janvārim.
2. Uzdot Bauskas novada pašvaldības iestādes „Īslīces pagasta pārvalde” vadītājam Jānim Baranam atjaunot ar SIA „Veselība” šā lēmuma 1.punktā minēto nedzīvojamo telpu nomas līgumu atbilstoši Bauskas novada domes 2009.gada 23.decembra lēmumam „Par Bauskas novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas maksu”, ietverot nomas līgumā Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 piektajā nodaļā minētos nomas līguma tipveida nosacījumus.

81.§

Par nedzīvojamo telpu ēkā „Lauktechnika 22” Īslīces pagastā nomas līguma atjaunošanu ar I.D

(J.BARANS)

ZIŅO: J.BARANS.

Īslīces pagasta pārvaldē saņemts Ināras D. iesniegums, kurā viņa lūdz atjaunot pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas līgumu, kura termiņš beidzies 1.martā. Pašvaldībai šobrīd iznomātās telpas nav nepieciešamas. I.D. darbība telpās nodrošina iedzīvotājiem iespēju iespējami tuvu dzīvesvietai saņemt veselības aprūpes pakalpojumus. Finanšu komitejas sēdē tika izskatīts un akceptēts lēmuma projekts par telpu nomas līguma atjaunošanu uz 1 gadu.

Iebildumu nav.

Bauskas novada pašvaldības iestādē „Īslīces pagasta pārvalde” 2011.gada 22.februārī saņemts Ināras D., iesniegums, kurā tiek lūgts atjaunot nedzīvojamo telpu nomas līgumu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā „Lauktechnika 22” ārsta prakses vajadzībām.

Nedzīvojamo telpu nomas līgums noslēgts 2010.gada 1.martā uz vienu gadu. I.D. iepriekšējā periodā tika iznomātas divas nedzīvojamās telpas 30 m² platībā.

Iepriekš noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņš ir izbeidzies 2011.gada 1.martā, bet I.D. viņai iznomātās telpas nav atbrīvojuši un turpinājusi tās lietot atbilstoši 2010.gada 1.martā noslēgtajā nomas līgumā ietvertajiem noteikumiem. Iznomātāja – iestāde „Īslīces pagasta pārvalde”- nav pieprasījusi I.D. iznomātās telpas atbrīvot un pieļāvusi telpas nepārtrauktu lietojumu līdz šā lēmuma pieņemšanas dienai.

Nekustamais īpašums „Lauktechnika 22”, ir pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, kas atrodas Īslīces pagasta Rītausmas ciemā. Pašvaldības autonomo funkciju izpildei minētā nekustamā īpašuma daļa nav šobrīd nepieciešama. I.D. darbība telpās nodrošina iedzīvotājiem iespēju iespējami tuvu dzīvesvietai saņemt veselības aprūpes pakalpojumus.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 1.punktu un 3.punktu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Atjaunot nedzīvojamās telpas „Lauktechnika 22”, nomas līgumu ar Ināru D. par divu telpu nomu 30 m² platībā, nosakot līguma darbības termiņu no 2011.gada 2.marta līdz 2012.gada 29.februārim.
2. Uzdot Bauskas novada pašvaldības iestādes „Īslīces pagasta pārvalde” vadītājam Jānim Baranam atjaunot ar I.D. šā lēmuma 1.punktā minētās nedzīvojamās telpas nomas līgumu atbilstoši Bauskas novada domes 2009.gada 23.decembra lēmumam „Par Bauskas novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas maksu”, ietverot nomas līgumā Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 piektajā nodaļā minētos nomas līguma tipveida nosacījumus.

82.§

Par nedzīvojamo telpu ēkā „Lauktechnika 22” Īslīces pagastā nomas līguma atjaunošanu ar I.J.

(J.BARANS)

ZIŅO: J.BARANS.

Īslīces pagasta pārvaldē saņemts Ineses J. iesniegums, kurā viņa lūdz atjaunot nedzīvojamo telpu nomas līgumu, kura termiņš beidzies 1.martā. Pašvaldībai šobrīd iznomātās telpas nav nepieciešamas. I.J. darbība telpās nodrošina iedzīvotājiem iespēju iespējami tuvu dzīvesvietai saņemt veselības aprūpes pakalpojumus. Finanšu komitejas sēdē tika izskatīts un akceptēts lēmuma projekts par telpu nomas līguma atjaunošanu uz 1 gadu.

Iebildumu nav.

Bauskas novada pašvaldības iestādē „Īslīces pagasta pārvalde” 2011.gada 22.februārī saņemts I. J. iesniegums, kurā tiek lūgts atjaunot nedzīvojamo telpu nomas līgumu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā „Lauktechnika 22” ārsta prakses vajadzībām.

Nedzīvojamo telpu nomas līgums noslēgts 2010.gada 1.martā uz vienu gadu. I.J. iepriekšējā periodā tika iznomātās divas nedzīvojamās telpas 30 m² platībā.

Iepriekš noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņš ir izbeidzies 2011.gada 1.martā, bet I.J. viņai iznomātās telpas nav atbrīvojuši un turpinājusi tās lietot atbilstoši

2010.gada 1.martā noslēgtajā nomas līgumā ietvertajiem noteikumiem. Iznomātāja – iestāde „Īslīces pagasta pārvalde” nav pieprasījusi I.J. iznomātās telpas atbrīvot un pieļāvusi telpas nepārtrauktu lietojumu līdz šā lēmuma pieņemšanas dienai.

Nekustamais īpašums „Lauktechnika 22”, ir pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, kas atrodas Īslīces pagasta Rītausmas ciemā. Pašvaldības autonomo funkciju izpildei minētā nekustamā īpašuma daļa nav šobrīd nepieciešama. I.J. darbība telpās nodrošina iedzīvotājiem iespēju iespējami tuvu dzīvesvietai saņemt veselības aprūpes pakalpojumus.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 1.un 3.punktu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Atjaunot nedzīvojamās telpas „Lauktechnika 22”, nomas līgumu ar Inetu J. par divu telpu nomu 30 m² platībā, nosakot līguma darbības termiņu no 2011.gada 2.marta līdz 2012.gada 29.februārim.
2. Uzdot Bauskas novada pašvaldības iestādes „Īslīces pagasta pārvalde” vadītājam Jānim Baranam atjaunot ar I.J. šā lēmuma 1.punktā minētās nedzīvojamās telpas nomas līgumu, atbilstoši Bauskas novada domes 2009.gada 23.decembra lēmumam „Par Bauskas novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas maksu”, ietverot nomas līgumā Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 piektajā nodaļā minētos nomas līguma tipveida nosacījumus.

83.§

Par nedzīvojamo telpu ēkā „Lauktechnika 22” Īslīces pagastā nomas līguma atjaunošanu ar A.F.

(J.BARANS)

ZIŅO: J.BARANS.

Īslīces pagasta pārvaldē saņemts Anitas F. iesniegums, kurā viņa lūdz atjaunot pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas līgumu, kura termiņš beidzies 1.martā. Pašvaldībai šobrīd iznomātās telpas nav nepieciešamas. A.F. darbība telpās nodrošina iedzīvotājiem iespēju iespējami tuvu dzīvesvietai saņemt zobārstniecības pakalpojumus. Finanšu komitejas sēdē tika izskatīts un akceptēts lēmuma projekts par telpu nomas līguma atjaunošanu uz 1 gadu.

Iebildumu nav.

Bauskas novada pašvaldības iestādē „Īslīces pagasta pārvalde” 2011.gada 22.februārī saņemts Anitas F. iesniegums, kurā tiek lūgts atjaunot nedzīvojamās telpas nomas līgumu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā „Lauktechnika 22” zobārstniecības vajadzībām.

Nedzīvojamās telpas nomas līgums noslēgts 2010.gada 1.martā uz vienu gadu. A.F. iepriekšējā periodā tika iznomāta viena nedzīvojamā telpa 10 m² platībā.

Iepriekš noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņš ir izbeidzies 2011.gada 1.martā, bet A.F. viņai iznomāto telpu nav atbrīvojusi un turpinājusi to lietot atbilstoši 2010.gada 1.martā noslēgtajā nomas līgumā ietvertajiem noteikumiem. Iznomātāja – iestāde

„Īslīces pagasta pārvalde”- nav pieprasījusi A.F. iznomāto telpu atbrīvot un pieļāvusi telpas nepārtrauktu lietojumu līdz šā lēmuma pieņemšanas dienai.

Nekustamais īpašums „Lauktechnika 22”, ir pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, kas atrodas Īslīces pagasta Rītausmas ciemā. Pašvaldības autonomo funkciju izpildei minētā nekustamā īpašuma daļa nav šobrīd nepieciešama. A.F. darbība telpā nodrošina iedzīvotājiem iespēju iespējami tuvu dzīvesvietai saņemt zobārstniecības pakalpojumus.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 1. un 3.punktu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Atjaunot nedzīvojamās telpas „Lauktechnika 22”, nomas līgumu ar Anitu F. par telpas nomu 10 m² platībā, nosakot līguma darbības termiņu no 2011.gada 2.marta līdz 2012.gada 29.februārim.
2. Uzdot Bauskas novada pašvaldības iestādes „Īslīces pagasta pārvalde” vadītājam Jānim Baranam atjaunot ar A.F. šā lēmuma 1.punktā minētās nedzīvojamās telpas nomas līgumu, atbilstoši Bauskas novada domes 2009.gada 23.decembra lēmumam „Par Bauskas novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas maksu”, ietverot nomas līgumā Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 piektajā nodaļā minētos nomas līguma tipveida nosacījumus.

84.§

Par nedzīvojamo telpu ēkā E.Kapkalna ielā 1A, Īslīces pagastā nomas līguma atjaunošanu.

(J.BARANS)

ZIŅO: J.BARANS.

Īslīces pagasta pārvaldē saņemti I.D. un I.J. iesniegumi, kuros lūgts atjaunot nedzīvojamo telpu nomas līgumu, kuru termiņš beidzies 2011.gada 1.martā. Pašvaldībai šobrīd iznomātās telpas nav nepieciešamas. I.J. un I.D. darbība telpās nodrošina iedzīvotājiem iespēju iespējami tuvu dzīvesvietai saņemt veselības aprūpes pakalpojumus. Finanšu komitejas sēdē tika izskatīts un akceptēts lēmuma projekts par telpu nomas līguma atjaunošanu uz 1 gadu.

Iebildumu nav.

Bauskas novada pašvaldības iestādē „Īslīces pagasta pārvalde” 2011.gada 22.februārī saņemts Ināras D. kā arī Inetas J. iesniegumi, kuros tiek lūgts atjaunot nedzīvojamo telpu nomas līgumus pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā E.Kapkalna ielā 1A ārsta prakses vajadzībām.

Nedzīvojamo telpu nomas līgumi ar I.D. un I.J. noslēgti 2010.gada 1.martā uz vienu gadu. Iepriekšējā periodā tika iznomātas trīs nedzīvojamās telpas 27,51 m² kopplatībā. Iepriekš noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu termiņš ir izbeidzies 2011.gada 1.martā, bet I.D. un I.J. viņām iznomātās telpas nav atbrīvojušas un turpinājušas tās lietot atbilstoši 2010.gada 1.martā noslēgtajos nomas līgumos ietvertajiem noteikumiem. Iznomātāja – iestāde „Īslīces

pagasta pārvalde"- nav pieprasījusi I.D. un I.J. iznomātās telpas atbrīvot un pieļāvusi šo telpu nepārtrauktu lietojumu līdz šā lēmuma pieņemšanas dienai.

Nekustamais īpašums E.Kapkalna ielā 1A, ir pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, kas atrodas Īslīces pagasta Bērzu ciemā. Pašvaldības autonomo funkciju izpildei minētā nekustamā īpašuma daļa nav šobrīd nepieciešama. I.D. un I.J. darbība šajās telpās nodrošina iedzīvotājiem iespēju iespējami tuvu dzīvesvietai saņemt veselības aprūpes pakalpojumus.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 1.punktu un 3.punktu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Atjaunot nedzīvojamo telpu E.Kapkalna iela 1A, , nomas līgumus ar Ināru D. un Inetu . par trīs telpu nomu 27,51 m² kopplatībā, noslēdzot nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar tā darbības termiņu no 2011.gada 1.marta līdz 2012.gada 29.februārim.
2. Uzdot Bauskas novada pašvaldības iestādes „Īslīces pagasta pārvalde” vadītājam Jānim Baranam atjaunot ar I.D. un I.J. šā lēmuma 1.punktā minēto nedzīvojamo telpu nomas līgumus (noslēdzot vienu nomas līgumu) atbilstoši Bauskas novada domes 2009.gada 23.decembra lēmumam „Par Bauskas novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas maksu”, ietverot nomas līgumā Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 piektajā nodaļā minētos nomas līguma tipveida nosacījumus. Nomas līgumā nosakāms katras ģimenes ārsta prakses darbības laiks (grafiks), kārtība, kādā veicami nomas maksas un komunālie maksājumi, kā arī nosakāma nomnieku solidāra atbildība par nedzīvojamo telpu nomas līguma noteikumu pārkāpumiem.

85.§

Zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Mazkārkliņi” Īslīces pagastā un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu.

(Z.KONOVŠ)

ZIŅO: Z.KONOVŠ.

Valsts SIA „Latvijas Valsts mērnīeks” izstrādājusi zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Mazkārkliņi” Īslīces pagastā sadalei un lūdz to apstiprināt. Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar apstiprinātajiem nosacījumiem. Tiek atdalīta viena zemes vienība 4,5 ha, tai piešķirts nosaukums un noteikts, ka zeme ir izmantojama lauksaimniecībā. Lēmuma projekts izskatīts Vides un attīstības komitejas sēdē.

Bauskas novada domē 2011.gada 3.februārī saņemts (reģistrēts ar Nr.231) VSIA „Latvijas Valsts mērnīeks” 2011.gada 3.februāra iesniegums Nr.20-03.3/3 ar lūgumu Bauskas novada domei apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Mazkārkliņi”, kadastra numurs 4068 011 0032.

Bauskas novada domē 2011.gada 9.martā saņemts (reģistrēts ar Nr.491) SIA „ZS Griezes”, reģ.Nr.43601001117, juridiskā adrese: „Mežciema Lipski”, Drustu pag., Raunas nov., prokūrista Andra B. iesniegums ar lūgumu no nekustamā īpašuma „Mazkārkliņi” atdalāmajam zemesgabalam piešķirt nosaukumu „Zaļkārkliņi”.

Iepazīstoties ar iesniegto zemes ierīcības projekta lietu, Bauskas novada dome konstatēja:

VSIA „Latvijas Valsts mērnieks” ir saņēmusi nekustamā īpašuma „Mazkārkliņi” īpašnieku Ingrīdas Niedras un SIA „ZS Griezes” prokūrista Andra B. iesniegumu izstrādāt zemes ierīcības projektu minētajam īpašumam un atdalāmajam zemesgabalam piešķirt nosaukumu „Zaļkārkliņi”. Minētais nosaukums nav piešķirts nevienam nekustamajam īpašumam Īslīces pagasta teritorijā.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Bauskas rajona Īslīces pagasta padomes 2008.gada 29.oktobra sēdes lēmumu (prot. Nr.10, 14.2.) „Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu”. Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumiem Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un Īslīces pagasta padomes 2003.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.2 (protokols Nr. 11, 1.punkts) „Īslīces pagasta teritorijas plānojums (2003.-2015.) apbūves noteikumi”.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 12.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otro daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam „Mazkārkliņi”, kadastra numurs 4068 011 0032, VSIA „Latvijas Valsts mērnieks” izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu, kurā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4068 011 0032 atdalīta zemes vienība aptuveni 4,5 ha platībā.
2. Atdalītajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu „Zaļkārkliņi”.
3. Atdalītajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

86.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Purvi” Īslīces pagastā, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu.

(Z.KONOVŠ)

ZIŅO: Z.KONOVŠ.

SIA „Metrum” izstrādājusi un lūdz apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Purvi” Īslīces pagastā sadalei. No zemes vienības tika atdalītas divas zemes vienības- 5 ha un 0,7 ha, piešķirti tām nosaukumi un noteikts, ka lietošanas mērķis- lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Lēmuma projekts izskatīts un atbalstīts Vides un attīstības komitejas sēdē.

Bauskas novada domē 2011.gada 7.martā saņemts (reģistrēts ar Nr.464) SIA „METRUM” 2011.gada 7.marta iesniegums Nr.62/a/39-2011 ar lūgumu Bauskas novada domei apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Purvi”, piešķirt adresi un noteikt zemes lietošanas mērķi atdalāmajiem zemesgabaliem.

Iepazīstoties ar iesniegto zemes ierīcības projekta lietu, Bauskas novada dome konstatēja:

SIA „METRUM” ir saņēmusi nekustamā īpašuma „Purvi” īpašnieku Vairas G. un SIA „ZS Griezes” prokūrista Andra B. iesniegumu izstrādāt zemes ierīcības projektu minētajam īpašumam un pilnvarojumu veikt visas nepieciešamās darbības dokumentu sakārtošanā valsts un pašvaldības iestādēs.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Bauskas novada domes 2011.gada 27.janvāra sēdes lēmumu „Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu nekustamajam īpašumam „Purvi” Īslīces pagastā” (prot.Nr.1, 39.§). Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumiem Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un Īslīces pagasta padomes 2003.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.2 (protokols Nr.11, 1.p.) „Īslīces pagasta teritorijas plānojums (2003.-2015.) apbūves noteikumi”.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 12.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta otro daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam „Purvi”, kadastra numurs 4068 006 0012, SIA „METRUM” izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu, kurā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4068 006 0012 atdalītas divas zemes vienības – viena 5,0 ha platībā un otra 0,7 ha platībā.
2. Atdalītajai zemes vienībai 5,0 ha platībā piešķirt nosaukumu „Vizbules”.
3. Atdalītajai zemes vienībai 0,7 ha platībā piešķirt nosaukumu „Dinas”.
4. Atdalītajām zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

87.§

Par īpašuma „Akācijas” Īslīces pagastā sadales apstiprināšanu, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu atdalītajam zemesgabalam.

(Z.KONOVŠ)

ZIŅO: Z.KONOVŠ.

Īslīces pagasta pārvaldē saņemts Austras I. iesniegums, kurā lūgts atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Akācijas” vienu zemes vienību un piešķirt tai nosaukumu. Atdalītā zemes vienība ir 1,6 ha platībā. Sadalīšana notika atbilstoši zemes robežu plānam, sīkāk to nesadalot. Lietošanas mērķis noteikts- lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Lūdz pieņemt sagatavoto lēmuma projektu.

Jautājumu nav.

Bauskas novada Īslīces pagasta pārvaldē 2011.gada 1.martā ir saņemts Austras I. iesniegums, reģ.Nr.25-I, kurā tiek lūgts Bauskas novada domei atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Akācijas”, kadastra numurs 4068 009 0036, vienu zemes vienību 1,6 ha platībā ar

kadastra apzīmējumu 4068 009 0035 un piešķirt atdalāmajam zemesgabalam nosaukumu.

Izskatot iesniegumu, Bauskas novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums „Akācijas”, kadastra numurs 4068 009 0036, pieder Austrai I. saskaņā ar Bauskas zemesgrāmatu nodaļas Īslīces pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.648.

Nekustamais īpašums „Akācijas” 3,1 ha kopplatībā, kadastra numurs 4068 009 0036, sastāv no divām zemes vienībām un ēkām – zemes vienības 1,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4068 009 0036 un zemes vienības 1,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4068 009 0035.

Atdalāma zemes vienība 1,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4068 009 0035.

Sadalīšanas projekta vai detālplānojuma izstrādāšana nav nepieciešama, jo iesniedzējs lūdz atdalīt no nekustamā īpašuma atsevišķu zemes vienību, sīkāk nesadalot, atbilstoši zemes robežu plānam.

Lai nostiprinātu atdalīto zemes vienību Zemesgrāmatā kā atsevišķu nekustamo īpašumu, zemes vienībai piešķirams nosaukums. Austrai I. savā iesniegumā lūgusi piešķirt atdalītajai zemes vienībai 1,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4068 009 0035 nosaukumu „Zellītes”. Minētais nosaukums nav piešķirts nevienam nekustamam īpašumam Īslīces pagasta teritorijā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otro daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18.punktu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Akācijas”, kadastra numurs 4068 009 0036, vienu zemes vienību 1,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4068 009 0035, saskaņā ar pievienoto plānu, neizstrādājot zemes ierīcības projektu.

2. Atdalītajai zemes vienībai 1,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4068 009 0035, piešķirt nosaukumu „Zellītes”.

3. Atdalītajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

88.§

Par zemesgabala nodalīšanu transformatora ēkas TP-4263 Īslīces pagastā uzturēšanai, nosaukuma un adreses piešķiršanu, lietošanas mērķu noteikšanu.

(Z.KONOVŠ)

ZIŅO: Z.KONOVŠ.

Akciju sabiedrība „Sadales tīkls” Dienvidu reģions lūdz nodalīt zemi ap transformatora apakšstaciju, nododot to stacijas uzturēšanai, piešķirt nosaukumu, adresi un noteikt lietošanas mērķi. Atdalītā zemes vienība piekrīt valstij. Priekšlikums- atļaut atdalīt zemesgabalu.

Citu priekšlikumu nav.

Bauskas novada domē 2011.gada 28.februārī ir saņemta un reģistrēta ar Nr.395 akciju sabiedrības „Sadales tīkls” Dienvidu reģiona, vienotais reģ.Nr.40003857687, 2011.gada

25.februāra vēstule Nr.30R3A0-01.03/236 „Par zemes nodalīšanu un adreses noteikšanu” ar lūgumu izvērtēt iespēju nodalīt zemi ap transformatoru apakšstaciju un nodot to Ekonomikas ministrijai transformatoru apakšstacijas būves uzturēšanai, nodalītajai zemes vienībai un transformatoru apakšstaciju būvei noteikt adresi, zemei nekustamā īpašuma nosaukumu un lietošanas mērķi.

Izskatot iesniegumu, Bauskas novada dome konstatēja:

Akciju sabiedrība „Sadales tīkls” Dienvidu reģions lūdz atdalīt zemi aptuveni 0,006 ha platībā no nekustamā īpašuma „Kristāli”, kadastra Nr.4068 010 0017, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4068 010 0017 transformatora ēkas TP-4263 uzturēšanai, piešķirt nosaukumu un adresi „Transformatora ēka TP-4263”, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

Ar Īslīces pagasta padomes 2008.gada 24.septembra lēmumu (prot. Nr.9.,12.2) zemes vienība 21,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4068 010 0017 atzīta par pašvaldībai piekrītošu zemi.

Uz pašvaldībai piekrītošās zemes vienības „Kristāli”, kadastra apzīmējums 4068 010 0017, atrodas tai nepiederoša būve – transformatora ēka, kadastra apzīmējums 4068 010 0017 007.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punktu valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidus zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi”, likuma „Par pašvaldībām” 41.panta 3.punktu un Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 8.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, ar Bauskas novada domes 2009.gada 24.septembra lēmumu (prot.Nr.7, 13.§) „Par Bauskas novada teritoriālo vienību teritorijas plānojuma apstiprināšanu” atstāts spēkā un novada domes saistošajos noteikumos Nr.5 „Par Bauskas novada teritorijas plānojumiem” apstiprināts ar Īslīces pagasta padomes 2003.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.2 apstiprinātais Īslīces pagasta teritorijas plānojums „Īslīces pagasta teritorijas plānojums”, Aizsargjoslu likumu, likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli”,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. No nekustamā īpašuma „Kristāli”, kadastra Nr. 4068 010 0017, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4068 010 0017 atdalīt zemesgabalu aptuveni 0,006 ha platībā transformatora ēkas TP-4263 uzturēšanai saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt, ka atdalītā zemes vienība piekrīt valstij.
3. Piešķirt atdalītajai zemes vienībai nosaukumu „Transformatoru ēka TP-4263”.
4. Piešķirt zemes vienībai „Transformatoru ēka TP-4263” un būvei uz tās transformatora ēkai, kadastra apzīmējums 4068 010 0017 007, adresi: „**Transformatora ēka TP-4263**”, **Pastališķi, Īslīces pag., Bauskas nov., LV-3914.**
5. Atdalītajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve, kods 1201.
6. Atdalītajai zemes vienībai noteikt apgrūtinājumus:

6.1. aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem (identifikators 1205);

6.2. aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem (identifikators 12030303).

7. Noteikt, ka atdalītā zemes vienība apliekama ar nekustamā īpašuma nodokli.

8. Noteikt, ka veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību kopplatības un apgrūtinājumi var tikt precizēti.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

89.§

Par adreses piešķiršanu nekustamajam īpašumam „Mazmeldriņi” Īslīces pagastā.

(Z.KONOVŠ)

ZIŅO: Z. KONOVS.

Z.K. lūdz pieņemt sagatavoto lēmuma projektu par adreses piešķiršanu nekustamajam īpašumam „Mazmeldriņi”. Tas izskatīts Vides un attīstības komitejas sēdē, akceptēts.

Iebildumu nav.

Bauskas novada Īslīces pagasta pārvaldē 2011.gada 28.februārī ir saņemta Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes Iedzīvotāju reģistra departamenta informācijas sistēmu attīstības nodaļas vadītājas M.Z. vēstule, reģ.Nr.163, ar informāciju par deklarētām dzīvesvietas adresēm, kuras nav atrodamas Adrešu reģistrā un lūgumu labot nepareizi lietotu adreses nosaukumu vai arī veikt pasākumus, lai adresi iekļautu Adrešu reģistrā.

Iepazīstoties ar domes rīcībā esošajiem dokumentiem, Bauskas novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums „Mazmeldriņi”, kadastra Nr.4068 003 0142, sastāv no vienas zemes vienības 0,2951 ha kopplatībā, kadastra apzīmējums 4068 003 0142 un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 4068 003 0142 001. Īpašums reģistrēts Bauskas zemesgrāmatu nodaļā Īslīces pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000058143.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 3.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otro daļu un Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.8., 8., 28., 38.punktiem,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

Nekustamā īpašuma „Mazmeldriņi”, kadastra numurs 4068 003 0142, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4068 003 0142 un saimniecības ēkai ar kadastra apzīmējumu 4068 003 0142 001 uz tās piešķirt adresi: „**Mazmeldriņi**”, **Bērzkalni, Īslīces pag., Bauskas nov., LV-3901** saskaņā ar grafisko pielikumu.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

90.§

Par adreses „Čikstes” Īslīces pagastā maiņu.

(Z.KONOVŠ)

ZIŅO: Z.Konovš.

Z.Konovš lūdz pieņemt sagatavoto lēmuma projektu par adreses maiņu nekustamajam īpašumam „Čikstes” Īslīces pagastā. Tas izskatīts Vides un attīstības komitejas sēdē un akceptēts.

Jautājumu ziņotājam nav.

Bauskas novada Īslīces pagasta pārvaldē 2011.gada 28.februārī ir saņemta Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes Iedzīvotāju reģistra departamenta informācijas sistēmu attīstības nodaļas vadītājas M.Z. vēstule, reģ. Nr.163, ar informāciju par deklarētām dzīvesvietas adresēm, kuras nav atrodamas Adrešu reģistrā un lūgumu labot nepareizi lietotu adreses nosaukumu vai arī veikt pasākumus, lai adresi iekļautu Adrešu reģistrā.

Iepazīstoties ar domes rīcībā esošajiem dokumentiem, Bauskas novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums „Čikstes”, kadastra numurs 4068 002 0209, sastāv no vienas zemes vienības 13,0 ha kopplatībā, kadastra apzīmējums 4068 002 0209, un ēkām - dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 4068 002 0209 001, pagraba ar kadastra apzīmējumu 4068 002 0209 002, kūts ar kadastra apzīmējumu 4068 002 0209 003, garāžas ar kadastra apzīmējumu 4068 002 0209 005 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 4068 002 0209 006. Īpašums reģistrēts Bauskas zemesgrāmatu nodaļā Īslīces pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000121712. Īpašniece-Mairita Ātrā.

2006.gada 25.oktobrī noslēgts pirkuma līgums, saskaņā ar kuru nekustamais īpašums „Čikstes”, Īslīces pag., Bauskas nov., kadastra numurs 4068 002 0209, pārdots un nodots īpašumā Edgaram Ezītim. Ar Bauskas rajona Īslīces pagasta padomes 2007.gada 25.aprīļa sēdes lēmumu „Par nosaukuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam” (prot.Nr.4., 9.3.p.), ņemot vērā Edgara Ezīša iesniegumu, nekustamajam īpašumam „Čikstes”, kadastra Nr.40680020209, apstiprināts nosaukums „Ežuki”, Edgars Ezītis īpašuma tiesības nav reģistrējis zemesgrāmatā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 3.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otro daļu un Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.8., 8., 28., 29.5., 39.punktiem,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

Nekustamā īpašuma „Ežuki”, kadastra numurs 4068 002 0209, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4068 002 0209 un ēkām uz tās: dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 4068 002 0209 001, pagrabam ar kadastra apzīmējumu 4068 002 0209 002, kūtij ar kadastra apzīmējumu 4068 002 0209 003, garāžai ar kadastra apzīmējumu 4068 002 0209 005 un šķūnim ar kadastra apzīmējumu 4068 002 0209 006 mainīt adresi „Čikstes”, Īslīces pag., Bauskas nov., LV-3901, (adrešu klasifikatora kods 102985212) uz adresi: „Ežuki”, **Īslīces pag., Bauskas nov., LV-3901.**

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās

91.§

Par adreses piešķiršanu nekustamajam īpašumam „Zilītes” Īslīces pagastā.

(Z.KONOVŠ)

ZIŅO: Z.KONOVŠ

Sagatavots lēmuma projekts par adreses piešķiršanu zemes vienībai un dzīvojamai mājai uz tās. Lūdz to atbalstīt.

Bauskas novada Īslīces pagasta pārvaldē 2011.gada 28.februārī ir saņemta Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes Iedzīvotāju reģistra departamenta informācijas sistēmu attīstības nodaļas vadītājas Māras Z. vēstule, reģ.Nr.163, ar informāciju par deklarētām dzīvesvietas adresēm, kuras nav atrodamas Adrešu reģistrā un lūgumu labot nepareizi lietotu adreses nosaukumu vai arī veikt pasākumus, lai adresi iekļautu Adrešu reģistrā.

Iepazīstoties ar domes rīcībā esošajiem dokumentiem, Bauskas novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums „Zīlītes”, kadastra Nr.4068 007 0070, sastāv no vienas zemes vienības 0,75 ha kopplatībā, kadastra apzīmējums 4068 007 0070 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 4068 007 0070 001. Īpašums reģistrēts Bauskas zemesgrāmatu nodaļā Īslīces pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000223382.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 3.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otro daļu un Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.8., 8., 28., 39.punktiem,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

Nekustamā īpašuma „Zīlītes”, kadastra numurs 4068 007 0070, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4068 007 0070 un dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 4068 007 0070 001 uz tās piešķirt adresi: **„Zīlītes”, Īslīces pag., Bauskas nov., LV-3914** saskaņā ar grafisko pielikumu.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

92.§

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Laimdotai D. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4068 002 0420 Īslīces pagastā.

(Z.KONOVŠ)

ZIŅO: Z.KONOVŠ.

1999.gadā Laimdotai D. tika piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme individuālās garāžas uzturēšanai. Zemes vienība ir apbūvēta. L.D. ir mirusi, un viņas iespējamie mantinieki līdz 2010.gada 31.augustam nav iesnieguši dokumentus lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu, līdz ar to zemes pastāvīgās lietošanas tiesības ir izbeigušās. Mantinieki iegūst zemes nomas pirmtiesības, kas izmantojamas līdz 2011.gada 1.septembrim.

Bauskas novada dome 2011.gada 5.janvārī ir saņēmusi Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās nodaļas (turpmāk – VZD) 2010.gada 30.decembra vēstuli Nr.2-04-Z/463 „Par LZIR iekļautajām NĪVKIS reģistrētām lietošanā esošajām zemes vienībām, kurām pēc 2009.gada 31.augusta reģistrācijai NĪVKIS iesniegts zemes robežu plāns un līdz 2010.gada 31.augustam nav iesniegts iesniegums lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu” un tai pievienoto zemes lietotāju sarakstu, reģistrētu Bauskas novada domē ar Nr.3-14.27/21.

Iepazīstoties ar domes rīcībā esošajiem dokumentiem, Bauskas novada dome konstatēja:

Ar Bauskas rajona Īslīces pagasta padomes 1999.gada 28.oktobra sēdes lēmumu (prot. Nr.10.,5.p.) Laimdotai D. piešķirta pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām zeme 0,005 ha platībā individuālās garāžas uzturēšanai.

Laimdota D. ir mirusi.

Zemes vienība 0,005 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4068 002 0420 Lauku zemes izpiršanas reģistrā (turpmāk – LZIR) iekļauta ar nosacījumu, reģ.Nr.44376. Dokumentu iesniedzējas Laimdotas D. iespējamā mantiniece- Iveta D.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4068 002 0420 zemes robežu plāns līdz 2010.gada 31.augustam nav reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS).

Zemes vienība ir apbūvēta.

Laimdotas D. iespējamie mantinieki līdz 2010.gada 31.augustam nav iesnieguši VZD iesniegumu un citus normatīvajos aktos noteiktos dokumentus lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu. Zemes lietotāja nav izpildījusi Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punkta nosacījumus un atbilstoši 25.panta pirmās daļas 3.punktam viņas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības ir izbeigušās.

Atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajai daļai persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas 25.panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Saskaņā ar 25.panta ceturto daļu par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 5.punktu, lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus: iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība, zemes lietošanas mērķis, iznomājamā zemesgabala robežu plānu. Ja uz iznomājamās zemes atrodas ēkas (būves)- dokumentus, kas apliecina īpašumtiesības uz attiecīgajām ēkām (būvēm).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punktu, 25.panta pirmās daļas 3.punktu, 25.panta otro daļu, 25. panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu, 15.panta sesto daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, Valsts zemes dienesta 2010.gada 28.decembrī iesniegto informāciju, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka Laimdotai D., zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību 0,005 ha platībā, kadastra apzīmējums 4068 002 0420, ir izbeigušās Valsts un pašvaldību īpašuma

privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktā, 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punktā noteiktajā datumā - 2010.gada 31.augustā.

2. Noteikt, ka zemes vienība 0,005 ha platībā, kadastra apzīmējums 4068 002 0420, piekrīt Bauskas novada pašvaldībai un ierakstāma uz tās vārda zemesgrāmatā.

3. Noteikt, ka Laimdotas D. mantiniekiem jānoslēdz zemes nomas līgums par piederošo ēku uzturēšanai nepieciešamo zemes vienību 0,005 ha platībā, kadastra apzīmējums 4068 002 0420.

4. Uzdot Bauskas novada pašvaldības iestādes „Īslīces pagasta pārvalde” vadītājam J.Baranam sagatavot un līdz 2011.gada 1.septembrim noslēgt ar Laimdotas D. mantiniekiem šā lēmuma 1.punktā minētās zemes nomas līgumu atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.

5. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.pantu pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu un likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 15.panta 6.daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007).

93.§

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Almai Z. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4068 017 0040 Īslīces pagastā.

(Z.KONOVŠ)

ZIŅO: Z.KONOVŠ.

1992.gadā Almai Z. tika piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme piemājas saimniecības uzturēšanai. Zemes vienība ir apbūvēta. A.Z. ir mirusi, un viņas iespējamie mantinieki līdz 2010.gada 31.augustam nav iesnieguši dokumentus lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu, līdz ar to zemes pastāvīgās lietošanas tiesības ir izbeigušās. Mantinieki iegūst zemes nomas pirmtiesības, kas izmantojamas līdz 2011.gada 1.septembrim.

Bauskas novada dome 2011.gada 5.janvārī ir saņēmusi Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās nodaļas (turpmāk – VZD) 2010.gada 30.decembra vēstuli Nr.2-04-Z/463 „Par LZIR iekļautajām NĪVKIS reģistrētām lietošanā esošajām zemes vienībām, kurām pēc 2009.gada 31.augusta reģistrācijai NĪVKIS iesniegts zemes robežu plāns un līdz 2010.gada 31.augustam nav iesniegts iesniegums lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu” un tai pievienoto zemes lietotāju sarakstu, reģistrētu Bauskas novada domē ar Nr.3-14.27/21.

Iepazīstoties ar domes rīcībā esošajiem dokumentiem, Bauskas novada dome konstatēja:

Ar Bauskas rajona Īslīces pagasta Tautas deputātu padomes 1992.gada 4.marta 20.sasaukuma 11.sesijas lēmumu Nr.1.1.2.154. Almai Z. piešķirta pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām zeme 1,0 ha platībā piemājas saimniecības veidošanai.

Alma Z. ir mirusi.

Zemes vienība 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4068 017 0040 Lauku zemes izpiršanas reģistrā (turpmāk – LZIR) iekļauta ar nosacījumu, reģ.Nr.31827. Dokumentu iesniedzējas Almas Z. iespējamais mantinieks- Andris B.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4068 017 0040 zemes robežu plāns līdz 2010.gada 31.augustam nav reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS).

Zemes vienība ir apbūvēta.

Almas Z. iespējamie mantinieki līdz 2010.gada 31.augustam nav iesnieguši VZD iesniegumu un citus normatīvajos aktos noteiktos dokumentus lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu. Zemes lietotājs nav izpildījis Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punkta nosacījumus un atbilstoši 25.panta pirmās daļas 3.punktam viņam zemes pastāvīgās lietošanas tiesības ir izbeigušās.

Atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajai daļai persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas 25.panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Saskaņā ar 25.panta ceturto daļu par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 5.punktu, lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus: iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība, zemes lietošanas mērķis, iznomājamā zemesgabala robežu plānu. Ja uz iznomājamās zemes atrodas ēkas (būves)- dokumentus, kas apliecina īpašumtiesības uz attiecīgajām ēkām (būvēm).

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punktu, 25.panta pirmās daļas 3.punktu, 25.panta otro daļu, 25.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu, 15.panta sesto daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, Valsts zemes dienesta 2010.gada 28.decembrī iesniegto informāciju, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka Almai Z., zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību „Jaunbaloži” 1,0 ha platībā, kadastra apzīmējums 4068 017 0040, ir izbeigušās Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktā, 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punktā noteiktajā datumā - 2010.gada 31.augustā.

2. Noteikt, ka zemes vienība 1,0 ha platībā, kadastra apzīmējums 4068 017 0040, piekrīt Bauskas novada pašvaldībai un ierakstāma uz tās vārda zemesgrāmatā.

3. Noteikt, ka Almas Z. mantiniekiem jānoslēdz zemes nomas līgums par piederošo ēku uzturēšanai nepieciešamo zemes vienību 1,0 ha platībā, kadastra apzīmējums 4068 017 0040.

4. Uzdot Bauskas novada pašvaldības iestādes „Īslīces pagasta pārvalde” vadītājam J.Baranam sagatavot un līdz 2011.gada 1.septembrim noslēgt ar Almas Z. mantiniekiem šā lēmuma 1.punktā minētās zemes nomas līgumu atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.

5. Noteikt, ka veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.pantu pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu un likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 15.panta 6.daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007).

94.§

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Imantam O. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4068 002 0466 Īslīces pagastā.

(Z.KONOVŠ)

ZIŅO: Z.KONOVŠ.

1999.gadā Imantam O. tika piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme individuālās garāžas uzturēšanai. Zemes vienība ir apbūvēta. I.O. ir miris, un viņa iespējamie mantinieki līdz 2010.gada 31.augustam nav iesnieguši dokumentus lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu, līdz ar to zemes pastāvīgās lietošanas tiesības ir izbeigušās. Mantinieki iegūst zemes nomas pirmtiesības, kas izmantojamas līdz 2011.gada 1.septembrim.

Bauskas novada dome 2011.gada 5.janvārī ir saņēmusi Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās nodaļas (turpmāk – VZD) 2010.gada 30.decembra vēstuli Nr.2-04-Z/463 „Par LZIR iekļautajām NĪVKIS reģistrētām lietošanā esošajām zemes vienībām, kurām pēc 2009.gada 31.augusta reģistrācijai NĪVKIS iesniegts zemes robežu plāns un līdz 2010.gada 31.augustam nav iesniegts iesniegums lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu” un tai pievienoto zemes lietotāju sarakstu, reģistrētu Bauskas novada domē ar Nr.3-14.27/21.

Iepazīstoties ar domes rīcībā esošajiem dokumentiem, Bauskas novada dome konstatēja:

Ar Bauskas rajona Īslīces pagasta padomes 1999.gada 28.oktobra sēdes lēmumu (prot. Nr.10.,5.p.) Imantam O. piešķirta pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām zeme 0,005 ha platībā individuālās garāžas celtniecībai un uzturēšanai.

Imants O. ir miris.

Zemes vienība 0,005 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4068 002 0466 Lauku zemes izpiršanas reģistrā (turpmāk – LZIR) iekļauta ar nosacījumu, reģ.Nr.48810. Dokumentu iesniedzēja Imanta O. iespējamās mantinieces- Dagnija O. un Laima O.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4068 002 0466 zemes robežu plāns līdz 2010.gada 31.augustam nav reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS).

Zemes vienība ir apbūvēta.

Imanta O. iespējamie mantinieki līdz 2010.gada 31.augustam nav iesnieguši VZD iesniegumu un citus normatīvajos aktos noteiktos dokumentus lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu. Zemes lietotājs nav izpildījis Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punkta nosacījumus un atbilstoši 25.panta pirmās daļas 3.punktam viņam zemes pastāvīgās lietošanas tiesības ir izbeigušās.

Atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajai daļai persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas 25.panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Saskaņā ar 25.panta ceturto daļu par zemi, kas

nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 5.punktu, lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus: iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība, zemes lietošanas mērķis, iznomājamā zemesgabala robežu plānu. Ja uz iznomājamās zemes atrodas ēkas (būves)- dokumentus, kas apliecina īpašumtiesības uz attiecīgajām ēkām (būvēm).

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punktu, 25.panta pirmās daļas 3.punktu, 25.panta otro daļu, 25. panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu, 15.panta sesto daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, Valsts zemes dienesta 2010.gada 28.decembrī iesniegto informāciju, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka Imantam O., zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību 0,005 ha platībā, kadastra apzīmējums 4068 002 0466, ir izbeigušās Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktā, 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punktā noteiktajā datumā - 2010.gada 31.augustā.

2. Noteikt, ka zemes vienība 0,005 ha platībā, kadastra apzīmējums 4068 002 0466, piekrīt Bauskas novada pašvaldībai un ierakstāma uz tās vārda zemesgrāmatā.

3. Noteikt, ka Imanta O. mantiniekiem jānoslēdz zemes nomas līgums par piederošo ēku uzturēšanai nepieciešamo zemes vienību 0,005 ha platībā, kadastra apzīmējums 4068 002 0466.

4. Uzdot Bauskas novada pašvaldības iestādes „Īslīces pagasta pārvalde” vadītājam J.Baranam sagatavot un līdz 2011.gada 1.septembrim noslēgt ar Imanta O. mantiniekiem šā lēmuma 1.punktā minētās zemes nomas līgumu atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.

5. Noteikt, ka veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.pantu pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu un likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 15.panta 6.daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007).

95.§

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Jānim V. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4068 002 0352 Īslīces pagastā.

(Z.KONOVS)

ZIŅO: Z.KONOVŠ.

1997.gadā Jānim V. tika piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme individuālās garāžas uzturēšanai. Zemes vienība ir apbūvēta. J.V. ir miris, un viņa iespējamie mantinieki līdz 2010.gada 31.augustam nav iesnieguši dokumentus lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu, līdz ar to zemes pastāvīgās lietošanas tiesības ir izbeigušās. Mantinieki iegūst zemes nomas pirmtiesības, kas izmantojamas līdz 2011.gada 1.septembrim.

Bauskas novada dome 2011.gada 5.janvārī ir saņēmusi Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās nodaļas (turpmāk – VZD) 2010.gada 30.decembra vēstuli Nr.2-04-Z/463 „Par LZIR iekļautajām NĪVKIS reģistrētām lietošanā esošajām zemes vienībām, kurām pēc 2009.gada 31.augusta reģistrācijai NĪVKIS iesniegts zemes robežu plāns un līdz 2010.gada 31.augustam nav iesniegts iesniegums lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu” un tai pievienoto zemes lietotāju sarakstu, reģistrētu Bauskas novada domē ar Nr.3-14.27/21.

Iepazīstoties ar domes rīcībā esošajiem dokumentiem, Bauskas novada dome konstatēja:

Ar Bauskas rajona Īslīces pagasta Zemes komisijas 1997.gada 8.oktobra sēdes lēmumu (prot. Nr.29.,15.78.) Jānim V. piešķirta pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām zeme 0,005 ha platībā individuālās garāžas uzturēšanai.

Jānis V. ir miris.

Zemes vienība 0,005 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4068 002 0352 Lauku zemes izpiršanas reģistrā (turpmāk – LZIR) iekļauta ar nosacījumu, reģ.Nr.37005. Dokumentu iesniedzēja Jāņa V. iespējamais mantinieks- Aigars V.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4068 002 0352 zemes robežu plāns līdz 2010.gada 31.augustam nav reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS).

Zemes vienība ir apbūvēta.

Jāņa V. iespējamie mantinieki līdz 2010.gada 31.augustam nav iesnieguši VZD iesniegumu un citus normatīvajos aktos noteiktos dokumentus lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu. Zemes lietotājs nav izpildījis Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punkta nosacījumus un atbilstoši 25.panta pirmās daļas 3.punktam viņam zemes pastāvīgās lietošanas tiesības ir izbeigušās.

Atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajai daļai persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas 25.panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Saskaņā ar 25.panta ceturto daļu par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 5.punktu, lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus: iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība, zemes lietošanas mērķis, iznomājamā zemesgabala robežu plānu. Ja uz iznomājamās zemes atrodas ēkas (būves)- dokumentus, kas apliecina īpašumtiesības uz attiecīgajām ēkām (būvēm).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta vienpadsmitās daļas

3.punktu, 25.panta pirmās daļas 3.punktu, 25.panta otro daļu, 25. panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu, 15.panta sesto daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, Valsts zemes dienesta 2010.gada 28.decembrī iesniegto informāciju, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka Jānim V. zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību 0,005 ha platībā, kadastra apzīmējums 4068 002 0352, ir izbeigušās Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktā, 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punktā noteiktajā datumā - 2010.gada 31.augustā.

2. Noteikt, ka zemes vienība 0,005 ha platībā, kadastra apzīmējums 4068 002 0352, piekrīt Bauskas novada pašvaldībai un ierakstāma uz tās vārda zemesgrāmatā.

3. Noteikt, ka Jāņa V. mantiniekiem jānoslēdz zemes nomas līgums par piederošo ēku uzturēšanai nepieciešamo zemes vienību 0,005 ha platībā, kadastra apzīmējums 4068 002 0352.

4. Uzdot Bauskas novada pašvaldības iestādes „Īslīces pagasta pārvalde” vadītājam J.Baranam sagatavot un līdz 2011.gada 1.septembrim noslēgt ar Jāņa V. mantiniekiem šā lēmuma 1.punktā minētās zemes nomas līgumu, atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.

5. Noteikt, ka veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.pantu pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu un likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 15.panta 6.daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007).

96.§

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Vasilijam V. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4068 002 0375 Īslīces pagastā.

(Z.KONOVŠ)

ZIŅO: Z.KONOVŠ.

1997.gadā Vasilijam V. tika piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme individuālās garāžas uzturēšanai. Zemes vienība ir apbūvēta. V.V. ir miris, un viņa iespējamie mantinieki līdz 2010.gada 31.augustam nav iesnieguši dokumentus lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu, līdz ar to zemes pastāvīgās lietošanas tiesības ir izbeigušās. Mantinieki iegūst zemes nomas pirmtiesības, kas izmantojamas līdz 2011.gada 1.septembrim.

Bauskas novada dome 2011.gada 5.janvārī ir saņēmusi Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās nodaļas (turpmāk – VZD) 2010.gada 30.decembra vēstuli Nr.2-04-Z/463 „Par LZIR iekļautajām NĪVKIS reģistrētām lietošanā esošajām zemes vienībām, kurām pēc 2009.gada 31.augusta reģistrācijai NĪVKIS iesniegts zemes robežu plāns un līdz 2010.gada 31.augustam

nav iesniegts iesniegums lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu” un tai pievienoto zemes lietotāju sarakstu, reģistrētu Bauskas novada domē ar Nr.3-14.27/21.

Iepazīstoties ar domes rīcībā esošajiem dokumentiem, Bauskas novada dome konstatēja:

Ar Bauskas rajona Īslīces pagasta Zemes komisijas 1997.gada 8.oktobra sēdes lēmumu (prot. Nr.29.,15.90) Vasilijam V. piešķirta pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām zeme 0,005 ha platībā individuālās garāžas uzturēšanai.

Vasilijs V. ir miris.

Zemes vienība 0,005 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4068 002 0375 Lauku zemes izpiršanas reģistrā (turpmāk – LZIR) iekļauta ar nosacījumu, reģ.Nr.48593. Dokumentu iesniedzēja Vasilija V. iespējamie mantinieki- Liene V. un Igors V.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4068 002 0375 zemes robežu plāns līdz 2010.gada 31.augustam nav reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS).

Zemes vienība ir apbūvēta.

Vasilija V. iespējamie mantinieki līdz 2010.gada 31.augustam nav iesnieguši VZD iesniegumu un citus normatīvajos aktos noteiktos dokumentus lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu. Zemes lietotājs nav izpildījis Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punkta nosacījumus un atbilstoši 25.panta pirmās daļas 3.punktam viņam zemes pastāvīgās lietošanas tiesības ir izbeigušās.

Atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajai daļai persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas 25.panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Saskaņā ar 25.panta ceturto daļu par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 5.punktu, lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus: iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība, zemes lietošanas mērķis, iznomājamā zemesgabala robežu plānu. Ja uz iznomājamās zemes atrodas ēkas (būves)- dokumentus, kas apliecina īpašumtiesības uz attiecīgajām ēkām (būvēm).

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punktu, 25.panta pirmās daļas 3.punktu, 25.panta otro daļu, 25. panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu, 15.panta sesto daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, Valsts zemes dienesta 2010.gada 28.decembrī iesniegto informāciju, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka Vasilijam V., zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību 0,005 ha platībā, kadastra apzīmējums 4068 002 0375, ir izbeigušās Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktā, 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punktā noteiktajā datumā - 2010.gada 31.augustā.

2. Noteikt, ka zemes vienība 0,005 ha platībā, kadastra apzīmējums 4068 002 0375, piekrīt Bauskas novada pašvaldībai un ierakstāma uz tās vārda zemesgrāmatā.

3. Noteikt, ka Vasilija V. mantiniekiem jānoslēdz zemes nomas līgums par piederošo ēku uzturēšanai nepieciešamo zemes vienību 0,005 ha platībā, kadastra apzīmējums 4068 002 0375.

4. Uzdot Bauskas novada pašvaldības iestādes „Īslīces pagasta pārvalde” vadītājam J.Baranam sagatavot un līdz 2011.gada 1.septembrim noslēgt ar Vasilija V. mantiniekiem šā lēmuma 1.punktā minētās zemes nomas līgumu atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.

5. Veicot kadastrālo uzmērīšanu zemes vienības platība var tikt precizēta.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.pantu pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu un likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 15.panta 6.daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007).

97.§

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Vasilijam V. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4068 002 0365 Īslīces pagastā.

(Z.KONOVŠ)

ZIŅO: Z.KONOVŠ.

1997.gadā Vasilijam V. tika piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme individuālās garāžas uzturēšanai. Zemes vienība ir apbūvēta. V.V. ir miris, un viņa iespējamie mantinieki līdz 2010.gada 31.augustam nav iesnieguši dokumentus lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu, līdz ar to zemes pastāvīgās lietošanas tiesības ir izbeigušās. Mantinieki iegūst zemes nomas pirmtiesības, kas izmantojamas līdz 2011.gada 1.septembrim.

Bauskas novada dome 2011.gada 5.janvārī ir saņēmusi Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās nodaļas (turpmāk – VZD) 2010.gada 30.decembra vēstuli Nr.2-04-Z/463 „Par LZIR iekļautajām NĪVKIS reģistrētām lietošanā esošajām zemes vienībām, kurām pēc 2009.gada 31.augusta reģistrācijai NĪVKIS iesniegts zemes robežu plāns un līdz 2010.gada 31.augustam nav iesniegts iesniegums lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu” un tai pievienoto zemes lietotāju sarakstu, reģistrētu Bauskas novada domē ar Nr.3-14.27/21.

Iepazīstoties ar domes rīcībā esošajiem dokumentiem, Bauskas novada dome konstatēja:

Ar Bauskas rajona Īslīces pagasta Zemes komisijas 1997.gada 8.oktobra sēdes lēmumu (prot. Nr.29.,15.90) Vasilijam V. piešķirta pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām zeme 0,005 ha platībā individuālās garāžas uzturēšanai.

Vasilijs V. ir miris.

Zemes vienība 0,005 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4068 002 0365 Lauku zemes izpirkšanas reģistrā (turpmāk – LZIR) iekļauta ar nosacījumu, reģ.Nr.48593. Dokumentu iesniedzēja Vasilija V. iespējamie mantinieki- Liene V. un Igors V.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4068 002 0365 zemes robežu plāns līdz 2010.gada 31.augustam nav reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS).

Zemes vienība ir apbūvēta.

Vasilija V. iespējamie mantinieki līdz 2010.gada 31.augustam nav iesnieguši VZD iesniegumu un citus normatīvajos aktos noteiktos dokumentus lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu. Zemes lietotājs nav izpildījis Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punkta nosacījumus un atbilstoši 25.panta pirmās daļas 3.punktam viņam zemes pastāvīgās lietošanas tiesības ir izbeigušās.

Atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajai daļai persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas 25.panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Saskaņā ar 25.panta ceturto daļu par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 5.punktu, lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus: iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība, zemes lietošanas mērķis, iznomājamā zemesgabala robežu plānu. Ja uz iznomājamās zemes atrodas ēkas (būves)- dokumentus, kas apliecina īpašumtiesības uz attiecīgajām ēkām (būvēm).

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punktu, 25.panta pirmās daļas 3.punktu, 25.panta otro daļu, 25.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu, 15.panta sesto daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, Valsts zemes dienesta 2010.gada 28.decembrī iesniegto informāciju, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka Vasilijam V. zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz Bauskas novada Īslīces pagasta zemes vienību 0,005 ha platībā, kadastra apzīmējums 4068 002 0365, ir izbeigušās Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktā, 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punktā noteiktajā datumā - 2010.gada 31.augustā.

2. Noteikt, ka zemes vienība 0,005 ha platībā, kadastra apzīmējums 4068 002 0365, piekrīt Bauskas novada pašvaldībai un ierakstāma uz tās vārda zemesgrāmatā.

3. Noteikt, ka Vasilija V. mantiniekiem jānoslēdz zemes nomas līgums par piederošo ēku uzturēšanai nepieciešamo zemes vienību 0,005 ha platībā, kadastra apzīmējums 4068 002 0365.

4. Uzdot Bauskas novada pašvaldības iestādes „Īslīces pagasta pārvalde” vadītājam J.Baranam sagatavot un līdz 2011.gada 1.septembrim noslēgt ar Vasilija V. mantiniekiem šā lēmuma 1.punktā minētās zemes nomas līgumu atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada

30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.

5. Noteikt, ka veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.pantu pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu un likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 15.panta 6.daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007).

98.§

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Adomam P. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4068 001 0042 Īslīces pagastā.

(Z.KONOVŠ)

ZIŅO: Z.KONOVŠ.

1992.gadā Adomam P. tika piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme piemājas saimniecības veidošanai. Zemes vienība nav apbūvēta. A.P. ir miris, un viņa iespējamie mantinieki līdz 2010.gada 31.augustam nav iesnieguši dokumentus lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu, līdz ar to zemes pastāvīgās lietošanas tiesības ir izbeigušās. Mantinieki iegūst zemes nomas pirmtiesības, kas izmantojamas līdz 2011.gada 1.septembrim.

Bauskas novada dome 2011.gada 5.janvārī ir saņēmusi Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās nodaļas (turpmāk – VZD) 2010.gada 30.decembra vēstuli Nr.2-04-Z/463 „Par LZIR iekļautajām NĪVKIS reģistrētām lietošanā esošajām zemes vienībām, kurām pēc 2009.gada 31.augusta reģistrācijai NĪVKIS iesniegts zemes robežu plāns un līdz 2010.gada 31.augustam nav iesniegts iesniegums lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu” un tai pievienoto zemes lietotāju sarakstu, reģistrētu Bauskas novada domē ar Nr.3-14.27/21.

Iepazīstoties ar domes rīcībā esošajiem dokumentiem, Bauskas novada dome konstatēja:

Ar Bauskas rajona Īslīces pagasta Tautas deputātu padomes 1992.gada 4.marta 20.sasaukuma 11.sesijas lēmumu Nr.1.1.2.47. Adomam P. piešķirta pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām zeme 2,0 ha platībā piemājas saimniecības veidošanai.

Adoms P. ir miris.

Zemes vienība 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4068 001 0042 Lauku zemes izpirkšanas reģistrā (turpmāk – LZIR) iekļauta ar nosacījumu, reģ.Nr.34947. Dokumentu iesniedzēja Adoma P. iespējamā mantiniece- Inta Š.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4068 001 0042 zemes robežu plāns līdz 2010.gada 31.augustam nav reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS).

Zemes vienība nav apbūvēta.

Adoma P iespējamie mantinieki līdz 2010.gada 31.augustam nav iesnieguši VZD iesniegumu un citus normatīvajos aktos noteiktos dokumentus lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu. Zemes lietotājs nav izpildījis Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punkta nosacījumus un atbilstoši 25.panta pirmās daļas 3.punktam viņam zemes pastāvīgās lietošanas tiesības ir izbeigušās.

Atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajai daļai persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas 25.panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu „Par zemes reformas pabeigšanu

lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Saskaņā ar 25.panta ceturto daļu par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 5.punktu, lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus: iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība, zemes lietošanas mērķis, iznomājamā zemesgabala robežu plānu. Ja uz iznomājamās zemes atrodas ēkas (būves)- dokumentus, kas apliecina īpašumtiesības uz attiecīgajām ēkām (būvēm).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punktu, 25.panta pirmās daļas 3.punktu, 25.panta otro daļu, 25. panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu, 15.panta sesto daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, Valsts zemes dienesta 2010.gada 28.decembrī iesniegto informāciju, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka Adomam P. zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību „Zaķi” 2,0 ha platībā, kadastra apzīmējums 4068 001 0042, ir izbeigušās Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktā, 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punktā noteiktajā datumā - 2010.gada 31.augustā.
2. Noteikt, ka Adoma P. iespējamie mantinieki iegūst zemes nomas pirmtiesības uz zemes vienību 2,0 ha platībā, kadastra apzīmējums 4068 001 0042, un šīs tiesības izlietojamas viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanās dienas, tas ir, līdz 2011.gada 1.septembrim.
3. Noteikt, ka gadījumā, ja Adoma P. iespējamie mantinieki šā lēmuma 2.punktā noteiktajā termiņā izlieto zemes nomas pirmtiesības, zemes vienība 2,0 ha platībā, kadastra apzīmējums 4068 001 0042, piekrīt Bauskas novada pašvaldībai un ierakstāma uz tās vārda zemesgrāmatā.
4. Uzdot Bauskas novada pašvaldības iestādes „Īslīces pagasta pārvalde” vadītājam J.Baranam sagatavot un līdz 2011.gada 1.septembrim noslēgt ar Adoma P. mantiniekiem šā lēmuma 1.punktā minētās zemes nomas līgumu atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.
5. Noteikt, ka veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.pantu pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu un likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 15.panta 6.daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007).

99.§ Par aizņēmumu projekta „Publiskās infrastruktūras sakārtošana Vecsaules pagastā” īstenošanai.

(L.KOLBERGA)

ZIŅO: L.KOLBERGA.

Vecsaules pagasta pārvaldes vadītāja L.Kolberga lūdz atbalstīt lēmuma projektu par aizņēmuma ņemšanu Valsts kasē projekta „Publiskās infrastruktūras sakārtošana Vecsaules pagastā” īstenošanai. Nepieciešamā aizņēmuma summa ir Ls 49109,42. Atmaksas termiņš- 10 gadi, atmaksu sākot 2012.gadā.

2010.gada 24.maijā noslēgts līgums starp Bauskas novada administrāciju un Lauku atbalsta dienesta Zemgales reģionālā lauksaimniecības pārvaldi par projekta īstenošanu un finansējuma piešķiršanu Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai Lauku attīstības programmas pasākuma „Pamatpakalpojumi ekonomikai un iedzīvotājiem” projekta Nr.10-06-L32100-000085 „Publiskās infrastruktūras sakārtošana Vecsaules pagastā” īstenošanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.panta pirmo daļu, likuma „Par valsts budžetu 2011.gadam” 17.panta septīto daļu, kas pieļauj pašvaldībai uzņemties ilgtermiņa saistības Eiropas Savienības un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu īstenošanai, Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 2.punktu, 15.1.apakšpunktu, lai nodrošinātu projekta īstenošanai nepieciešamo finansējumu,

Dome, atklāti balsojot, ar 10 balsīm „par” (R.Ābelnieks, R.Čakāne, A.Feldmanis, J.Feldmanis, U.Kolužs, J.Landorfs, E.Millers, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” 2 (Ā.Gaile, V.Purmale), „atturas” 4 (J.Cielavs, I.Dombrovska, V.Grigorjeva, T.Milgrāve), **NOLEMJ:**

3. Lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei atļaut 2011.gadā ņemt aizņēmumu Valsts kasē ar Valsts kases noteikto aizņēmuma procentu likmi Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai Lauku attīstības programmas pasākuma „Pamatpakalpojumi ekonomikai un iedzīvotājiem” projekta Nr.10-06-L32100-000085 „Publiskās infrastruktūras sakārtošana Vecsaules pagastā” īstenošanai Ls 49109,42 (četrdesmit deviņi tūkstoši viens simts deviņi lati, 42 santīmi) vai ekvivalentu summu eiro valūtā.
4. Aizņēmuma atmaksas termiņš – 10 (desmit) gadi, paredzot, ka aizņēmuma pamatsummas atmaksa uzsākama 2012.gadā un atmaksājama no Bauskas novada pašvaldības līdzekļiem.

SĒDE BEIGTA 2011.gada 31.martā plkst.14.

Nākamā kārtējā Domes sēde 2011.gada 28.aprīlī plkst. 14.

SĒDES VADĪTĀJS

V.VEIPS

SĒDES PROTOKOLĒTĀJA

M.DĀBOLA