



Latvijas Republika

BAUSKAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009116223, Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tāl. 63922238, fakss 63924522, e-pasts: dome@bauska.lv, www.bauska.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Bauskā

2011.gada 28.jūlijā

Nr.12

SĒDI SASAUKTA 2011.gada 28.jūlijā plkst.10
SĒDE ATKLĀTA 2011.gada 28.jūnijā plkst.10

SĒDI VADA Bauskas novada Domes priekšsēdētājs **Valdis VEIPS**

SĒDĒ PIEDALĀS 16 Bauskas novada Domes deputāti:

Raitis ĀBELNIEKS

Juris CIELAVS

Rudīte ČAKĀNE

Inese DOMBROVSKA

Alvis FELDMANIS

Jānis FELDMANIS

Ārija GAILE

Vera GRIGORJEVA

Uldis KOLUŽS

Juris LANDORFS

Tija MILGRĀVE

Egils MILLERS (sākot ar sēdes 2.jautājumu)

Vera PURMALE

Jānis RUMBA

Valdis VEIPS

Uģis ZELTIŅŠ

SĒDĒ NEPIEDALĀS:

Gintauts TARVIDS – iemeslu nav paziņojis

SĒDĒ PIEDALĀS:

1. Vilnis AUZĀNS- laikraksta „Bauskas Dzīve” žurnālists
2. Voldemārs ČAČS- Saimnieciskās nodaļas vadītāja vietnieks
3. Aleksandrs GURKOVSKIS – pašvaldības iestādes „Gailīšu pagasta pārvalde” vadītāja amata kandidāts
4. Viesturs JANŠEVSKIS- Ceraukstes pagasta pārvaldes vadītājs
5. Jānis KALINKA – Saimnieciskās nodaļas vadītājs
6. Laimdota KOLBERGA- Vecsaules pagasta pārvaldes vadītāja
7. Oļģerts LĪKAIS- Mežotnes pagasta pārvaldes vadītājs
8. Baiba MARČENKOVA- Brunavas pagasta pārvaldes vadītāja

9. Modris MĀKULĒNS – Juridiskās nodaļas vadītājs
10. Aleksandrs NOVICKIS – Izglītības pārvaldes vadītāja vietnieks saimnieciskajos jautājumos
11. Jana PATMALNIECE – Attīstības un plānošanas nodaļas vecākā speciāliste
12. Ilona SPURĶE- Ekonomikas un finanšu nodaļas vadītāja
13. Līvija ŠARĶE- Dāviņu pagasta pārvaldes vadītāja
14. Anna ŠUMSKA – Bauskas Invalīdu biedrības vadītāja
15. Ilze TIJONE- Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja
16. Māris ŪDRIS – IT kompetences centra galvenais speciālists
17. Gunita VĪGUPA- Attīstības un plānošanas nodaļas speciāliste

SĒDI PROTOKOLĒ

Lietvedības un sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Andra MATUĻENKO.

SĒDES DARBA KĀRTĪBA:

1. Domes administrācijas informācija.
2. Par Gailīšu pagasta pārvaldes vadītāja iecelšanu amatā.
3. Par noteikumu „Par Bauskas novada izglītības iestāžu amata vienībām un darba slodzēm, ko finansē no pašvaldības budžeta” apstiprināšanu.
4. Par Bauskas novada Īslīces pagasta nekustamā īpašuma „Īslīči” gāzes katlu mājas nodošanu apsaimniekošanā SIA „Īslīces ūdens”.
5. Par sadzīves atkritumu apsaimniekotāju un apsaimniekošanas līguma projektu.
6. Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu.
7. Par transportlīdzekļu apstāšanās un stāvēšanas noteikumu ievērošanas kontroli
8. Par maksātnespējīgajai AS „Bauskas piens” piederošo zemes vienību ar kadastra Nr. 4001 007 0030 un Nr.4001 007 0049, ēku un būvju uz tām pārņemšanu apsaimniekošanā.
9. Par ūdenssaimniecības sakārtošanu Jaunsaules ciemā Vecsaules pagastā.
10. Par valsts nekustamā īpašuma Katoļu ielā, Bauskā pārņemšanu.
11. Par zemes vienību Bauskas pilsētā piekritību pašvaldībai.
12. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4001 004 0238 Bauskā piekritību pašvaldībai.
13. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4001 005 0255 Bauskā piekritību pašvaldībai.
14. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4001 001 0270 Bauskā piekritību pašvaldībai.
15. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4001 001 0247 Bauskā piekritību pašvaldībai.
16. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4001 001 0240 Bauskā piekritību pašvaldībai.
17. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4001 001 0246 Bauskā piekritību pašvaldībai.
18. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4001 001 0135 Bauskā piekritību pašvaldībai.
19. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4001 001 0235 Bauskā piekritību pašvaldībai.
20. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu īpašumam Elejas ielā, Bauskā.
21. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu īpašumam Elejas ielā, Bauskā.
22. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu īpašumam Ziedoņu ielā, Bauskā.
23. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4001 006 0027 pievienošanu Mēmeles upei.
24. Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Jāņšētas” Brunavas pagastā atsavināšanu.

25. Par zemes vienības Likverteni Nr.328 Vecsaules pagastā, kadastra apzīmējums 4092 001 0327, piekritību.
26. Par zemes vienības - Likvertenu ielas ar kadastra apzīmējumu 4092 001 0447 sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu atdalītajām zemes vienībām Likvertenu ciemā Vecsaules pagastā.
27. Par zemes vienības- Mazo Likvertenu ielas ar kadastra apzīmējumu 4092 001 0458 sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu atdalītajām zemes vienībām Likvertenu ciemā Vecsaules pagastā.
28. Par meža zemes Codes pagastā piekritību pašvaldībai.
29. Par starpgabalu statusa piešķiršanu zemes vienībām Codes pagastā.
30. Par starpgabalu statusa piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4052 002 0100 Codes pagastā.
31. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4052 006 0090 Codes pagastā piekritību, platības precizēšanu un nosaukuma piešķiršanu.
32. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu nekustamajam īpašumam Codes pagastā.
33. Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar G.B.
34. Par finansējuma piešķiršanu sabiedriskā labuma organizācijas „Latvijas Sarkanā Krusta Bauskas komiteja” projektam.
35. Par Aļinas K. iesnieguma izskatīšanu.
36. Par Annas Šumskas iesnieguma izskatīšanu.
37. Par Latvijas Nacionālo partizānu apvienības iesnieguma izskatīšanu.
38. Par SIA „Bliks” iesnieguma izskatīšanu.
39. Par Vilmāra V. iesnieguma izskatīšanu.

Domes priekšsēdētājs V.Veips no darba kārtības izņemt 5. un 6.jautājumu par atkritumu apsaimniekošanas lietām, jo jautājumi vēl jāprecizē.

J.Feldmanis skaidro, ka šajā jautājumā jāietver ļoti plaša informācija un pamatojumi. Sadaļā par maksas noteikšanu jāņem vērā vairāki kritēriji, jāpamato samaksas kārtība un shēma. Lai lēmums nebūtu sasteigts pie tā jāstrādā papildus.

V.Purmale ierosina, ka nepieciešams sniegt informāciju par dabas resursu nodokļa kāpumu un izlietojumu.

V.Veips skaidro, ka šis nodoklis pieaugs arī nākamgad, likuma punkti ir pretrunīgi, nianse jāpēta.

Dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, J.Landorfs, T.Milgrāve, V.Purmale, G.Tarvids, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

Izslēgt no darba kārtības 5.un 6.jautājumu.

1.§

Domes administrācijas informācija.

(M.MĀKULĒNS, U.KOLUŽS, V.VEIPS)

ZIŅO: M.MĀKULĒNS

Pašvaldības izpilddirektora p.i. M.Mākulēns informē, ka rātsnamam bijuši spāru svētki. Deputātiem sagatavota informācija par pirkuma tiesību neizmantošanu. Šomēnes tie bijuši 12 gadījumi.

U.Kolužs izsaka priekšlikumu, ka būtu jādiskutē par adekvātu cenu uzrādīšanu pirkuma līgumos.

M.Mākulēns skaidro, ka pašvaldība neiejaucas divu privātpersonu darījumos, izņemot, kad pašvaldība izmanto pirmpirkuma tiesības savu funkciju veikšanai.

U.Kolužs atzīst, ka tādējādi tiek atbalstīta ēnu ekonomika.

V.Veips saka, ka apkopotajos datos varētu būt ieviesusies kļūda, ka informācija ir jāprecizē.

Apkopoījums par pirmpirkuma tiesību neizmantošanu pievienots protokolam.

Informāciju pieņem zināšanai.

2.§

Par Gailīšu pagasta pārvaldes vadītāja iecelšanu amatā.

(J.FELDMANIS)

ZIŅO: J.FELDMANIS.

Konkursā pieteikušies bija 6 pretendenti. Konkursa komisija par piemērotāko kandidatūru saskaņošanai uz domes sēdi virzījusi A.Gurkovski, kurš darbu varētu uzsākt ar 29.augustu. R.Čakāne vaicā, ar ko savu darbu pagasta pārvaldē vēlas uzsākt A.Gurkovskis? A.Gurkovskis atbild, ka vissvarīgākais ir informācijas apmaiņa ar iedzīvotājiem, tādējādi noskaidrojot problēmjautājumus.

Vairāk jautājumu nav.

Uzklausot pretendentu izvērtēšanas komisijas priekšsēdētāja Bauskas novada domes priekšsēdētāja J.FELDMANA ziņojumu un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļa 9.punktu un Darba likuma 46.pantu,

Dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Iecelt ar 2011.gada 29.augustu Aleksandru GURKOVSKI (personas kods 060280-12052) Bauskas novada pašvaldības iestādes „Gailīšu pagasta pārvalde” vadītāja amatā.
2. Noteikt A.Gurkovskim mēnešalgu Ls 792 (septiņi simti deviņdesmit divi lati) un pārbaudes laiku – trīs mēneši.

Plkst.10.30 sēdē ierodas deputāts E.Millers.

Tehnisku problēmu dēļ nav iespējams izskatīt darba kārtības 3.jautājumu. Tiek skatīts darba kārtības 4.jautājums.

4.§

Par Bauskas novada Īslīces pagasta nekustamā īpašuma „Īslīči” gāzes katlu mājas nodošanu apsaimniekošanā SIA „Īslīces ūdens”.

(J.FELDMANIS)

ZIŅO: J.FELDMANIS.

Lai veicinātu siltumapgādes pakalpojumu attīstību Bauskas novada Īslīces pagastā, tai skaitā „Īslīčos”, Īslīces pagastā, Bauskas novadā, apkures kvalitātes uzlabošanu, atsaucoties uz Īslīces pagasta pārvaldes 2011.gada 8.jūnija vēstuli Nr. 1-7/372, pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Nodot Bauskas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Īslīči” gāzes katlumāju, Īslīces pagastā, Bauskas novadā apsaimniekošanā SIA „Īslīces ūdens”.
2. Lēmums stājas spēkā ar 2011.gada 1.septembri.

7.§

Par transportlīdzekļu apstāšanās un stāvēšanas noteikumu ievērošanas kontroli

(M.MĀKULĒNS, V.PURMALE, U.ZELTIŅŠ, V.VEIPS, J.RUMBA)

ZIŅO: M.MĀKULĒNS.

Iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu.

J.Rumba vaicā, kāpēc šis jautājums ir aktualizēts, vai kārtība nebūtu jānodrošina stāvlaukumu īpašniekiem?

M.Mākulēns atbild, ka tā ir pašvaldības kompetence.

V.Veips atzīst, ka problēma ir aktuāla, jo nereti iestāžu klientiem ir grūtības piekļūt iestādei, jo nav kur novietot automašīnu.

V.Purmale vaicā, kāpēc šo jautājumu neziņo Sabiedriskās kārtības nodaļas vadītājs Dz.Lenbergs, uz ko M.Mākulēns atbild, ka jautājums ir diskutēts vairākās komitejās, kur būtisku iebildumu nebija.

U.Zeltiņš atzīst, ka pie poliklīnikas ēkas bieži ir šī problēma, tādēļ šim lēmumam ir arī audzinoša nozīme.

E,Millers atzīst, ka uzliktajam naudas sodam jābūt adekvātam.

M.Mākulēns paskaidro, ka sabiedriskās kārtības nodaļai būs stingrās uzskaites veidlapas un šis process ir jākontrolē.

Saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 205.panta 6.punktu, 211.³ pantu, Ministru kabineta 2006.gada 7.marta noteikumu Nr.182 „Kārtība, kādā noformējams administratīvā pārkāpuma protokols – paziņojums par transportlīdzekļu apstāšanās un stāvēšanas noteikumu pārkāpšanu” 11.punktu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Pilnvarot Bauskas novada pašvaldības iestādes „Bauskas novada administrācija” Sabiedriskās kārtības nodaļu kontrolēt transportlīdzekļu apstāšanās un stāvēšanas noteikumu ievērošanu Bauskas novadā.

2. Noteikt, ka izskatīt administratīvo pārkāpumu lietas par transportlīdzekļu apstāšanās un stāvēšanas noteikumu pārkāpumiem un uzlikt administratīvo sodu saskaņā ar Latvijas

Administratīvo pārkāpumu kodeksa 149.¹⁰ pantu, 149.³¹ panta astoto daļu ir pilnvaroti Bauskas novada administrācijas Sabiedriskās kārtības nodaļas vadītājs un sabiedriskās kārtības sargi.

3. Noteikt, ka ieņēmumi no naudas soda par transportlīdzekļu apstāšanās un stāvēšanas noteikumu pārkāpumiem tiek sadalīti šādi:

3.1. Bauskas novada administrācijai – 70%;

3.2. Ceļu satiksmes drošības direkcijai – 30%.

4. Uzdot Bauskas novada domes priekšsēdētājam V.VEIPAM noslēgt sadarbības līgumu par informācijas apmaiņu un lēmuma 3.punktā noteiktā naudas soda iekasēšanas un kontroles kārtību ar valsts akciju sabiedrību „Ceļu satiksmes drošības direkcija”.

Tehniskās problēmas ir atrisinātas un tālāk tiek skatīts darba kārtības 3.jautājums.

3.§

Par noteikumu „Par Bauskas novada izglītības iestāžu amata vienībām un darba slodzēm, ko finansē no pašvaldības budžeta” apstiprināšanu. (A.NOVICKIS, J.RUMBA, R.ĀBELNIEKS, R.ČAKĀNE, V.VEIPS, M.MĀKULĒNS, E.MILLERS)

ZIŅO: A.NOVICKIS

Informē, ka Finanšu komitejā izteiktie priekšlikumi ir iekļauti sagatavotajos noteikumos. Paredzamais budžeta pieaugums ir 7000 latu.

J.Rumba vaicā vai noteikumos minētie normatīvi ir saskaņoti ar citu iestāžu normatīviem šajā jomā, uz ko A.Novickis atbild, ka izstrādātie noteikumi balstīti uz informāciju, ko iesniegušas izglītības pārvaldes.

J.Rumba atzīst, ka sistēma nav sakārtota, jo nevar salīdzināt izglītības iestādes mediķa un apkopējas darbu, kaut atalgojumi ir līdzīgi.

A.Novickis piekrīt, ka mediķa darbs ir kvalificētāks un samaksu kategorijām jābūt diferencētākām.

R.Čakāne iebilst, ka viss būtu jādara esošā budžeta ietvaros, ka nebūtu pieļaujami tēriņu pieaugumi.

R.Ābelnieks piekrīt, ka reformu mērķis bija ekonomēt līdzekļus. Līdz brīdim, kad stāsies spēkā šie noteikumi, tiks pārskatītas likmes. Izglītības pārvalde pie tā strādā.

A.Novickis skaidro, ka vislielākais finansējuma pieaugums ir sargu atalgojumam, bet perspektīvā tiek domāts par signalizācijas ierīkošanu.

E.Millers saka, ka signalizāciju var ierīkot, bet 3 minūšu laikā apsardze uz lauku skolu nevar aizbraukt.

V.Grigorjeva saka, ka lēmuma projektam pievienotajos pielikumos nav vienotības un ir vairākas neatbilstības uz ko A.Novickis atbild, ka 1.pielikumam ir tikai informatīvs saturs, lai labāk atspoguļotu situāciju kopumā.

J.Rumba izsaka priekšlikumu, ka tuvākajā laikā kopīgiem spēkiem jāatrisina jautājums par skolu virtuvēm.

A.Novickis skaidro, ka pie šī jautājuma jau tiek strādāts un ir konstatētas vairākas nekorektas izmaksas.

V.Veips secina, ka tajās izglītības iestādēs, kur pavārs tiek algots no pašvaldības līdzekļiem, izmaksas ir mazākas.

M.Mākulēns precizē, ka atsevišķās skolās, kur ēdināšanas pakalpojumus sniedz uzņēmumi, izmaksas par elektrību tiek segtas no izglītības iestādes budžeta.

J.Rumba ierosina, ka medicīnas darbinieka algai pirmsskolas izglītības iestādēs un skolās vajadzētu būt līdzīgām. A.Novickis skaidro, ka pirmsskolas izglītības iestādēs tomēr ir cita specifika.

Vairāk jautājumu nav.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu un Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 10.punktu,

Dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, ar 1 balsi „atturas” (J.Landorfs),

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Bauskas novada domes noteikumus Nr. 15 „Par novada izglītības iestāžu amatu vienībām un darba slodzēm, ko finansē no pašvaldības budžeta” saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt, ka noteikumi stājas spēkā ar 2012.gada 1.janvāri.

Noteikumi pievienoti protokolam uz 5 lapām.

8.§

Par maksātnespējīgajai AS „Bauskas piens” piederošo zemes vienību ar kadastra Nr. 4001 007 0030 un Nr.4001 007 0049, ēku un būvju uz tām pārņemšanu apsaimniekošanā.

(J.KALINKA, V.VEIPS, R.ČAKĀNE, A.FELDMANIS, M.MĀKULĒNS)

ZIŅO: J.KALINKA.

Iepazīstina ar lēmuma projektu, ka iesniegumā lūgts pārņemt apsaimniekošanā visu ēku kopumu.

A.Feldmanis jautā, kāpēc nepieciešams pārņemt ēku apsaimniekošanā, ja tā tuvākā laikā pārtaps par graustu.

J.Kalinka skaidro, ka ir paredzēti prioritārie pasākumi – logu un durvju aizdarīšana.

V.Veips piebilst, ka pašvaldībai jānodrošina attīrīšanas iekārtu darbība. Tiks noslēgts līgums.

J.Kalinka skaidro, ka prioritāro darbu veikšanai būs nepieciešams ap 3400 latu. Pašvaldības kapitālsabiedrība SIA „Īslīces ūdens” Bauskas pienam ir parādā ap 7000 latu. Veicot ieguldījumus tiks segts šis parāds.

R.Čakāne uzsver, ka līguma noslēgšana ir nepieciešama. Tas tika atbalstīts arī Finanšu komitejas sēdē. Deputātiem jautājumu vai iebildumu nav.

M.Mākulēns ierosina koriģēt lēmuma projekta 3.punktu un tādējādi izslēgt sagatavotā lēmuma projekta ceturto punktu.

Bauskas novada domē 2011.gada 18.jūlijā saņemts un reģistrēts ar Nr.1591 maksātnespējīgās akciju sabiedrības „BAUSKAS PIENS” maksātnespējas procesā, maksātnespējas procesa administratores Jevgēnijas T. iesniegums par īpašuma ar kadastra Nr.4001 007 0049 pārņemšanu apsaimniekošanā, saglabājot īpašuma kopumu.

Izskatot iesniegumu, Bauskas novada dome **konstatēja:**

Maksātnespējas procesā esošās akciju sabiedrības „BAUSKAS PIENS” īpašumā ar kadastra Nr.4001 007 0049 ietilpst zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4001 007 0030 un 4001 007 0049, uz kurām atrodas septiņas ražošanas - palīgēkas un trīs inženierbūves. Inženierbūvju sastāvā ietilpst notekūdeņu attīrīšanas iekārtas un divas dzeramā ūdens ieguves vietas (sūkņu būves), kas nodrošina notekūdeņu attīrīšanas funkcijas „Aizupe A DZKS”, Īslīces pagasta Bērzkalnu ciema un daļēji Rītausmu ciema iedzīvotājiem, kā arī nodrošina dzeramā ūdens piegādi Stacijas ielas iedzīvotājiem Bauskā.

Apsekojot īpašumu dabā konstatēts, ka nav nodrošināta tā uzturēšana un saglabāšana: teritorija ir jebkurai personai brīvi pieejama un nesakopta, notiek īpašuma demolēšana, mantas zādzības, atsevišķas vietas ir bīstamas gan cilvēku veselībai, iespējams ir arī apdraudējums videi.

Vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1. punkta, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija, siltumapgāde, sadzīves atkritumu apsaimniekošana, notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, ar mērķi nodrošināt iepriekšējā rindkopā minētajām personām ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus,

Dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), ar 1 balsi „pret” (A.Feldmanis), „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Piekrist pārņemt apsaimniekošanā uz noteiktu laiku maksātnespējīgās AS „BAUSKAS PIENS” īpašumu ar kadastra Nr.4001 007 0049, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4001 007 0030 un 4001 007 0049, uz kurām atrodas 7 (septiņas) ražošanas - palīgēkas un 3 (trīs) inženierbūves, kuru sastāvā ietilpst notekūdeņu attīrīšanas iekārtas un divas dzeramā ūdens ieguves vietas (sūkņu būves).
2. Uzdot Bauskas novada pašvaldības iestādes „Bauskas novada administrācija” Saimnieciskajai nodaļai, Bauskas novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA „Īslīces ūdens” valdes loceklim A.Rūjam, pieaicinot maksātnespējīgās AS „BAUSKAS PIENS” maksātnespējas procesa administratori Jevgēniju T:
 - 2.1. veikt īpašuma ar kadastra Nr.4001 007 0049 apsekošanu, fiksēt esošo stāvokli un noformēt apsekošanas rezultātu aktu;
 - 2.2. noteikt prioritāri veicamo darbu apjomus, lai nodrošinātu īpašumā esošo ēku un būvju apsaimniekošanas drošību, novērstu avārijas stāvokļa bīstamību apkārtējai videi, kā arī novērstu turpmāku īpašuma izdemolēšanu un tīšu bojāšanu;
 - 2.3. precizēt notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, dzeramā ūdens apgādes sistēmai pieslēgto lietotāju skaitu un patēriņa apjomus;
 - 2.4. izstrādāt un saskaņot nosacījumus veicamo apsaimniekošanas darbu apjomiem.
3. Uzdot Bauskas novada pašvaldības iestādes „Bauskas novada administrācija” Saimnieciskajai nodaļai un Juridiskajai nodaļai sagatavot līguma projektu par maksātnespējas procesā esošās akciju sabiedrības „BAUSKAS PIENS” īpašuma ar kadastra Nr.4001 007 0049 pārņemšanu apsaimniekošanā un iesniegt to izskatīšanai Bauskas novada domes Vides un attīstības komitejas 2011.gada augusta mēneša sēdē.

9.§

Par ūdenssaimniecības sakārtošanu Jaunsaules ciemā Vecsaules pagastā.

(V.ČAČS)

ZIŅO: V.ČAČS

Bauskas novada domē 2011.gada 8.jūlijā saņemts un reģistrēts ar Nr. 1526 Bauskas novada pašvaldības iestādes “Vecsaules pagasta pārvalde” iesniegums par nepieciešamību

sakārtot ūdenssaimniecības apsaimniekošanu un uzskaiti Jaunsaules ciemā un pārņemt to no Jaunsaules pamatskolas.

Izskatot Bauskas novada pašvaldības iestādes “Vecsaules pagasta pārvalde” iesniegumu, Bauskas novada dome konstatēja:

Ūdenssaimniecības pakalpojumus Jaunsaules ciemā izmanto 24 mājsaimniecības, un šos pakalpojumus sniedz Jaunsaules pamatskola no skolas teritorijā esošā artēziskā urbuma.

Ūdensvada caurules ir nolietojušās un nepieciešama to nomaiņa, ir jāveic izpēte vai ūdens atdzelžošanas iekārtas, kas uzstādītas skolā ir ar pietiekošu jaudu, lai nodrošinātu attīrītu dzeramo ūdeni arī Jaunsaules ciema iedzīvotājiem.

Likumā “Par pašvaldībām” ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Tāpēc būtu lietderīgi jautājumus, kas saistīti ar ūdenssaimniecību Jaunsaules ciemā nodod risināšanai Vecsaules pagasta pārvaldei.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Uzdot Bauskas novada pašvaldības iestādei “Vecsaules pagasta pārvalde” organizēt komunālos pakalpojumus ūdensapgādē Jaunsaules ciema iedzīvotājiem.
2. Uzdot Bauskas novada pašvaldības iestādes “Vecsaules pagasta pārvalde” vadītājam L.Kolbergai pārņemt no Vecsaules pamatskolas struktūrvienības „Jaunsaules pamatskola” pamatlīdzekļus un dokumentāciju, kas saistīti ar ūdenssaimniecību.
3. Uzdot Bauskas novada pašvaldības iestādes “Vecsaules pagasta pārvalde” vadītājam L.Kolbergai noslēgt līgumus ar Jaunsaules ciema iedzīvotājiem par komunālajiem pakalpojumiem.

10.§

Par valsts nekustamā īpašuma Katoļu ielā, Bauskā pārņemšanu.

(V.ČAČS)

ZIŅO: V.ČAČS.

Bauskas novada domē 2011.gada 4.jūlijā saņemta un reģistrēta ar Nr. 1506 valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” vēstule ar lūgumu izskatīt jautājumu par valsts nekustamā īpašuma Katoļu iela b/n, Bauskā kadastra Nr.4001 003 0163, ar kopējo platību 762 m² pārņemšanu bez atlīdzības Bauskas novada pašvaldības īpašumā.

Izskatot valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” vēstuli, Bauskas novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums Katoļu ielā, Bauskā, kadastra Nr. 4001 003 0163, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4001 003 0163 un kopējo platību 762 m² ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā.

Nekustamais īpašums Katoļu ielā, Bauskā, kadastra Nr. 4001 003 0163, ir daļa no vēsturiskās Katoļu ielas, posmā starp Plūdoņa un Rūpniecības ielu Bauskas vecā tirgus teritorijā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zemes dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļa zemes nodalījuma joslā, kods 1101.

Nekustamais īpašums Katoļu ielā, Bauskā, kadastra Nr.4001 003 0163, Bauskas novada pašvaldībai nepieciešams pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana) – īstenošanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

Lūgt Latvijas Republikas Ministru kabinetu nodot nekustamo īpašumu Katoļu ielā, Bauskā, kadastra Nr. 4001 003 0163, ar kopējo platību 762m² bez atlīdzības Bauskas novada pašvaldības īpašumā.

11.§ **Par zemes vienību Bauskas pilsētā piekritību pašvaldībai.** (V.ČAČS)

ZIŅO: V.ČAČS

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (turpmāk – VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem vairākām zemes vienībām Bauskā nav veikta piederības izvērtēšana atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumiem Nr. 996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi”.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4001 003 0145, 4001 004 0241, 4001 004 0197, 4001 005 0252 un 4001 005 0295, kas atrodas Bauskas pilsētas administratīvajā teritorijā un kuras paredzētas pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana, parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana) īstenošanai un ierakstāmas uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 5.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr. 996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 3.2.apakšpunktu un 11.punktu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka Bauskas novada pašvaldībai piekrīt un ierakstāmas uz tās vārda zemesgrāmatā šādas zemes vienības Bauskas pilsētas teritorijā:

N. p. k.	Nosaukums	Kadastra. apzīmējums	Zemes vienības platība (ha)	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	Grafiskais pielikums
1.	Mēmeles upes krastmala	40010030145	0,5642	0501	1.pielikums
2.	Mēmeles upes krastmala	40010040241	0,0524	0501	2.pielikums
3.	Mēmeles upes krastmala	40010040197	0,3334	0501	3.pielikums

4.	Mēmeles upes krastmala	40010050252	0,2637	0501	4.pielikums
5.	Gājēju ceļš uz Mēmeles tiltiņu	40010050295	0,0378	1101	5.pielikums

2. Noteikt, ka, veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības var tikt precizētas.

12.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4001 004 0238 Bauskā piekritību pašvaldībai. (V.ČAČS)

ZIŅO: V.ČAČS.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar platību 272 m², Piebraucamais ceļš pie Salātu ielas 8, Bauskā, kadastra apzīmējums 4001 004 0238, nav veikta piederības izvērtēšana atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr. 996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi”.

Zemes vienība ar platību 272 m², Piebraucamais ceļš pie Salātu ielas 8, Bauskā, kadastra apzīmējums 4001 004 0270, ir apbūvēta. Uz tās atrodas piebraucamais ceļš, tāpēc atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktam nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr. 996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 3.2.apakšpunktu un 11.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” četri primāra panta otrās daļas 2.punktu, Bauskas pilsētas saistošiem noteikumiem Nr.16. „Bauskas pilsētas teritorijas plānojuma 2001.-2013.gadam grozījumi Nr.2”, apstiprinātiem Bauskas pilsētas domes 2008.gada 21.augusta sēdē (prot. Nr.9, 2.§) (pārapstiprināti ar Bauskas novada domes 2009.gada 24.septembra sēdes lēmumu (prot. Nr.7, 13.§) „Par Bauskas novada teritoriālo vienību teritorijas plānojuma apstiprināšanu”),

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka zemes vienība ar platību 272 m², kadastra apzīmējums 4001 004 0238, Bauskā, (saskaņā ar pielikumu) piekrīt Bauskas novada pašvaldībai un ierakstāma uz tās vārda zemesgrāmatā.

2. Zemes vienību ar platību 272 m², kadastra apzīmējums 4001 004 0238, pievienot Bauskas novada pašvaldībai piekrītošam īpašumam Salātu iela, kadastra Nr.4001 004 0217.

3. Zemes vienībai 272 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 4001 004 0238 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zemes dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.

5. Noteikt, ka veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4001 004 0238 platība var tikt precizēta.

13.§
Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4001 005 0255
Bauskā piekritību pašvaldībai.
(V.ČAČS)

ZIŅO: V.ČAČS.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar platību 50 m², Piebraucamais ceļš pie Pionieru ielas 8A, Bauskā, kadastra apzīmējums 4001 005 0255, nav veikta piederības izvērtēšana atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumiem Nr. 996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi”.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” nepieciešama pašvaldībai tās funkcijas – organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus - nodrošināšanai, jo uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4001 005 0255 atrodas pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA „Bauskas ūdenssaimniecība” piederošā būve - kanalizācijas nolejas aka.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta otro daļu, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 8.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr. 996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 3.2.apakšpunktu un 11.punktu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka zemes vienība ar platību 50 m², kadastra apzīmējums 4001 005 0255, Bauskā, (saskaņā ar pielikumu) piekrīt Bauskas novada pašvaldībai un ierakstāma uz tās vārda zemesgrāmatā.

2. Zemes vienībai ar platību 50 m², kadastra apzīmējums 4001 005 0255, Bauskā, piešķirt nosaukumu Salātu iela 3A.

3. Zemes vienībai ar platību 50 m², kadastra apzīmējums 4001 005 0255, Bauskā, piešķirt adresi: **Salātu iela 3A, Bauska, Bauskas nov., LV-3901.**

4. Zemes vienībai ar platību 50 m², kadastra apzīmējums 4001 005 0255, Bauskā, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve, kods 1201.

5. Noteikt, ka, veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.

14.§
Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4001 001 0270
Bauskā piekritību pašvaldībai.
(V.ČAČS)

ZIŅO: V.ČAČS.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar platību 224 m², Piebraucamais ceļš pie Pionieru ielas 8A,

Bauskā, kadastra apzīmējums 4001 001 0270, nav veikta piederības izvērtēšana atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumiem Nr. 996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi”.

Zemes vienība ar platību 224 m², Piebraucamais ceļš pie Pionieru ielas 8A, Bauskā, kadastra apzīmējums 4001 001 0270, ir apbūvēta. Uz tās atrodas piebraucamais ceļš, tāpēc atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktam nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr. 996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 3.2.apakšpunktu un 11.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 2.punktu, Bauskas pilsētas saistošajiem noteikumiem Nr.16 „Bauskas pilsētas teritorijas plānojuma 2001.-2013.gadam grozījumi Nr.2”, apstiprinātiem Bauskas pilsētas domes 2008.gada 21.augusta sēdē (prot. Nr.9, 2.§) (pārapstiprināti ar Bauskas novada domes 2009.gada 24.septembra sēdes lēmumu (prot. Nr.7, 13.§) „Par Bauskas novada teritoriālo vienību teritorijas plānojuma apstiprināšanu”),

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka zemes vienība ar platību 224 m², kadastra apzīmējums 4001 001 0270, Bauskā, (saskaņā ar pielikumu) piekrīt Bauskas novada pašvaldībai un ierakstāma uz tās vārda zemesgrāmatā.
2. Zemes vienību ar platību 224 m², kadastra apzīmējums 4001 001 0270, pievienot Bauskas novada pašvaldībai piekrītošai īpašuma Pionieru ielā, kadastra Nr.4001 001 0258, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4001 001 0258.
3. Precizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4001 001 0258 platību no 5514 m² uz 5738 m².
4. Zemes vienībai 5738 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 4001 001 0258 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zemes dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.
5. Noteikt, ka veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4001 001 0258 platība var tikt precizēta.

15.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4001 001 0247

Bauskā piekritību pašvaldībai.

(V.ČAČS)

ZIŅO: V.ČAČS.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar platību 262 m², kadastra apzīmējums 4001 001 0247, Bauskā nav veikta piederības izvērtēšana atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumiem Nr. 996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi”, piešķirts nosaukums, adrese un noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” nepieciešama pašvaldībai tās funkcijas – organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus - nodrošināšanai, jo uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4001 001 0247 atrodas pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA „Bauskas ūdenssaimniecība” piederoša būve - kanalizācijas sūkņu stacija.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta otro daļu, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 8.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1.panta otrās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr. 996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekritošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekritošo zemi” 3.2.apakšpunktu un 11.punktu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka zemes vienība ar platību 262 m², kadastra apzīmējums 4001 001 0247, Bauskā (saskaņā ar pielikumu) piekrīt Bauskas novada pašvaldībai un ierakstāma uz tās vārda zemesgrāmatā.

2. Zemes vienībai ar platību 262 m², kadastra apzīmējums 4001 001 0247, Bauskā piešķirt nosaukumu Krasta iela 11A.

3. Zemes vienībai ar platību 262 m², kadastra apzīmējums 4001 001 0247, Bauskā piešķirt adresi: **Krasta iela 11A, Bauska, Bauskas nov., LV-3901.**

4. Zemes vienībai ar platību 262 m², kadastra apzīmējums 4001 001 0247, Bauskā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve, kods 1201.

5. Noteikt, ka, veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.

16.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4001 004 0240 Bauskā piekritību pašvaldībai.

(V.ČAČS)

ZIŅO: V.ČAČS.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar platību 174 m², ceļš starp Rīgas ielu un Upes ielu, Bauskā, kadastra apzīmējums 4001 004 0240, nav veikta piederības izvērtēšana atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumiem Nr. 996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekritošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekritošo zemi”.

Zemes vienība ar platību 174 m², Bauskā, kadastra apzīmējums 4001 004 0240, ir apbūvēta. Uz tās atrodas ceļš, tāpēc atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktam nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr. 996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekritošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekritošo zemi” 3.2.apakšpunktu un 11.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to

nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 2.punktu, Bauskas pilsētas saistošajiem noteikumiem Nr.16. „Bauskas pilsētas teritorijas plānojuma 2001.-2013.gadam grozījumi Nr.2”, apstiprinātiem Bauskas pilsētas domes 2008.gada 21.augusta sēdē (prot. Nr.9, 2.§) (pārapstiprināti ar Bauskas novada domes 2009.gada 24.septembra sēdes lēmumu (prot. Nr.7, 13.§) „Par Bauskas novada teritoriālo vienību teritorijas plānojuma apstiprināšanu”),

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka zemes vienība ar platību 174 m², kadastra apzīmējums 4001 004 0240, Bauskā, (saskaņā ar pielikumu) piekrīt Bauskas novada pašvaldībai un ierakstāma uz tās vārda zemesgrāmatā.

2. Zemes vienību ar platību 174 m², kadastra apzīmējums 4001 004 0240, pievienot Bauskas novada pašvaldībai piekrītošai īpašuma Upes ielā, kadastra Nr.4001 004 0239, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4001 004 0239.

3. Precizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4001 004 0239 platību no 1400 m² uz 1665 m².

4. Zemes vienībai 1665 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 4001 004 0239 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zemes dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.

5. Noteikt, ka veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4001 004 0239 platība var tikt precizēta.

17.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4001 001 0246

Bauskā piekritību pašvaldībai.

(V.ČAČS)

ZIŅO: V.ČAČS.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar platību 426 m², kadastra apzīmējums 4001 001 0246, Bauskā nav veikta piederības izvērtēšana atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumiem Nr. 996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi”, piešķirts nosaukums, adrese un noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā definētajam terminam zemes starpgabali lauku apvidos ir mazāki par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Zemes vienība ar platību 426 m², kadastra apzīmējums 4001 001 0246, Bauskā, ir starpgabals, jo tās platība ir mazāka par Bauskas pilsētas saistošajos noteikumos Nr.16 „Bauskas pilsētas teritorijas plānojuma 2001.-2013.gadam grozījumi Nr.2” paredzēto minimālo apbūves gabala platību un turpmāk nav izmantojams zemes reformas pabeigšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹panta otrās daļas 6.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr. 996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un

pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 3.2.apakšpunktu un 11.punktu un Bauskas pilsētas saistošiem noteikumiem Nr.16 „Bauskas pilsētas teritorijas plānojuma 2001.-2013.gadam grozījumi Nr.2”, apstiprinātiem Bauskas pilsētas domes 2008.gada 21.augusta sēdē (prot. Nr.9, 2.§) (pārapstiprināti ar Bauskas novada domes 2009.gada 24.septembra sēdes lēmumu (prot. Nr.7, 13.§) „Par Bauskas novada teritoriālo vienību teritorijas plānojuma apstiprināšanu”),

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka zemes vienība ar platību 426 m², kadastra apzīmējums 4001 001 0246, Bauskā (saskaņā ar pielikumu) ir starpgabals, piekrīt Bauskas novada pašvaldībai un ierakstāma uz tās vārda zemesgrāmatā.
2. Zemes vienību 426 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 4001 001 0246 pievienot Bauskas novada pašvaldībai piekrītošajai zemes īpašuma Krasta ielā, Bauskā, kadastra Nr.4001 001 0244, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4001 001 0245.
3. Precizēt zemes vienības platību ar kadastra apzīmējumu 4001 001 0245 no 1740 m² uz 2214 m².
4. Noteikt, ka, veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4001 001 0245 platība var tikt precizēta.

18.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4001 001 0135

Bauskā piekritību pašvaldībai.

(V.ČAČS)

ZIŅO: V.ČAČS.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar platību 924 m² Kalna iela 30, Bauskā, kadastra apzīmējums 4001 001 0135, nav veikta piederības izvērtēšana atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumiem Nr. 996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi”.

Zemes vienība ar platību 924 m² Kalna ielā 30, Bauskā, kadastra apzīmējums 4001 001 0135, ir apbūvēta. Uz tās atrodas daļa no Kalna ielas apļa un gājēju celiņa, tāpēc atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktam nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr. 996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 3.2.apakšpunktu un 11.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 2.punktu, Bauskas pilsētas saistošajiem noteikumiem Nr.16 „Bauskas pilsētas teritorijas plānojuma 2001.-2013.gadam grozījumi Nr.2”, apstiprinātiem Bauskas pilsētas domes 2008.gada 21.augusta sēdē (prot. Nr.9, 2.§) (pārapstiprināti ar Bauskas novada domes 2009.gada 24.septembra sēdes lēmumu (prot. Nr.7, 13.§) „Par Bauskas novada teritoriālo vienību teritorijas plānojuma apstiprināšanu”),

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka zemes vienība ar platību 924 m², Kalna iela 30, kadastra apzīmējums 4001 001 0135, Bauskā (saskaņā ar pielikumu) piekrīt Bauskas novada pašvaldībai un ierakstāma uz tās vārda zemesgrāmatā.
2. Zemes vienību ar platību 924 m², Kalna ielā 30, kadastra apzīmējums 4001 001 0135, pievienot Bauskas novada pašvaldībai piekrītošā īpašuma Aplis, kadastra Nr.4001 001 0261, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4001 001 0261.
3. Precizēt zemes vienības platību ar kadastra apzīmējumu 4001 001 0261 no 5386 m² uz 3664 m².
4. Zemes vienībai 3664 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 4001 001 0261 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zemes dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.
5. Noteikt, ka veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4001 001 0261 platība var tikt precizēta.

19.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4001 001 0235 Bauskā piekritību pašvaldībai. (V.ČAČS)

ZIŅO: V.ČAČS.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar platību 290 m², kadastra apzīmējums 4001 001 0235, Bauskā, nav veikta piederības izvērtēšana atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumiem Nr. 996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi”, piešķirts nosaukums, adrese un noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā definētajam terminam zemes starpgabali lauku apvidos ir mazāki par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Zemes vienība ar platību 290 m², kadastra apzīmējums 4001 001 0235, Bauskā, ir starpgabals, jo tās platība ir mazāka par Bauskas pilsētas saistošajos noteikumos Nr.16 „Bauskas pilsētas teritorijas plānojuma 2001.-2013.gadam grozījumi Nr.2” paredzēto minimālo apbūves gabala platību un turpmāk nav izmantojama zemes reformas pabeigšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 6.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr. 996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 3.2.apakšpunktu un 11.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, Bauskas pilsētas saistošajiem noteikumiem Nr.16 „Bauskas pilsētas teritorijas plānojuma 2001.-2013.gadam grozījumi Nr.2”, apstiprinātiem Bauskas pilsētas domes 2008.gada 21.augusta sēdē (prot. Nr.9, 2.§) (pārapstiprināti ar Bauskas novada domes 2009.gada 24.septembra sēdes lēmumu (prot. Nr.7, 13.§) „Par Bauskas novada teritoriālo vienību teritorijas plānojuma apstiprināšanu”),

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka zemes vienība ar platību 290 m², kadastra apzīmējums 4001 001 0235, Bauskā (1.pielikums) ir starpgabals, piekrīt Bauskas novada pašvaldībai un ierakstāma uz tās vārda zemesgrāmatā.

2. Zemes vienībai ar platību 290 m², kadastra apzīmējums 4001 001 0235, Bauskā piešķirt nosaukumu Pionieru iela 30A.

3. Zemes vienībai ar platību 290 m², kadastra apzīmējums 4001 001 0235, Bauskā, piešķirt adresi Pionieru iela 30A, Bauska, Bauskas nov., LV-3901.

4. Zemes vienībai ar platību 290 m², kadastra apzīmējums 4001 001 0235, Bauskā, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601.

5. Noteikt, ka, veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.

20.§

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu

īpašumam Elejas ielā, Bauskā.

(V.ČAČS)

ZIŅO: V.ČAČS.

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu īpašumam Elejas ielā 2, Bauskā.

V.Purmale jautā, kāpēc tiek mainīts lietošanas mērķis? V.Čačs skaidro, ka tas likumā ir atļauts, jo no lietošanas mērķa tiešā veidā ir atkarīgs arī nekustamā īpašuma nodokļa apjoms.

Vairāk jautājumu nav.

Bauskas novada domē 2011.gada 4.jūlijā saņemts un reģistrēts ar Nr.345 Guntas Č. iesniegums ar lūgumu viņai piederošajam zemesgabalam Elejas ielā 2, Bauskā mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz neapgūtas individuālo dzīvojamo māju apbūves zemes lietošanas mērķi.

Izskatot Guntas Č. iesniegumu, Bauskas novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums Elejas iela, Bauskā, kadastra Nr.4001 007 0038, sastāv no vienas zemes vienības 1,4771 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4001 007 0038. Īpašums reģistrēts Bauskas zemesgrāmatu nodaļā.

Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601.

Gunta Č. lūdz noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta apbūves zeme, jo minētajam zemesgabalam nav izbūvēta infrastruktūra – nav izbūvēts piebraucamais ceļš un nav iespējams elektrības pieslēgums bez papildu elektrolīnijas izbūves.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.¹ punktu, kas nosaka, ka apbūves zemes, kurām dabā nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš, kā arī nav iespējams elektrības pieslēgums bez papildu elektrolīnijas izbūves, atbilst neapgūtas apbūves zemes statusam.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 1., 14.¹, 18., 23.1.punktiem,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

Nekustamā īpašuma Elejas iela, Bauskā, kadastra Nr. 4001 007 0038, zemes vienībai 1,4771 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4001 007 0038 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, kods 0600.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

21.§

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu īpašumam Elejas ielā, Bauskā.

(V.ČAČS)

ZIŅO: V.ČAČS.

Bauskas novada domē 2011.gada 4.jūlijā saņemts un reģistrēts ar Nr.345 Guntas Č. iesniegums ar lūgumu viņai piederošajam zemesgabalam Elejas ielā, Bauskā mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz neapgūtas individuālo dzīvojamo māju apbūves zemes lietošanas mērķi.

Izskatot Guntas Č. iesniegumu, Bauskas novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums Elejas iela, Bauskā, kadastra Nr.4001 007 0028, sastāv no vienas zemes vienības 7,8422 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4001 007 0028. Īpašums reģistrēts Bauskas zemesgrāmatu nodaļā.

Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601.

Gunta Č. lūdz noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta apbūves zeme, jo minētajam zemesgabalam nav izbūvēta infrastruktūra – nav izbūvēts piebraucamais ceļš un nav iespējams elektrības pieslēgums bez papildu elektrolīnijas izbūves.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.¹ punktu, kas nosaka, ka apbūves zemes, kurām dabā nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš, kā arī nav iespējams elektrības pieslēgums bez papildu elektrolīnijas izbūves, atbilst neapgūtas apbūves zemes statusam.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 1., 14.¹, 18., 23.1.punktiem,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

Nekustamā īpašuma Elejas iela, Bauskā, kadastra Nr. 4001 007 0028, zemes vienībai 7,8422 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4001 007 0028 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, kods 0600.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

22.§ Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu īpašumam Ziedoņu ielā, Bauskā. (V.ČAČS)

ZIŅO: V.ČAČS.

Bauskas novada domē 2011.gada 20.jūnijā saņemts un reģistrēts ar Nr.327 Monikas V. iesniegums ar lūgumu viņai piederošajam zemesgabalam Ziedoņu ielā, Bauskā mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz neapgūtas individuālo dzīvojamo māju apbūves zemes lietošanas mērķi.

Izskatot Monikas V. iesniegumu, Bauskas novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums Ziedoņu iela, Bauskā, kadastra Nr.4001 007 0036, sastāv no vienas zemes vienības 1,28 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4001 007 0036. Īpašums reģistrēts Bauskas zemesgrāmatu nodaļā.

Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601.

Monika V. lūdz noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta apbūves zeme, jo minētajam zemesgabalam nav izbūvēta infrastruktūra – nav izbūvēts piebraucamais ceļš un nav iespējams elektrības pieslēgums bez papildu elektrolīnijas izbūves.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.¹ punktu, kas nosaka, ka apbūves zemes, kurām dabā nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš, kā arī nav iespējams elektrības pieslēgums bez papildu elektrolīnijas izbūves, atbilst neapgūtas apbūves zemes statusam.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 1., 14.¹, 18., 23.1.punktiem,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

Nekustamā īpašuma Ziedoņu ielā, Bauskā, kadastra Nr. 4001 007 0036, zemes vienībai 1,28 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4001 007 0036 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, kods 0600.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

23.§
Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4001 006 0027
pievienošanu Mēmeles upei.
(V.ČAČS)

ZIŅO: V.ČAČS.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk - VZD NĪVKIS) datiem zemes vienībai ar platību 1760 m², Mēmeles krasts, Bauskā, kadastra apzīmējums 4001 006 0027, nav veikta piederības izvērtēšana atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumiem Nr. 996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi”.

Zemes vienības, kadastra apzīmējums 4001 006 0027, platība pēc VZD NĪVKIS datiem ir 7882 m². Zemes vienība atrodas Mēmeles upes applūstošajā zonā un nav izdalāma kā atsevišķa zemes vienība, tāpēc pievienojama Mēmeles upes joslai un piekrītoša valstij.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi”,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Anulēt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4001 006 0027 un platību 7882 m².
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4001 006 0027 un platību 7882 m² pievienot zemes vienībai 4001 006 0028, precizējot platību uz 12 ha.
3. Noteikt, ka, veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4001 006 0028 platība var tikt precizēta.

24.§
Par Bauskas novada pašvaldības
nekustamā īpašuma “Jāņšētas” Brunavas pagastā atsavināšanu.
(V.ČAČS)

ZIŅO: V.ČAČS.

Bauskas novada domē 2011.gada 30.jūnijā saņemta un reģistrēta ar Nr.1489 Brunavas pagasta pārvaldes vēstule ar ierosinājumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jāņšētas” Brunavas pagastā.

Izskatot Brunavas pagasta pārvaldes vēstuli, Bauskas novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums „Jāņšētas”, Brunavas pagastā ar kadastra apzīmējumu 4046 008 0119 sastāv no vienas zemes vienības 0,519 ha platībā, kadastra apzīmējums 4046 008 0119, dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 4046 008 0119 001 un saimniecības ēkas, kadastra apzīmējums 4046 008 0119 002.

Nekustamais īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Bauskas novada pašvaldības vārda.

2011.gada 1.jūnijā Brunavas pagasta pārvaldē noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar Dzintru D. par dzīvojamās mājas “Jāņšētas”, Brunavas pagastā izīrēšanu. Dzintra D. izteikusi vēlmi šo nekustamo īpašumu iegādāties.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu un 5.panta pirmo un piekto daļu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Atļaut atsavināt Bauskas novada pašvaldības nekustamo īpašumu „Jāņsētas” , Brunavas pag., Bauskas nov., kas sastāv no vienas zemes vienības 0,519 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 008 0119, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 4046 008 0119 001 un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 4046 008 0119 002.
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē.
3. Atsavināšanas procedūras veikšanai izveidot komisiju šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs:

Jānis Kalinka – Saimnieciskās nodaļas vadītājs

Komisijas locekļi:

Voldemārs Čačs – Saimnieciskās nodaļas vadītāja vietnieks,
Baiba Marčenkova – Brunavas pagasta pārvaldes vadītāja,
Modris Mākulēns – Juridiskās nodaļas vadītājs,
Ilona Spurķe – Ekonomikas un finanšu nodaļas vadītāja.

4. Uzdot izveidotajai komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma “Jāņsētas”, Brunavas pag., Bauskas nov., atsavināšanas procedūru saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

25.§

Par zemes vienības Likverteni Nr.328, Vecsaules pagastā, kadastra apzīmējums 4092 001 0327, piekritību.

(G.VĪGUPA, V.PURMALE)

ZIŅO: G.VĪGUPA

Iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu.

V.Purmale vaicā, vai Likverteni ir ciemats? G.Vīgupa skaidro, ka pēdējā laikā šajā vietā veidojas ciemats, kur cilvēki ir deklarējuši arī savas dzīvesvietas.

Vairāk jautājumu nav.

Ar Bauskas rajona Vecsaules pagasta TDP 1992.gada 27.marta 20.sasaukuma 15.sesijas lēmumu Dainai Hoņavko piešķirta pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām zeme 0,1 ha platībā.

Ar Bauskas novada domes 2010.gada 25.novembra lēmumu (prot.14.§117) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Dainai H. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4092 001 0327” noteikts, ka Dainai H., zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību Likverteni Nr.328, Vecsaules pagastā, Bauskas novadā 0,098 ha platībā, kadastra apzīmējums 4092 001 0327, ir izbeigušās Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta pirmās daļas 3.punktā, 23.panta vienpadsmitās daļas 1.punktā noteiktajā datumā - 2010.gada 31.maijā. Daina H. ieguva zemes nomas pirmtiesības uz zemes vienību 0,098 ha platībā, kadastra apzīmējums 4092 001 0327, un šīs tiesības izlietojamas

viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanās dienas, tas ir, līdz 2011.gada 1.jūnijam.

Bauskas novada domē 2011.gada 4.jūlijā saņemts Dainas H. pilnvarotās personas Uģa H. iesniegums (reģ.Nr.346) ar atteikumu turpmāk izmantot zemes vienību Likverteni Nr.328 ar kadastra apzīmējumu 4092 001 0327.

Uz zemes vienības neatrodas ēkas.

Zemes vienībai 0,098 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4092 001 0327 piešķirts nosaukums „Likverteni Nr.328” un noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601. Zemes vienība ir mazāka nekā noteikts Vecsaules pagasta teritorijas plānojuma apbūves noteikumos.

Zemes vienība 0,098 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4092 001 0327 atbilst zemes starpgabala statusam, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā definētajam terminam, jo tā platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam. Pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu zemes vienība ir piekrītoša pašvaldībai un uz attiecīgās pašvaldības vārda reģistrējama zemesgrāmatā.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija, siltumapgāde u.c.) Zemesgabals paredzēts Likvertenu ciema centralizētās ūdensapgādes nodrošināšanai.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumiem Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.punktu, Vecsaules pagasta teritorijas plānojumu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

- 1.Noteikt, ka zemes vienība Likverteni Nr.328 ar platību 0,098 ha, kadastra apzīmējums 4092 001 0327, saskaņā ar grafisko pielikumu ir starpgabals, piekrīt Bauskas novada pašvaldībai un ierakstāms uz tās vārda zemesgrāmatā.
2. Noteikt, ka, veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu un likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 15.panta *sesto* daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007).

26.§

Par zemes vienības „Likvertenu ielas” ar kadastra apzīmējumu 4092 001 0447 sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu atdalītajām zemes vienībām Likvertenu ciemā, Vecsaules pagastā.

(G.VĪGUPA)

ZIŅO: G.VĪGUPA.

Skaidro, ka šis jautājums skatīts jau iepriekš. Savulaik Likvertenu ciemā tika paredzētas ielas.

Ar Vecsaules pagasta padomes 2001.gada 8.novembra lēmumu Nr.14 Vecsaules pagasta padomei piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme 10 ha platībā zem ceļiem Likvertenu ciemā.

Ar Vecsaules pagasta padomes 2008.gada 27.augusta lēmumu (prot.Nr.8/3.13.) zemes vienība „Likvertenu ielas” 9,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4092 001 0447 zem ceļiem Likvertenu ciemā atzīta par piekritīgu pašvaldībai.

Zemes vienībai „Likvertenu ielas” ar kadastra apzīmējumu 4092 001 0447 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zemes dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.

Ar Bauskas novada domes 2009.gada 24.septembra lēmumu (prot.Nr.7, 13§) „Par Bauskas novada teritoriālo vienību teritorijas plānojuma apstiprināšanu” atstāts spēkā un novada domes saistošajos noteikumos Nr.5 „Par Bauskas novada teritorijas plānojumiem” apstiprināts ar Vecsaules pagasta padomes 2007.gada 24.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.7 apstiprinātais

Vecsaules pagasta teritorijas plānojums „Vecsaules pagasta teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas uzmantošanas un apbūves noteikumi”, kurā Likvertenu ciemam noteiktas robežas.

Likvertenu ciema teritorijā zemes vienībām noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601. Nekustamajiem īpašumiem Likvertenu ciemā piešķirti numuri, kuri dabā nav identificējami, tāpēc nepieciešams Likvertenu ciema esošajiem ceļiem piešķirt nosaukumus un apbūvei paredzētajām zemes vienībām un esošajām ēkām mainīt adreses, piešķirot numurus ar piesaisti ielas nosaukumam, atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.9., 2.10., 11.,17.2.punktiem.

Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 7.punkts nosaka, ka pilsētas vai ciema teritorijā veido ielu un jaunveidojamai ielai pašvaldības dome piešķir nosaukumu saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālpilānojumu vai zemes ierīcības projektu. 1989.gadā izstrādātajā Likvertenu ciema zemes ierīcības projektā ciema teritorijā paredzētas ielas.

Sadalot zemes vienības zem pašvaldības ceļiem veidojas zemesgabali, kas nav zem ceļiem un nav izmantojami kā apbūves zemes. Zemesgabali atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā definētajam terminam - zemes starpgabali ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 3.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.9., 2.10.,11.,17.2.punktiem,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Bauskas novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību „Likvertenu ielas” ar platību 9,0 ha, kadastra apzīmējums 40920010447, sadalīt, precizēt platības un piešķirt nosaukumus, saskaņā ar grafisko pielikumu:

N.p.k.	Zemes vienības apzīmējums grafiskajā daļā	Nosaukums	Zemes vienības platība, ha
1	A	Avotu iela	0,15
2	B	Robežu iela	0,12

	B1		0,94
	B2		0,14
3	C	Vecsaules iela	1,12
	C1		1,08
4	D	Garā iela	0,75
	D1		0,66
	D2		0,16
	D3		0,19
5	E	Mēmeles iela	0,14
6	F	Krastiņu ceļš	0,30
7	G	Vecais ceļš	0,25
8	H	Upeskalna ceļš	0,66
9	I	Liepu iela	0,03
10	J	Bērzu iela	0,05
11	K	Vītolu iela	0,05
12	L	Ošu iela	0,07
13	M	Upes iela	0,14
14	N	Kļavu iela	0,10
15	O	Ozolu iela	0,12
16	P	Apšu iela	0,06
17	R	Pļavas iela	0,16
	R1		0,07
	R2		0,06
18	S	Plūmju iela	0,07
19	T	Bumbieru iela	0,09
20	U	Gravas iela	0,32
21	V	Zaļā iela	0,04
	V1		0,04
22	W	Nogāzes iela	0,05
23	Z	Pīlādžu iela	0,02
	Z1		0,09
24	X	Strauta iela	0,51

2. Jaunizveidotajām zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zemes dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.

3. Zemesgabaliem, kas nav zem ceļiem piešķirt statusu – starpgabals, saskaņā ar pielikumu:

Starpgabala Nr.	Starpgabala nosaukums	Zemes vienības platība, ha	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
1	Likvertenu starpgabals Nr.1	0,17	0101
2	Likvertenu starpgabals Nr.2	0,14	0101
3	Likvertenu starpgabals Nr.3	0,02	0101

4. Noteikt, ka, veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

27.§

Par zemes vienības „Mazo Likvertenu ielas” ar kadastra apzīmējumu 4092 001 0458 sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu atdalītajām zemes vienībām Likvertenu ciemā, Vecsaules pagastā. (G.VĪGUPA)

ZIŅO: G.VĪGUPA.

Ar Vecsaules pagasta padomes 2001.gada 8.novembra lēmumu Nr.14 Vecsaules pagasta padomei piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme 10 ha platībā zem ceļiem Likvertenu ciemā.

Ar Vecsaules pagasta padomes 2008.gada 24.septembra lēmumu (prot.Nr.9/3.22.) zemes vienība „Mazo Likvertenu ielas” 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4092 001 0458 zem ceļiem Likvertenu ciemā atzīta par piekritīgu pašvaldībai.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4092 001 0458 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zemes dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.

Ar Bauskas novada domes 2009.gada 24.septembra lēmumu (prot.Nr.7, 13§) „Par Bauskas novada teritoriālo vienību teritorijas plānojuma apstiprināšanu” atstāts spēkā un novada domes saistošajos noteikumos Nr.5 „Par Bauskas novada teritorijas plānojumiem” apstiprināts ar Vecsaules pagasta padomes 2007.gada 24.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.7 apstiprinātais Vecsaules pagasta teritorijas plānojums „Vecsaules pagasta teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kurā Likvertenu ciemam noteiktas robežas.

Likvertenu ciema teritorijā zemes vienībām noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601. Nekustamajiem īpašumiem Likvertenu ciemā piešķirti numuri, kuri dabā nav identificējami, tāpēc nepieciešams Likvertenu ciema esošajiem ceļiem piešķirt nosaukumus un apbūvei paredzētajām zemes vienībām un esošajām ēkām mainīt adreses, piešķirot numurus ar piesaisti ielas nosaukumam, atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.9., 2.10., 11.,17.2.punktiem.

Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 7.punkts nosaka, ka pilsētas vai ciema teritorijā veido ielu un jaunveidojamai ielai pašvaldības dome piešķir nosaukumu saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu. 1989.gadā izstrādātajā Likvertenu ciema zemes ierīcības projektā ciema teritorijā paredzētas ielas.

Sadalot zemes vienības zem pašvaldības ceļiem veidojas zemesgabali, kas nav zem ceļiem un nav izmantojami kā apbūves zemes. Zemesgabali atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā definētajam terminam - zemes starpgabali ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 3.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.9., 2.10.,11.,17.2.punktiem,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Bauskas novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību „Mazo Likvertenu ielas” ar platību 1,0 ha, kadastra apzīmējums 40920010458, sadalīt, precizēt platības un piešķirt nosaukumus, saskaņā ar grafisko pielikumu:

N.p.k.	Zemes vienības apzīmējums grafiskajā daļā	Nosaukums	Zemes vienības platība, ha
1	MA	Sila iela	0,22
2	MB	Priežu iela	0,08
3	MC MC1	Mežmalas iela	0,04 0,31
4	MD	Skuju iela	0,04

2. Jaunizveidotajām zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zemes dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.

3. Zemesgabaliem, kas nav zem pašvaldības ceļiem piešķirt statusu – starpgabals.

Starpgabala Nr.	Starpgabala nosaukums	Zemes vienības platība, ha	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
1	Likvertenu starpgabals Nr.4	0,11	0101
2	Likvertenu starpgabals Nr.5	0,06	0101

4. Noteikt, ka, veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

28.§ Par meža zemes piekritību pašvaldībai Codes pagastā. (G.VĪGUPA)

ZIŅO: G.VĪGUPA

Izvērtējot Codes pagasta administratīvās teritorijas zemes vienības, kurām Valsts zemes dienesta (turpmāk – VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) uz pašvaldības vārda reģistrēts zemes lietojums, tika konstatēts, ka nav veikta zemes izvērtēšana atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumiem Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi”.

Codes pagasta padome 1996.gada 6.septembrī iesniegusi Codes pagasta Zemes komisijai iesniegumu (reģistrēts ar Nr.274), kurā lūdž piešķirt visu meža zemi Codes pagastā, kuru nav

pieprasījuši bijušie zemju īpašnieki pēc stāvokļa uz 21.07.1940. vai viņu mantinieki. Iesniegums pamatots ar LR Centrālās Zemes komisijas 06.11.1995.gada lēmumu „Par pagasta pašvaldību tiesībām iegūt īpašumā meža zemes LR lauku apvidos saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 2.punktu.” Ar Codes pagasta Zemes komisijas 1997.gada 2.aprīļa lēmumu Nr.7.35 visa brīvā meža zeme piešķirta lietošanā Codes pagasta padomei.

Codes pagasta pārvaldes grāmatvedības pamatlīdzekļu uzskaitē pēc stāvokļa uz 31.12.2010. atrodas šādas zemes vienības – pašvaldības meži:

- zemes vienības kadastra apzīmējums 4052 002 0099 platība 6,8 ha;
- zemes vienības kadastra apzīmējums 4052 005 0043 platība 1,5 ha;
- zemes vienības kadastra apzīmējums 4052 003 0008 platība 43,3 ha;
- zemes vienības kadastra apzīmējums 4052 003 0013 platība 2,4 ha.

Pašvaldības meži ar šādām platībām ir reģistrēti VZD Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Izvērtēto zemes vienību platības precizētas atbilstoši VZD Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas grafiskās daļas datiem.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.2.pantu, Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojam zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 3.2.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 12.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18.punktiem,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Noteikt par Bauskas novada pašvaldībai piekrītošām zemes vienības Codes pagastā, piešķirt tām nosaukumus un precizēt platības un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus.

Nr.p. k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Nosaukums	Platība, pēc NĪVKIS datiem, ha	Precizētā platība, ha	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods
1.	4052 002 0099	Piķu mežs	6,8	7,3	0201
2.	4052 005 0043	Kugu mežs	1,5	1,7	0201
3.	4052 003 0008	Lielkugu mežs	43,3	42,0	0201
4.	4052 003 0013	Mazkugu mežs	2,4	4,0	0201

2. Noteikt, ka, veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu un likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 15.panta *sesto* daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV–3007).

29.§ Par starpgabalu statusu piešķiršanu zemes vienībām Codes pagastā.

(G.VĪGUPA)

ZIŅO: G.VĪGUPA

Izvērtējot Codes pagasta administratīvās teritorijas zemes vienības, kurām Valsts zemes dienesta (turpmāk – VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) uz pašvaldības vārda reģistrēts zemes lietojums, tika konstatēts, ka nav veikta zemes izvērtēšana atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumiem Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi.”

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā definētajam terminam, zemes starpgabali lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Izvērtēto zemes vienību platības tika precizētas atbilstoši VZD Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas grafiskās daļas datiem.

Ar Bauskas novada domes 2009.gada 24.septembra lēmumu (prot.Nr.7, 13§) „Par Bauskas novada teritoriālo vienību teritorijas plānojuma apstiprināšanu” atstāts spēkā un novada domes saistošajos noteikumos Nr.5 „Par Bauskas novada teritorijas plānojumiem” apstiprināts Codes pagasta padomes saistošie noteikumi Nr.8 „Codes teritorijas plānojuma grafiskā daļa, izmantošanas un apbūves noteikumi”. Saistošajos noteikumos noteiktas minimālās platības lauksaimniecības zemēm un nacionālās nozīmes lauksaimniecības zemēm.

Pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu zemes reformas laikā pašvaldībai piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura ir strapgabals.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.b punktu, likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojam zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 12.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18.punktiem,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka, saskaņā ar pievienoto tabulu, zemes vienības ir starpgabali, piekrītošas Bauskas novada pašvaldībai un ierakstāmas uz tās vārda zemesgrāmatā,.
2. Pašvaldībai piekrītošajām zemes vienībām piešķirt nosaukumus.
3. Pašvaldībai piekrītošajām zemes vienībām precizēt platības.
4. Pašvaldībai piekrītošajām zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus.
5. Noteikt, ka, veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.

Nr.p. k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Piešķirtais nosaukums	Platība, pēc NĪVKIS datiem, ha	Precizētā platība, ha	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods	Starpgabala pamatojums
1	2	3	4	5	6	7
1.	4052 001 0087	Vēsmiņu lauks	2,2	2,2	0101	nav piekļuves
2.	4052 001 0066	Sēņu lauks	1,3	1,2	0101	mazāka par minimālo platību
3.	4052 002 0117	Meiju lauciņš	0,4	0,4	0101	mazāka par minimālo platību
4.	4052 002 0108	Rūjniķu starpgabals	2,9	3,1	0101	nav piekļuves iespēju
5.	4052 004 0508	Vaboļu lauks	2,0	1,5	0101	mazāka par minimālo platību
6.	4052 004 0558	Briļļu lauks	2,0	1,8	0101	mazāka par minimālo platību
7.	4052 004 0638	Akotiņu lauks	1,1	1,1	0101	mazāka par minimālo platību
8.	4052 004 0596	Ažu lauciņš	0,2	0,2	0101	mazāka par minimālo platību
9.	4052 004 0659	Galdniecības laukums	0,07	0,07	1105	mazāka par minimālo platību
10.	4052 004 0440	Ceriņu lauciņš	0,25	0,25	0101	mazāka par minimālo platību
11.	4052 004 0639	Memmeņu 1 starpgabals	0,0087	0,0087	0101	mazāka par minimālo platību
12.	4052 004 0666	Ziedoņu lauks	0,4	0,4	0101	mazāka par minimālo platību
13.	4052 004 0403	Konservu ceļa starpgabals	0,1	0,3	0101	mazāka par minimālo platību
14.	4052 004 0494	Spiģu krūmu starpgabals	0,3	0,3	0101	mazāka par minimālo platību
15.	4052 004 0330	Trīstūra starpgabals	0,3	0,3	0101	mazāka par minimālo platību
16.	4052 004 0476	Ramaņu lauks	2,0	2,2	0101	nav piekļuves iespēju
17.	4052 004 0554	Saulstaru aka	0,1	0,1	1201	mazāka par minimālo platību
18.	4052 004 0572	Spiģu sūkņu stacija	0,05	0,05	1201	mazāka par minimālo platību
19.	4052 004 0559	Pilsmuižkungu lauks	2	2	0101	nav piekļuves iespēju pie valsts 1. šķiras autoceļa

20.	4052 004 0574	Vilniņu karjera	2,1	0,9	0101	mazāka par minimālo platību
21.	4052 004 0647	Mediņu gabals	2,2	2,2	0101	nav piekļuves iespēju
22.	4052 005 0092	Vētru lauks	3,0	1,5	0101	mazāka par minimālo platību
23.	4052 005 0141	Meža drupas	0,4	0,4	0101	mazāka par minimālo platību
24.	4052 005 0094	Rudzukroga starpgabals	0,9	0,9	0101	mazāka par minimālo platību
25.	4052 005 0151	Rudzu starpgabals	0,06	0,06	0101	mazāka par minimālo platību
26.	4052 005 0149	Rudzukroga lauks	8,0	8,0	0101	Nacionālās nozīmes LIZ - mazāka par minimālo platību
27.	4052 005 0080	Rudzu lauks	2,0	5,5	0101	Nacionālās nozīmes LIZ - mazāka par min.platību
28.	4052 005 0091	Ganiņu urbums	0,3	0,08	1201	mazāka par minimālo platību
29.	4052 005 0139	Mazrudzi	0,07	0,15	0101	mazāka par minimālo platību
30.	4052 006 0294	Mazdzerkales lauciņš	0,24	0,24	0101	mazāka par minimālo platību
31.	4052 006 0207	Mazciņu lauks	0,8	1,9	0101	mazāka par minimālo platību
	4052 006 0208		0,4			
	4052 0060209 Apvienot vienā zemes vienībā		0,7			
32.	4052 006 0063	Ciņu lauks	8,0	5,0	0101	Nacionālās nozīmes LIZ, sarežģīta konfigurācija -mazāka par min.platību
33.	4052 006 0168	Lazdiņu lauciņš	0,45	0,5	0101	mazāka par minimālo platību
34.	4052 007 0071	Klidziņu lauks	4,9	5,3	0101	Nacionālās nozīmes LIZ - mazāka par min.platību
35.	4052 007 0107	Apšu lauks	0,8	0,9	0101	mazāka par minimālo platību
36.	4052 009 0326	Dreņģerkalna grava	1,3	0,25	0501	mazāka par minimālo platību
37.	4052 009 0424	Birzuļu	0,0721	0,0721	0600	mazāka par

		starpgabals				minimālo platību
38.	4052 009 0373	Gaismu starpgabals	0,077	0,077	0101	mazāka par minimālo platību
39.	4052 009 0325	Sarkanmuižas lauks	1,0	1,0	0101	mazāka par minimālo platību
40.	4052 009 0210	Dreņģerkalna urbums	0,4	0,3	1201	mazāka par minimālo platību
41.	4052 009 0530	Dzelmes garāžas	0,0238	0,0238	1104	mazāka par minimālo platību
42.	4052 009 0529	Dzelmes šķūņi	0,0183	0,0183	1003	mazāka par minimālo platību
43.	4052 009 0472	Kaktusu sūkņu māja	0,03	0,03	1201	mazāka par minimālo platību
44.	4052 009 0361	Aka	0,1	0,1	1201	mazāka par minimālo platību

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu un likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 15.panta sesto daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV–3007).

30.§

Par starpgabalu statusu piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4052 002 0100 Codes pagastā.

(G.VĪGUPA)

ZIŅO: G.VĪGUPA

Izvērtējot Codes pagasta administratīvās teritorijas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4060 002 0100, kurai Valsts zemes dienesta (turpmāk – VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) uz pašvaldības vārda reģistrēts zemes lietojums, tika konstatēts, ka nav veikta zemes izvērtēšana atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumiem Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi.”

Atbilstoši Publiskas mantas atsavināšanas likumā definētajam terminam, zemes starpgabali lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Ar Bauskas novada domes 2009.gada 24.septembra lēmumu (prot.Nr.7, 13§) „Par Bauskas novada teritoriālo vienību teritorijas plānojuma apstiprināšanu” atstāts spēkā un novada domes saistošajos noteikumos Nr.5 „Par Bauskas novada teritorijas plānojumiem” apstiprināts Codes pagasta padomes saistošie noteikumi Nr.8 „Codes teritorijas plānojuma grafiskā daļa, izmantošanas un apbūves noteikumi”. Šajos saistošajos noteikumos noteikta minimālā platība nacionālās nozīmes lauksaimniecības zemēm ir 10 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4052 002 0100 platība ir 5,9 ha un tā robežojas ar zemes vienību „Krūmu Strazdiņi 1”, kadastra apzīmējums 4052 002 0107.

Ar Codes pagasta Zemes komisijas 1996.gada 30.oktobra lēmumu Nr. 17.49 Dzintaram S. tika piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme 1,5 ha platībā ar nosaukumu „Krūmu-Strazdiņi 1”.

Dzintars S. no zemes lietošanas tiesībām uz iepriekšminēto zemes gabalu ir atteicies 2008.gadā. Zemes vienībai „Krūmu Strazdiņi 1”, kadastra apzīmējums 4052 002 0107 nav piekļuves un tā ir apvienojama ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4052 002 0100, izveidojot vienu zemes vienību kopplatībā 7,3 ha.

Pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu zemes reformas laikā pašvaldībai piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura ir strapgabals.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.b punktu, likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojam zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 12.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18.punktiem,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4052 002 0100 pievienot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4052 002 0107, izveidojot vienu zemes vienību kopplatībā 7,3 ha un nosakot, ka, veicot kadastrālo uzmērīšanu, platība var tikt precizēta.

2. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4052 002 0100 ir starpgabals, piekrītošs Bauskas novada pašvaldībai un ierakstāms uz tās vārda zemesgrāmatā.

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4052 002 0100 piešķirt nosaukumu „Auzaiņu lauks”.

4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4052 002 0100 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu un likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 15.panta sesto daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV–3007).

31.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4052 006 0090 Codes pagastā piekritību, platības precizēšanu, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu.

(G.VĪGUPA)

ZIŅO: G.VĪGUPA

Izvērtējot Codes pagasta administratīvās teritorijas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4052 006 0090, kurai Valsts zemes dienesta (turpmāk – VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) uz pašvaldības vārda reģistrēts zemes lietojums, tika konstatēts, ka nav veikta zemes izvērtēšana atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumiem Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi”.

Atbilstoši Publiskas mantas atsavināšanas likumā definētajam terminam, zemes starpgabali lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu

atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4052 006 0090 atbilst starpgabala statusam, jo tās konfigurācija ir trīsstūris.

Pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu zemes reformas laikā pašvaldībai piekūrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura ir starpgabals.

Zemes vienības platība atbilstoši VZD Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas grafiskās daļas datiem ir 1,1 ha.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.b punktu, likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekūrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojam zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekūrītošo zemi” 13.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta otro daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18.punktiem,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4052 006 0090 ir starpgabals, piekūrīt Bauskas novada pašvaldībai un ierakstāma uz tās vārda zemesgrāmatā.
2. Precizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4052 006 0090 platību uz 1,1 ha.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4052 006 0090 piešķirt nosaukumu „Tornis”.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4052 006 0090 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve, kods 0908.
5. Noteikt, ka, veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platība var tikt precizēta.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu un likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 15.panta *sesto* daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV–3007).

32.§

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu nekustamajiem īpašumiem Codes pagastā.

(G.VĪGUPA)

ZIŅO: G.VĪGUPA.

Bauskas novada domē 2011.gada 18.maijā saņemts Nijoles Ā. 2011.gada 18.maija iesniegums (iereģistrēts ar Nr.230) ar lūgumu mainīt īpašumiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no apbūves zeme uz lauksaimniecības zemi.

Izskatot Nijoles Ā. iesniegumu, Bauskas novada dome konstatēja:

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4052 006 un 4052 006 0298 reģistrēti zemesgrāmatā nekustamā īpašuma sastāvā un pieder Nijolei Ā. saskaņā ar Bauskas zemesgrāmatu nodaļas Codes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.417.

Saskaņā ar Codes pagasta padomes saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Codes teritorijas plānojuma grafiskā daļa, izmantošanas un apbūves noteikumi” zemes vienību teritorijas

izmantošanas veids ir savrupmāju apbūves teritorijas, līdz ar to nav iespējams mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no apbūves zemēm uz lauksaimniecības zemēm.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” apbūves zemes, kurām dabā nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš, kā arī nav iespējams elektrības pieslēgums bez papildus elektrolīnijas izbūves, atbilst neapgūtas apbūves zemes statusam.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 1., 14.¹, 18., 23.1.punktiem,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4052 006 0062 0,80 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, kods 0600.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4052 006 0298 0,80 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, kods 0600.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

33.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4060 007 0083 daļas nomāšanu.

(J.KALINKA, R.ČAKĀNE, V.PURMALE, V.VEIPS)

ZIŅO: J.KALINKA.

Iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu, paskaidrojot, ka līguma slēgšana nepieciešama projekta ietvaros.

R.Čakāne ierosina iekļaut zemes platību līgumā.

V.Purmale atzīst, ka šāds līgums bija jānoslēdz jau agrāk. V.Veips skaidro, ka projektētājs to diemžēl nav izdarījis, tāpēc tas jāpaveic tagad.

J.Kalinka paskaidro, ka no pārējiem īpašniekiem saskaņojums ir saņemts.

Deputātiem jautājumu vairāk nav.

Lai realizētu projekta „Ūdenssaimniecības attīstība Bauskas novada Gailīšu pagasta Uzvaras ciemā” aktivitātes: jauna artēziskā urbuma izbūvi un atdzelžošanas iekārtas uzstādīšanu, nepieciešams nomāt nekustamā īpašuma, Gailīšu pagasts, Bauskas novads, kadastra Nr.4060 006 0023 daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4060 007 0083.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1.Noslēgt nomas līgumu ar Guntu B. par nekustamā īpašuma Gailīšu pagasts, Bauskas novads, kadastra Nr.4060 006 0023 daļas 830m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4060 007 0083 nomu uz 20 gadiem, nosakot nomas maksu Ls 150,00 gadā.

2.Uzdot Bauskas novada pašvaldības iestādei „Bauskas novada administrācija” atbilstoši pieņemtajam lēmumam noslēgt zemes nomas līgumu ar Guntu B.

Plkst.12.00 tiek pasludināts 15 minūšu pārtraukums.

Plkst.12.15 deputāti turpina darbu.

34.§

Par finansējuma piešķiršanu sabiedriskā labuma organizācijas „Latvijas Sarkanā Krusta Bauskas komiteja” projektam.

(I.KUBLIŅA, R.ČAKĀNE, V.PURMALE, M.MĀKULĒNS, J.RUMBA, J.LANDORFS)

ZIŅO: I.KUBLIŅA

Iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu.

V.Purmale atgādina, ka komitejās tika runāts, ka palīdzību nevar noformulēt kā dāvanu.

R.Čakāne vaicā, vai šis projekts aptvers visu pārvalžu ģimenes, jo nereti ir tā, ka palīdzību saņem vienas un tās pašas ģimenes.

I.Kubliņa skaidro, ka Sociālais dienests Sarkanajam Krustam iesniegs sarakstu ar ģimenēm, kam šī palīdzība būtu vajadzīga.

V.Purmale jautā, vai šajā projektā sniegtā palīdzība nedublēsies ar pašvaldības sniegto palīdzību? I.Kubliņa atbild, ka šis jautājums tiks pārrunāts, lai dublēšanās nebūtu.

J.Landorfs lūdz jurista skaidrojumu par jēdzienu „dāvana” šajā situācijā.

M.Mākulēns paskaidro, ka līdzekļu piešķirums no pašvaldības puses ir projektam. Tā nav dāvana no pašvaldības.

J.Rumba secina, ka veidojas pretruna, jo līdzekļu lielāko daļu dod pašvaldība, bet kā organizators tiek uzrādīta organizācija Sarkanais Krusts.

V.Veips atzīst, ka daļēji šim apgalvojumam var piekrist, bet atbalsts tiek sniegts mūsu novada iedzīvotājiem. M.Mākulēns secina, ka šajā situācijā novada pašvaldības atbalsts tiek par maz reklamēts.

Jautājumu un iebildumu vairāk nav.

Bauskas novada domē 15.07.2011. saņemts sabiedriskā labuma organizācijas „Latvijas Sarkanā Krusta Bauskas komiteja”, reģ.nr.40008002279, juridiskā adrese: Dārza iela 12B, Bauska, LV-3901, projekta pieteikums „Atbalsta pasākums Bauskas novada daudz bērnu ģimenēm”. Projekta mērķis ir palīdzēt daudz bērnu ģimenēm sagatavoties skolai.

Pamatojoties uz Bauskas novada domē 2010.gada 22.jūnija nolikuma „Par Bauskas novada domes finansiālu atbalstu nevalstisko organizāciju (NVO) darbībai sociālajā jomā” 3.un 4.5.punktu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Atbalstīt sabiedriskā labuma organizācijas „Latvijas Sarkanā Krusta Bauskas komiteja” iesniegto projektu „Atbalsta pasākums Bauskas novada daudz bērnu ģimenēm” saskaņā ar pievienoto projekta budžetu Ls 500,00 apmērā.

2. Projektu finansēt no Bauskas novada Sociālā dienesta paredzētajiem līdzekļiem budžeta sadaļā „Subsīdijas biedrībām un nodibinājumiem”.

Pielikumā: projekta pieteikums „Atbalsta pasākums Bauskas novada daudz bērnu ģimenēm” uz 2 lapām.

35.§

Par Aļinas K.iesnieguma izskatīšanu.

(I.KUBLIŅA, A.FELDMANIS, J.FELDMANIS, M.MĀKULĒNS, V.VEIPS)

ZIŅO: I.KUBLIŅA

Iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu, ka A.K. iesniegums par atkārtotu dzīvokļa pabalsta piešķiršanu jau tiek skatīts atkārtoti, jo uz iepriekš sniegto komitejas lēmumu saņemts atkārtots iesniegums, ar lūgumu šo jautājumu skatīt domes sēdē. A.K. lūdz piešķirt dzīvokļa pabalstu, ko vēlas tērēt veselības uzlabošanai.

V.Veips paskaidro, ka tiek prasīti līdzekļi nevis veselībai, bet apkurei. A.K. ir bijusi vizītē vairakkārt arī domes priekšsēdētāja.

A.Feldmanis vaicā, vai komitejas noraidoši jautājumi jāvirza izskatīšanai domes sēdē?

A.Feldmanis paskaidro, ka A.K. ir saņēmusi noraidošu atbildi no komitejas, bet iesniegusi iesniegumu vēlreiz, tātad šis jautājums jāskata domes sēdē.

M.Mākulēns secina, ka šis jautājums ir Sociālo un veselības lietu komitejas kompetencē un Sociālais dienests ir rīkojies pareizi šo jautājumu virzot uz domes sēdi.

Iebildumu nav.

Izskatot Aļinas K., deklarētā dzīvesvieta: Bauska, Bauskas nov., 2011.gada 11.jūnija (reģ.Nr.3-14.21/312) iesniegumu, konstatēts, ka A.K. 2011.gada 6.janvārī Bauskas novada Sociālajā dienestā iesniegusi iesniegumu par dzīvokļa pabalsta piešķiršanu malkas iegādei. 2011.gada 11.janvārī iesniegums izskatīts. Pamatojoties uz Bauskas novada Domes 2010.gada 22.jūnija saistošo noteikumu Nr. 17 „Par Bauskas novada pašvaldības sociālās palīdzības pabalstiem” 11.2.punktu, kas nosaka, ka „dzīvokļa pabalstu piešķir ģimenēm, kur visi ģimenes locekļi ir nestrādājoši pensionāri un/vai invalīdi, ja viņu vidējie ienākumi mēnesī uz 1 personu nepārsniedz 75% no attiecīgā gada 1.janvārī spēkā esošās minimālās darba algas valstī” un 14.1. punktu, ka „dzīvokļa pabalsta lielums ir noteikts 40% apmērā no attiecīgā gada 1.janvārī spēkā esošās minimālās darba algas valstī”, A.K. iesniegums tika apmierināts un 2011.gada 20.janvārī A.K. izmaksāts dzīvokļa pabalsts Ls 80,00 apmērā, jo A.K. dzīvo viena, ir 1.grupas invalīde, kuras pensijas apmērs mēnesī ir Ls 112,51.

2011.gada 6.aprīlī Sociālajā dienestā tika saņemts A.K. iesniegums par izziņas izsniegšanu medicīnas pakalpojumu saņemšanai, kas tika apmierināts, izsniedzot A.K. izziņu Nr.147/1-18 uz gadu, kas saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr. 1046 "Veselības aprūpes organizēšanas un finansēšanas kārtība" 10.18.punktu dod tiesības uz pilnu atbrīvojumu no pacienta iemaksas un līdzmaksājuma un atbrīvojumu no pacienta līdzmaksājuma par zālēm un medicīnas precēm saskaņā ar normatīvajiem aktiem par ambulatorajai ārstēšanai paredzēto zāļu un medicīnisko ierīču iegādes izdevumu kompensācijas kārtību. Šāda izziņa A.Kovaļovai bija piešķirta arī iepriekš no 2010.gada 1.oktobra līdz 2011.gada 31.martam.

2011. gada 9.maijā Sociālajā dienestā saņemts atkārtots A.Kovaļovas iesniegums piešķirt dzīvokļa pabalstu malkas iegādei un piegādāt malku, kuru viņa pati nespēj sagādāt veselības problēmu dēļ. Sociālā darbiniece B.Dēliņa apsekoja A.K. dzīvesvietā un konstatēja, ka malkas šķūnī malkas nav, bet uz sociālās darbinieces jautājumu, vai par janvāra beigās izmaksāto pabalstu malka tika iegādāta, krustmeita atbildējusi, ka esot iegādāta. 2011.gada 17.maijā iesniegums tika izskatīts Sociālā dienesta sēdē un noraidīts, pamatojoties uz Bauskas novada domes 2010.gada 22.jūnija saistošo noteikumu Nr. 17 „Par Bauskas novada pašvaldības sociālās

palīdzības pabalstiem” 14.2. punktu, kas nosaka, ka „dzīvokļa pabalstu izmaksā vienu reizi gadā neatkarīgi no apkures sezonas laika”.

Ņemot vērā iepriekš minētos apstākļus un pamatojoties uz Sociālās palīdzības un sociālo pakalpojumu likuma 35.panta 5.punktu, kas nosaka, ka „dzīvokļa pabalsta apmēru, izmaksas kārtību un personas, kuras tiesīgas saņemt šo pabalstu, reglamentē pašvaldības saistošajos noteikumos” un Bauskas novada Domes 2010.gada 22.jūnija saistošo noteikumu Nr.17 „Par Bauskas novada pašvaldības sociālās palīdzības pabalstiem” 14.2.punktu, kas nosaka, ka „dzīvokļa pabalstu izmaksā vienu reizi gadā neatkarīgi no apkures sezonas laika”,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

Atteikt piešķirt dzīvokļa pabalstu malkas iegādei Aļīnai K., deklarētā dzīvesvieta: Bauska, Bauskas nov. par atkārtotu dzīvokļa pabalsta piešķiršanu 2011.gadā.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007).

36.§

Par A.Šumskas iesnieguma izskatīšanu.

(I.KUBLIŅA, J.LANDORFS,, V.VEIPS, V.PURMALE, R.ĀBELNIEKS, Ā.GAILE, A.ŠUMSKA)

ZIŅO: I.KUBLIŅA

Skaidro, ka, Bauskas Invalīdu biedrības vadītāja A.Šumska ir iesniegusi iesniegumu ar lūgumu atbalstīt Invalīdu biedrības rīkotu ekskursiju. Pēc A.Šumskas vārdiem ekskursijai pieteikušies 20 dalībnieku.

J.Landorfs lūdz I.Kubliņai uz nākamo Sociālo un veselības jautājumu komitejas sēdi sagatavot izmaiņas nolikumā, jo tajā sacīts, ka tiek atbalstītas ekskursijas tikai valsts robežās. Dažkārt brauciens uz Lietuvas pierobežu ir lētāk kā doties kaut kur tālāk Latvijas robežās.

Ā.Gaile piebilst, ka iepriekšējās dienas „Bauskas Dzīvē” publicēts sludinājums, kurā aicināti pieteikties ekskursijai.

R.Ābelnieks skaidro, ka Sociālo un veselības lietu komitejas sēdē A.Šumskai tika uzdots iesniegt ekskursijas dalībnieku sarakstu.

V.Veips piebilst, ka pārsvarā braucēji ir invalīdi.

I.Dombrovska ierosina, ka par piešķirto līdzekļu izlietojumu jāiesniedz atskaite.

Plkst.12.40 sēdē ierodas A.Šumska un iesniedz ekskursijas dalībnieku sarakstu.

A.Šumska informē deputātus par biedrības darbu..

V.Veips vaicā, cik Invalīdu biedrībā ir biedru, uz ko A.Šumska atbild, ka 88, novadā kopumā ir 1750 invalīdu.

V.Purmale ierosina, ka šāda ekskursija būtu jau laicīgi jāplāno nākamā gada budžetā.

Jautājumu un iebildumu nav.

Iepazīstoties ar biedrības „Bauskas invalīdu biedrība” valdes priekšsēdētājas A.Šumskas, 2011.gada 10.jūnija (reģ.Nr.1344) iesniegumu Bauskas novada domes priekšsēdētājam par autobusa piešķiršanu ekskursijām, un izskatot iespējas to finansēt no Bauskas novada Sociālā dienesta budžeta līdzekļiem, Sociālo un veselības lietu komiteja vienbalsīgi 2011.gada 13.jūlijā nolēma atbalstīt A. Šumskas lūgumu.

Pamatojoties uz Bauskas novada domes 2010.gada 22.jūnija nolikuma „Par Bauskas novada domes finansiālu atbalstu nevalstisko organizāciju darbībai sociālajā jomā” 5.punktu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

1. Atbalstīt biedrības „Bauskas Invalīdu biedrības” valdes priekšsēdētājas A.Šumskas iesniegumu par transporta izdevumu finansēšanu ekskursijām, piešķirot biedrībai finansējumu Ls 335 (trīs simti trīsdesmit pieci lati).
2. Transporta izdevumus par biedrības „Bauskas invalīdu biedrība” ekskursijām finansēt no Bauskas novada Sociālā dienesta paredzētajiem līdzekļiem budžeta sadaļā „Subsīdijas biedrībām un nodibinājumiem”.
3. A.Šumskai sagatavot atskaiti par piešķirto līdzekļu izlietojumu un iesniegt to Sociālajā dienestā.
4. Informēt A.Šumsku par pieņemto lēmumu.

37.§

Par biedrības „Latvijas Nacionālo partizānu apvienība” iesniegumu.

(R.ĀBELNIEKS, V.VEIPS)

ZIŅO: R.ĀBELNIEKS.

Informē, ka jautājums skatīts divās komitejās. Šādas piemiņas vietas Latvijā ir daudzviet iekārtotas. Iepazīstina deputātus ar Varimanta P. komentāru šajā jautājumā.

V.Veips vaicā, kā saprotama pamatnes izgatavošana?

R.Ābelnieks paskaidro, ka tas ir darbs un izejmateriāli un līdzekļi paredzēti no kapu apsaimniekošanai plānotajiem.

Iebildumu nav.

2011.gada 29.jūnijā Bauskas novada domē saņemts biedrības „Latvijas Nacionālo partizānu apvienība”, reģistrācijas numurs 40008003147, juridiskā adrese: Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010, iesniegums (reģ.Nr.1471), kurā izteikts lūgums atļaut uzstādīt Ceraukstes pagastā piemiņas zīmes (Balto krustu un stēlu), kurā iekalti kritušo nacionālo partizānu vārdi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

- 1.Atļaut biedrībai „Latvijas Nacionālo partizānu apvienība” uzstādīt piemiņas zīmes (Balto krustu un stēlu) Viļa Plūdoņa kapsētā Ceraukstes pagastā.
- 2.Uzdot Bauskas novada pašvaldības iestādes „Ceraukstes pagasta pārvalde” vadītājam Viesturam Janševskim sniegt palīdzību krusta pamatnes sagatavošanā.

38.§

Par SIA „BLIKS” iesnieguma izskatīšanu.

(M.MĀKULĒNS, J.LANDORFS)

ZIŅO: M.MĀKULĒNS.

Skaidro, ka pašreiz iecerētajā spēļu zāles vietā atrodas ēdināšanas uzņēmums. Jautājums skatīts divās komitejās – abās lemts – neatļaut atvērt spēļu zāli. Dzīvojamo māju un darījumu iestāžu teritorijā šāda iestāde nav paredzēta.

J.Landorfs jautā, vai arī citas spēļu zāles neatrodas līdzīgā teritorijā?

M.Mākulēns skaidro, ka savulaik pašvaldība par to ir lēmusi un izvērtējusi apstākļus.

Vairāk jautājumu un iebilžu nav.

2011.gada 27.jūnijā Bauskas novada domē saņemts SIA „BLIKS”, reģistrācijas numurs LV40103004068, juridiskā adrese Miera iela 15 k-2, Rīga, LV-1010 (turpmāk –iesniedzējs) valdes locekļa A.B. iesniegums (reģ.Nr.1447), par atļaujas izsniegšanu spēļu zāles darbības atjaunošanai Rīgas ielā, Bauskā, lūgumu pamatojot uz Azartspēļu un izložu likuma 26.panta otrās daļas 4.punktu.

Iesniedzējs norāda, ka ir nekustamā īpašuma Rīgas iela, Bauskā, īpašnieks. Iepriekš nekustamā īpašuma telpas tika izmantotas azartspēļu darbībai, vēlas atsākt iepriekšējo darbību. Īpašums pēc Bauskas pilsētas teritoriālā plānojuma atrodas darījumu iestāžu teritorijā un atbilst azartspēļu darbības veikšanai. Iesniedzējs iesniegumam pievienojis LR Finanšu ministrijas Izložu un azartspēļu uzraudzības inspekcijas 2010.gada 31.martā izsniegtu licences kopiju un LR Zemgales apgabaltiesas Bauskas zemesgrāmatu nodaļas nostiprinājuma uzraksta kopiju.

Bauskas novada dome iepazīstoties ar iesniegtajiem dokumentiem, konstatēja:

Azartspēļu un izložu likuma 41.panta otrajā daļā noteikts, ka azartspēles nav atļauts organizēt:

- 1) valsts iestādēs;
- 2) baznīcās un kulta celtnēs;
- 3) ārstniecības un izglītības iestāžu ēkās;
- 4) aptiekās, pasta struktūrvienībās vai kredītiestādēs;
- 5) publisko pasākumu rīkošanas vietās šo pasākumu norises laikā, izņemot totalizatoru un derības;
- 6) teritorijās, kurām noteiktā kārtībā piešķirts tirgus statuss;
- 7) veikalos, kultūras iestādēs, dzelzceļa stacijās, autoostās, lidostās, ostās, izņemot spēļu zāles, totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietas, kas izveidotas ar būvkonstrukcijām norobežotās telpās ar atsevišķu ieeju tikai no ārpuses;
- 8) bāros un kafejnīcās, izņemot totalizatoru un derības;
- 9) dienesta viesnīcās;
- 10) ēkās, kurās ir dzīvokļi un ieeja uz tiem no ēkas ārpuses ir kopēja ar ieeju uz azartspēļu organizēšanas vietu.

Pamatojoties uz šī paša likuma 42.panta trešo daļu, ja azartspēles paredzēts rīkot vietā, uz kuru nav attiecināmi 41.panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi, par atļauju organizēt azartspēles katrā konkrētajā gadījumā lemj pašvaldības dome, izvērtējot to, vai azartspēļu organizēšana konkrētajā vietā nerada būtisku valsts vai attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu aizskārumu.

Savukārt likuma „Par pašvaldībām” 3.panta pirmajā daļā noteikts, ka vietējā pašvaldība ir vietējā pārvalde, kas ar domes starpniecību nodrošina likumos noteikto funkciju izpildi, ievērojot valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses.

Nekustamais īpašums Rīgas ielā atrodas Bauskas vecpilsētā. Atbilstoši 2008.gada 21.augusta Saistošo noteikumu Nr.16 „Bauskas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu Nr.2 grafiskā daļa un izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – noteikumi) 8.5. apakšpunktam tas atrodas jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves teritorijā. Spēļu zāles darbība atbilstoši šo noteikumu 8.5.2. apakšpunktam neatbilst apbūves teritorijas atļautai izmantošanai. Bez tam nekustamā īpašuma tuvumā atrodas Rātslaukums, kur tiek rīkoti publiski pasākumi, Rātsnams, kas ir valsts nozīmes kultūras piemineklis, kā arī kultūras apskates objekts Bauskas Novadpētniecības un Mākslas muzejs. Šajā vecpilsētas teritorijā ir liela sabiedriskā intensitāte.

Netālu no ģipāšuma Rīgas ielas atrodas autoceļš A7, kam piešķirts pirmās šķiras valsts autoceļa statuss. Autoceļš savieno Bausku ar vairākām pilsētām un administratīvajiem centriem. Tādejādi pa Bauskas vecpilsētu pārvietojas citu reģionu iedzīvotāji, kuri iebrauc Bauskā un izbrauc no tās. Tiek skarts ne tikai vietējās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses, bet arī citu administratīvo teritoriju iedzīvotāju intereses.

Ievērojot sabiedriskās intensitātes pakāpi šajā teritorija Bauskas novada dome secina, ka gan publisko pasākumu rīkošanas vietas, gan kultūras vēsturisko objektu esamība tuvākajā apkārtnē, ļauj pamatoti uzskatīt, ka spēļu zālei izraudzītā vieta pēc savas būtības pielīdzināma Azartspēļu un izložu likuma 41.panta otrajā daļā 5. un 7.punktos norādītajām vietām, kurās ir aizliegta atļaujas izsniegšana.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3.panta pirmo daļu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Azartspēļu un izložu likuma 41.panta otro daļu, 42.panta trešo daļu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

Atteikt izsniegt atļauju SIA „BLIKS”, reģistrācijas numurs LV40103004068, juridiskā adrese: Miera iela 15 k-2, Rīga, LV-1010 spēļu zāles atvēršanai Rīgas ielā, Bauskā.

Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007).

39.§

Par V.V. iesnieguma izskatīšanu.

(M.MĀKULĒNS)

ZIŅO: M.MĀKULĒNS.

Jautājums skatīts apvienoto komiteju sēdē.

Bauskas novada domē 2011.gada 27.maijā saņemts Vilmāra V., dzīvesvietas adrese: Vecsaules pag., Bauskas nov. (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums par bijušā ģipāšnieka mantas kompensācijas noteikšanu un tās salīdzināšanu ar privatizējamo objektu (mantas) pašreizējo vērtību.

Iesniegumā norādīti šādi apstākļi:

Bauskas rajona TDP 1989.gada 14.decembrī pieņēma lēmumu Nr.240-18 „Par konfiscētās mantas atdošanu vai tās vērtības atlīdzināšanu 1941.gadā nepamatoti administratīvi izsūtītajam V.V.J.” un 1990.gada 18.janvārī lēmumu Nr.15-1 „Par konfiscētās mantas atdošanu vai tās vērtības atlīdzināšanu 1941.gadā nepamatoti izsūtītajam Vilmāram V.”.

Iesniedzējs iesniegumam pievienojis Latvijas Nacionālā arhīva Jelgavas zonālā arhīva apliecinātus lietas materiālus saistībā ar iepriekšējo kompensācijas piešķiršanu.

Iesniedzējs norāda, ka 1995.gada 11.jūlijā pieņemti Ministru kabineta noteikumi Nr.197 „Noteikumi par bijušo ģipāšnieku mantas kompensācijas vērtības noteikšanu un tās salīdzināšanu ar privatizējamo objektu (mantas) pašreizējo vērtību” (turpmāk Noteikumi Nr.197) un uzskata, ka šie noteikumi ir piemērojami un pilnībā attiecināmi uz viņa lietu, jo, pieņemot Bauskas rajona TDP izpildkomitejas lēmumus, pilnībā nav izmantotas šo Ministru kabineta noteikumu iespējas un tādēļ šobrīd veicams iepriekš saņemtās kompensācijas summas pārrēķins.

Iesniedzējs akcentē to, ka minēto Ministru kabineta noteikumu 4.punkts noteic, ka gadījumā, ja bijušais ģipāšnieks jau ir saņēmis kompensāciju par nacionalizēto vai atsavināto ģipāšumu, saņemtā summa (pēc pārrēķināšanas salīdzināmajās cenās) jāatskaita no kompensācijas vērtības.

Bauskas novada dome, iepazīstoties ar lietas materiāliem, kā arī normatīvajiem aktiem, kas reglamentē kompensācijas piešķiršanu bijušajiem īpašniekiem par tiem administratīvās izsūtīšanas rezultātā konfiscēto mantu, konstatēja un atzina:

Iesnieguma izskatīšanas gaitā ir pārbaudāms, vai pastāv priekšnoteikumi Iesniedzējam labvēlīga administratīvā akta izdošanai.

Noteikumu 197 1.punkts noteic, ka šie noteikumi nosaka metodiku, saskaņā ar kuru aprēķināma kompensācijas vērtība bijušo īpašnieku mantai – namīpašumu, uzņēmumu, viesnīcu, kinoteātru, veikalu, slimnīcu un citu īpašuma objektu (izņemot zemi).

Savukārt Noteikumu Nr.197 2.punktā paredzēts, ka noteikumus savā darbā izmanto institūcijas (valsts institūcijas, pilsētu domes, rajonu un pagastu padomes, kā arī tiesu iestādes), kas atjauno īpašuma tiesības un aprēķina kompensācijas vērtību atbilstīgi likumam „Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz uzņēmumiem un citiem īpašuma objektiem”, likumam „Par namīpašumu atdošanu likumīgajiem īpašniekiem”, likumam „Par namīpašumu denacionalizāciju Latvijas Republikā”, likumam „Par privatizācijas sertifikātiem” un citiem normatīvajiem aktiem.

Iepriekš minētie normatīvie akti paredz īpašumu atdošanas, kompensācijas piešķiršanas kārtību, kā arī nosaka konkrētus termiņus, kuros personas savas tiesības var īstenot. Normatīvajos aktos noteiktie termiņi ir izbeigušies jau vairāk kā desmit gadus.

Iesniedzējam kompensācija kā nepamatoti administratīvi izsūtītai personai piešķirta saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Padomes 1992.gada 26.maija lēmumu Nr 191 apstiprināto nolikumu „Par kārtību, kādā atdodama manta vai atlīdzināma tās vērtība personām, kuru administratīvā izsūtīšana no Latvijas PSR atzīta par nepamatotu”. Minētā lēmuma 2.punktā noteikts, ka līdz šī lēmuma pieņemšanas dienai aprēķinātā un izmaksātā atlīdzība par nepamatoti izsūtīto personu mantu netiek pārrēķināta.

Jautājumā par iesniedzēja norādi par to, ka gadījumā, ja bijušais īpašnieks jau ir saņēmis kompensāciju par nacionalizēto vai atsavināto īpašumu, saņemtā summa (pēc pārrēķināšanas salīdzināmajās cenās) jāatskaita no kompensācijas vērtības, dome konstatē: normatīvajos aktos ietvertā tiesību norma, kas noteic kompensācijas apmēra noteikšanu, samazinot to par jau izmaksāto atlīdzību, konkrētajā gadījumā nav piemērojama. Likuma „Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz uzņēmumiem un citiem īpašuma objektiem” 7.panta trešajā daļā skaidri noteikts, ka par „izmaksāto atlīdzību” likumdevējs noteicis atlīdzību, kas bijušajam īpašniekam izmaksāta, uzņēmumu vai īpašuma objektu nacionalizējot, nevis pirmreizēji nosakot kompensācijas apmēru par atņemto mantu („7.pants (3) Ja, nacionalizējot uzņēmumu, bijušajam īpašniekam izmaksāta atlīdzība, tā jāievēro, samazinot par šīs atlīdzības summu mantas vērtību, uz kuru atjaunojamas īpašuma tiesības, tā laika cenās, kad izmaksāta atlīdzība”).

Interpretējot normatīvos aktus tādā veidā kā Iesniedzējs, veidotos nepastāvīga un nenoteikta situācija gan attiecībā uz valsts budžeta plānošanu, gan tā izpildi, tas ir, ieinteresētās personas ik pa brīdim vērstos attiecīgajās institūcijās ar lūgumiem veikt iepriekš saņemto kompensācijas summu pārrēķinu. Likumdevējs, izdodot normatīvos aktus, tajā skaitā nosakot normatīvo regulējumu bijušo īpašnieku mantas atdošanai vai tās vērtības kompensācijai, ir noteicis kārtību un saprātīgus termiņus.

Administratīvā procesa likuma 62.panta otrā daļa noteic, ka personas viedokļa un argumentu noskaidrošana nav nepieciešama, ja no gadījuma būtības izriet, ka viedokļa noskaidrošana nav adekvāta. Ņemot vērā konkrētā gadījuma būtību, dome Iesniedzēju izteikt papildu argumentus un viedokli tam, kas norādīts iesniegumā, neaicina.

Ievērojot visus iepriekš minētos apstākļus un apsvērumus, ņemot vērā to, ka nepastāv priekšnoteikumi Iesniedzējam labvēlīga administratīvā akta izdošanai un pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru Padomes 1992.gada 26.maija lēmuma Nr. 191 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 3.punktu,

Dome, atklāti balsojot, ar 16 balsīm „par” (R.Ābelnieks, J.Cielavs, R.Čakāne, I.Dombrovska, A.Feldmanis, J.Feldmanis, Ā.Gaile, V.Grigorjeva, U.Kolužs, J.Landorfs, T.Milgrāve, E.Millers, V.Purmale, J.Rumba, V.Veips, U.Zeltiņš), „pret” nav, „atturas” nav, **NOLEMJ:**

Atteikties izdot Vilmāram V. labvēlīgu administratīvo aktu, pilnībā noraidot viņa 2011.gada 26.maija iesniegumā „Par bijušā īpašnieka mantas kompensācijas vērtības noteikšanu un tās salīdzināšanu ar privatizējamo objektu (mantas) pašreizējo vērtību” izteikto lūgumu veikt kompensējamās mantas vērtības pārrēķinu pašreizējās cenās.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Jelgavas tiesu namā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

SĒDE BEIGTA 2011.gada 28.jūlijā plkst.13.10

Nākamā kārtējā Domes sēde 2011.gada 25.augustā plkst. 10.

SĒDES VADĪTĀJS

V.VEIPS

SĒDES PROTOKOLĒTĀJA

A. MATUĻENKO